

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 27.02.2025-486
Karar Tarihi ve No : 27.02.2025-9557
Dosya No : 44.03.43

Toplantı Yeri
SİVAS

Malatya İli, Arguvan İlçesi, Dolaylı Mahallesinde, sit dışında, tapunun 320 ada 5 parselinde yer alan mülkiyeti TOKİ'ye ait tarla ve ham toprak vasıflı taşınmazının bir bölümü ile tapunun 320 ada 6 ve 7 parselinde yer alan özel mülkiyete ait susuz tarla vasıflı taşınmazların bir bölümünde tespit edilen Dolaylı Yerleşimi olarak adlandırılan alanın tescilinin değerlendirilmesi ve tapunun 320 ada 5 parseline yönelik Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca (Toplu Konut İdaresi Başkanlığı) imar planı hazırlanmasına yönelik görüş verilmesi istemini içeren Malatya Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 16.01.2023 tarih ve E.3383883 sayılı yazısı ve ekleri, Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 31.12.2024 tarihli ve 3148096 sayılı inceleme raporu, tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşların görüşünü içeren Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 07.01.2025 tarih ve E.2025013745 sayılı, DSİ 9. Bölge Müdürlüğü'nün 24.01.2025 tarih ve E.5496996 sayılı yazısı okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler ile öneri sit haritası incelendi.

Yapılan görüşme sonucunda: Malatya İli, Arguvan İlçesi, Dolaylı Mahallesinde, sit dışında, tapunun 320 ada 5 parselinde yer alan mülkiyeti TOKİ'ye ait tarla ve ham toprak vasıflı taşınmazının bir bölümü ile tapunun 320 ada 6 ve 7 parselinde yer alan özel mülkiyete ait susuz tarla vasıflı taşınmazların bir bölümünde tespit edilen Dolaylı Yerleşimi'nin 2863 Sayılı Kanunun 6'ncı maddesi ve 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik kapsamında kültür varlığı özelliği gösterdiğinden I. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine; karar eki 1/1000 ölçekli koordinatlı kadastral haritada gösterildiği şekliyle I. derece arkeolojik sit sınırının belirlenmesine, sit fişinin onaylanmasına;

Dolaylı Yerleşiminin I. derece arkeolojik sit alanı geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda karar ekinde belirtildiği şekliyle belirlenmesine;

İlgili Tapu Müdürlüğüne; 2863 Sayılı Kanun'un 7. Maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik gereğince Dolaylı Yerleşiminin bir bölümünün üzerinde bulunduğu tapunun 320 ada 5, 6, 7 parselinde yer alan taşınmazların beyanlar hanesinde **"Bir bölümü Dolaylı Yerleşimi I. derece arkeolojik sit alanında kalmaktadır."** şeklinde kültür varlığı şerhi işlemi yapılarak tapu kayıt örneklerinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesine;

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın (Toplu Konut İdaresi Başkanlığı) 09.11.2022 tarih ve E.319496 sayılı yazısında tapunun 320 ada 5 parselinde yer alan taşınmazda imar planı yapılması talebine yönelik 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını ve Koruma Kanununun 17'nci maddesinde **"Bir alanın koruma bölge kurulunca sit olarak ilanı, bu alanda her ölçekteki plân uygulamasını durdurur."** şeklinde; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı I. derece arkeolojik sit koruma ve kullanma koşullarının 1. maddesinde **"Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır. Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına,..."** şeklinde belirtildiğinden sit alanının imar planı dışında tutulması, sit alanında hiçbir inşaa-i ve fiziki müdahalede bulunulmaması gerektiğine karar verildi.