

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 28.08.2024-57
Karar Tarihi ve No. : 28.08.2024-1018
Dosya No. : 47.00.1886

Toplantı Yeri
MARDİN

(1/2)

Mardin ili, Artuklu ilçesi, Alakuş Köyü, mülkiyetleri Özel, Belediye, Köy Tüzel Kişiliği ve Maliye Hazinesine ait olan, 109 ada, 3, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 nolu parseller, 109 ada, 30, 31, 32 nolu parseller ve 137 ada, 1 nolu parsellerde yer alan taşınmazlar üzerinde gerçekleştirilmesi planlanan Düsop Yapım İş projesine ilişkin, Dicle Elektrik Dağıtım A.Ş. Mardin Proje ve Yatırım Yöneticiliğinin 26.03.2024 tarih ve 651041 sayılı yazısı, Mardin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 18.07.2024 tarih ve 9897700 sayılı, Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün 17.07.2024 tarih ve 4806895 sayılı, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 16.07.2024 tarih ve 9919711 sayılı, Artuklu Belediye Başkanlığı Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 25.07.2024 tarih ve 19782 sayılı kurum görüş yazıları Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 28.05.2024 tarih ve 2722569 sayılı raporu okundu. Konunun dosyası, 1/1000 ölçekli öneri sit alanı haritası, hazırlanan tescil fişi, bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Mardin ili, Artuklu ilçesi, Alakuş Köyü, mülkiyetleri Özel, Belediye, Köy Tüzel Kişiliği ve Maliye Hazinesine ait olan, 109 ada, 3, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 nolu parseller, 109 ada, 30, 31, 32 nolu parseller ve 137 ada, 1 nolu parsel üzerinde yer alan taşınmazlar üzerinde tespit edilen alanın 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli kültür varlığı özelliği göstermesi nedeni ile 1/1000 ölçekli haritada koordinatlarıyla gösterildiği şekilde 2. derece arkeolojik sit alanı olarak tesciline ve hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,

Mardin ili, Artuklu ilçesi, Alakuş Köyü, 109 ada, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 31 ve 32 nolu parsellerde yer alan taşınmazların tapu kütüğünün beyanlar hanesine "Tamamı 2. Derece Arkeolojik Sit Alanındadır.", 137 ada, 1 nolu parsel ve 109 ada, 30 nolu parselde yer alan taşınmazların tapu kütüğünün beyanlar hanesine "Bir Kısım 2. Derece Arkeolojik Sit Alanındadır" şerhinin konulmasına,

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999/658 sayılı ilke kararı doğrultusunda:

Alakuş Höyüğü II. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma ve Kullanma Şartları:

- 1. Korunması gereken, ancak koruma ve kullanma koşulları koruma kurulları tarafından belirlenecek, korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır.*
- 2. Bu alanlarda, yeni yapılaşmaya izin verilmemesine, günümüzde kullanılmakta olan tescilsiz yapıların basit onarımların yürürlükteki ilke kararı doğrultusunda yapılabilir.*
- 3. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilir.*
- 4. Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebilir.*
- 5. Höyük ve tümülüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabilir.*
- 6. Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez.*

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 28.08.2024-57
Karar Tarihi ve No. : 28.08.2024-1018
Dosya No. : 47.00.1886

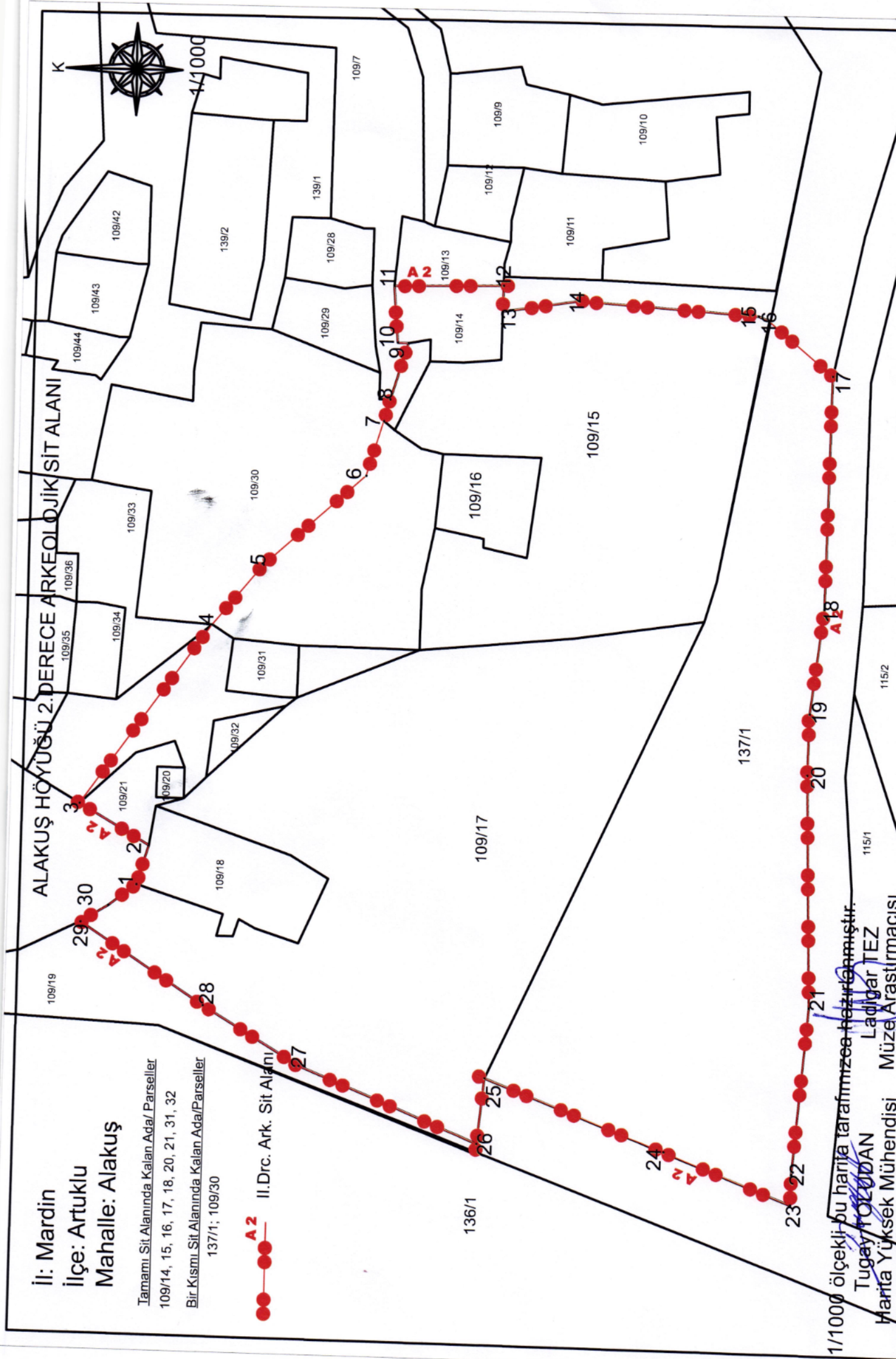
Toplantı Yeri
MARDİN

(2/2)

7. Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi ünitelerin koruma kurulundan izin alınarak yapılabilir.

8. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.

Şeklinde sekiz madde olarak belirlenmesine karar verildi.



Sit Alanı Koordinatları

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	399460.365	4113700.910	2	399468.335	4113698.595	3	399476.503	4113712.927
4	399513.512	4113686.956	5	399525.975	4113676.782	6	399544.553	4113656.467
7	399555.759	4113653.151	8	399560.188	4113651.989	9	399571.698	4113648.521
10	399571.724	4113650.741	11	399583.287	4113651.713	12	399583.911	4113629.505
13	399578.580	4113629.569	14	399581.061	4113613.999	15	399578.847	4113577.395
16	399577.932	4113575.186	17	399567.112	4113561.994	18	399520.026	4113562.556
19	399498.730	4113565.030	20	399486.292	4113565.178	21	399439.178	4113563.520
22	399403.444	4113566.142	23	399399.225	4113566.217	24	399409.224	4113592.315
25	399423.079	4113629.203	26	399409.766	4113630.472	27	399424.418	4113666.928
28	399436.206	4113686.768	29	399452.502	4113712.104	30	399455.990	4113706.512

3 DERECE İTRF 42

MARDİN KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
BÖLGE KURULUŞU
GÜN: 28.08.2024
SAYILI KARAR EKİDİR
1018

