

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 30.07.2024- 53
Karar Tarihi ve No. : 30.07.2024- 933
Dosya No. : 47.03.27

Toplantı Yeri
MARDİN

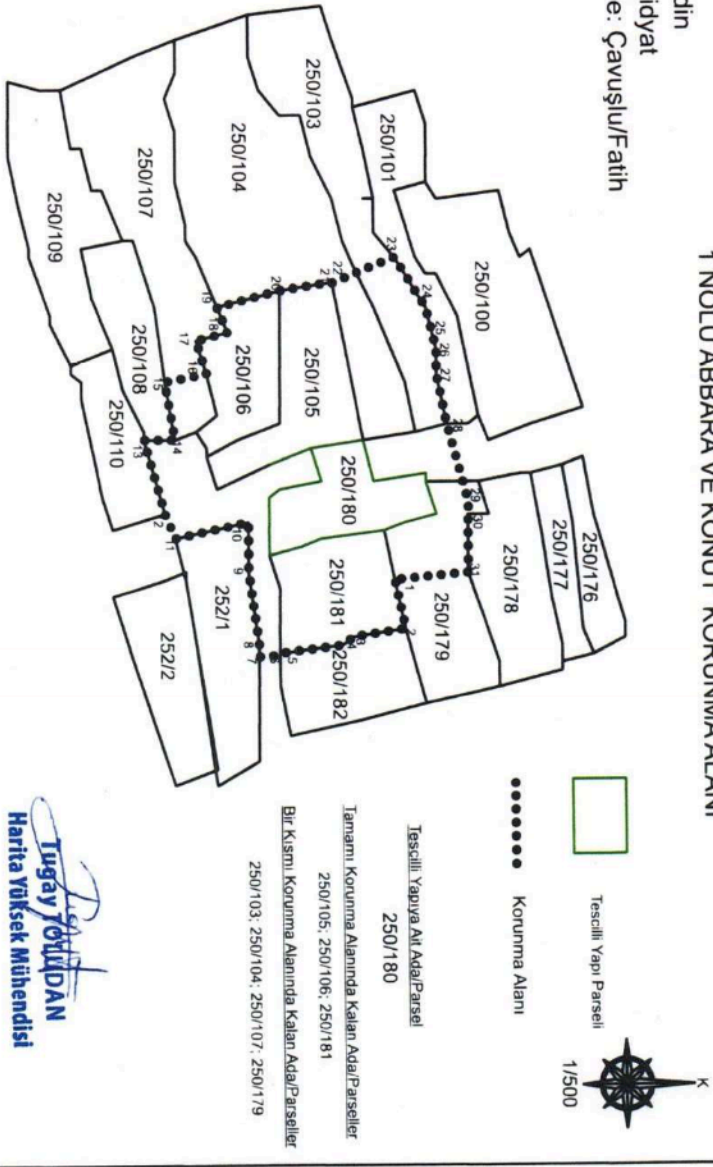
Mardin ili, Midyat ilçesi, Çavuşlu/Fatih Mahallesi'nde yer alan, özel mülkiyete ait 250 ada, 180 parsel numaralı taşınmazda bulunan tescilli 1 nolu abbara ve konutun korunma alanı sınırlarının sayısallaştırılması, tescilli abbara ve konut bitişiğindeki özel mülkiyete ait 250 ada, 179 nolu parselin korunma alanında kalan bölümünde yapılan izinsiz uygulamalara ilişkin; abbara ve konutun tescilinin uygun görüldüğü Şanlıurfa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.11.2005/502 sayılı kararı, tescilli abbara ve konutun yapı grubunun "2. Grup Yapı" olarak belirlendiği ve korunma alanı sınırlarının tayin edildiği Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.11.2016/4365 sayılı kararı, Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 29.07.2024 tarih ve 2833071 sayılı raporu okundu. İşlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Mardin ili, Midyat ilçesi, Çavuşlu/Fatih Mahallesi'nde yer alan, özel mülkiyete ait 250 ada, 180 parsel numaralı taşınmazda bulunan tescilli 1 nolu abbara ve konutun korunma alanı sınırlarının sayısallaştırılması, tescilli abbara ve konut bitişiğindeki özel mülkiyete ait 250 ada, 179 nolu parselin korunma alanında kalan bölümünde yapılan izinsiz uygulamalara ilişkin;

- Karar eki 1/500 ölçekli korunma alanı haritasının uygun olduğuna,
- İlgili Tapu Müdürlüğünce Mardin ili, Midyat ilçesi, Çavuşlu/Fatih Mahallesi, 250 ada, 105, 106 ve 181 nolu parsellerin tapu kütüğü beyanlar hanesine "Tamamı Korunma Alanındadır."; 250 ada, 103, 104, 107 ve 179 nolu parsellerin tapu kütüğü beyanlar hanesine "Bir Kısmı Korunma Alanındadır." şerhlerinin konulmasına ve sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- Tescilli abbara ve konut bitişiğinde yer alan, özel mülkiyete ait 250 ada, 179 nolu parselin korunma alanında kalan bölümünde izinsiz olarak yapılan uygulamaları (betonarme yapı eklentileri) yapanlar ve yaptırımlar hakkında 2863 sayılı Kanun'un "İzinsiz Müdahale ve Kullanma Yasağı" başlıklı 9. maddesine muhalefetten aynı Kanun'un "Cezalar" başlıklı 65. maddesi doğrultusunda suç duyurusunda bulunulmasına, izinsiz uygulamaların can, mal ve çevre güvenliğine yönelik ilgilileri tarafından alınan/aldırılan tedbirlerle, malik ve ilgili belediyesince ilgili KUDEB denetiminde kaldırılmasına, yapılan işlemlerin sonucundan Kurul Müdürlüğüne ivedilikle bilgi verilmesine karar verildi.

İl: Mardin
İlçe: Midyat
Mahalle: Çavuşlu/Fatih

1 NOLU ABBARA VE KONUT KORUNMA ALANI



Tescilli Yapıya Ait Adalı/Parsel
250/180

Tamamı Korunma Alanında Kalan Adalı/Parseller
250/105, 250/106, 250/181

Bir Kısmı Korunma Alanında Kalan Adalı/Parseller
250/103, 250/104, 250/107, 250/179

TUGAY YILDIZAN
Harita Yüksek Mühendisi

MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN 30.02.2024
GÜN VE ...33...SAYILI KARAR ETKİDİR

| MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU | |
|--|--|
| Başkan | |
| Başkan Yard. | |
| Üye | |
| Üye | |
| Üye | |
| Temsilci Üye | |
| Temsilci Üye | |
| Temsilci Üye | |
| Temsilci Üye | |
| Temsilci Üye | |
| Temsilci Üye | |

Korunma Alanı Koordinatları

| Nokta No | Y | X | Nokta No | Y | X | Nokta No | Y | X |
|----------|------------|-------------|----------|------------|-------------|----------|------------|-------------|
| 1 | 433610.187 | 4152344.631 | 2 | 433615.614 | 4152345.719 | 3 | 433616.454 | 4152340.163 |
| 4 | 433617.329 | 4152339.046 | 5 | 433618.161 | 4152332.379 | 6 | 433618.379 | 4152332.078 |
| 7 | 433618.515 | 4152330.156 | 8 | 433617.259 | 4152330.167 | 9 | 433609.291 | 4152329.120 |
| 10 | 433603.986 | 4152329.162 | 11 | 433605.692 | 4152321.379 | 12 | 433603.025 | 4152320.294 |
| 13 | 433595.059 | 4152318.141 | 14 | 433595.081 | 4152321.464 | 15 | 433588.882 | 4152320.403 |
| 16 | 433588.034 | 4152324.850 | 17 | 433584.488 | 4152323.768 | 18 | 433583.630 | 4152327.105 |
| 19 | 433580.968 | 4152326.016 | 20 | 433579.253 | 4152332.690 | 21 | 433578.493 | 4152338.257 |
| 22 | 433578.413 | 4152338.246 | 23 | 433575.813 | 4152344.927 | 24 | 433581.145 | 4152348.214 |
| 25 | 433584.982 | 4152349.149 | 26 | 433585.576 | 4152349.289 | 27 | 433588.228 | 4152349.268 |
| 28 | 433593.543 | 4152350.335 | 29 | 433602.059 | 4152352.565 | 30 | 433602.801 | 4152352.470 |
| 31 | 433609.477 | 4152352.428 | | | | | | |

3 DERECE ITRF_42

