

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 28.02.2025-487
Karar Tarihi ve No : 28.02.2025-9597
Dosya No : 60.00.1147

Toplantı Yeri
SİVAS

Tokat İli, Merkez İlçe, Yağmurlu Köyünde, sit dışında, tapunun 154 ada 10 parselinde kayıtlı mülkiyeti Karayollarına ait yol vasıflı, tapunun 154 ada 20 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait yol vasıflı, tapunun 154 ada 9, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 32, 33 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait tarla vasıflı taşınmazlar ile THA (Tapulama Harici Alan) üzerinde tespit edilen Kabagöz Yerleşimi ve Nekropolü olarak adlandırılan alanın tescilinin değerlendirilmesi istemini içeren Tokat Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 07.07.2021 tarih ve E.1525573 sayılı yazısı, ekleri; Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 10.01.2025 tarihli ve 3169780 sayılı inceleme raporu, etkilenen kurum ve kuruluşların görüşünü içeren Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 13.01.2025 tarih ve E.2025024552 sayılı, Tokat Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 16.01.2025 tarih ve E.11513430 sayılı, Tokat Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 27.01.2025 tarih ve E.17763565 sayılı, Karayolları 7. Bölge Müdürlüğü'nün 13.02.2025 tarih ve E.1745606 sayılı, DSİ 7. Bölge Müdürlüğü'nün 18.02.2025 tarih ve E.5558923 sayılı yazısı okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler ile öneri sit haritası incelendi.

Yapılan görüşme sonucunda: Tokat İli, Merkez İlçe, Yağmurlu Köyünde, sit dışında, tapunun 154 ada 10 parselinde kayıtlı mülkiyeti Karayollarına ait yol vasıflı, tapunun 154 ada 20 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait yol vasıflı, tapunun 154 ada 9, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 32, 33 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait tarla vasıflı taşınmazlar ile THA (Tapulama Harici Alan) üzerinde tespit edilen Kabagöz Yerleşimi ve Nekropolü 2863 Sayılı Kanunun 6. maddesi kapsamında kültür varlığı özelliği gösterdiğinden I. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine; karar eki 1/1500 ölçekli koordinatlı kadastral haritada gösterildiği şekliyle I. derece arkeolojik sit sınırının belirlenmesine, sit fişinin onaylanmasına;

Kabagöz Yerleşimi ve Nekropolü I. derece arkeolojik sit alanı geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda karar ekinde belirtildiği şekliyle belirlenmesine;

İlgili Tapu Müdürlüğüne; 2863 Sayılı Kanun'un 7. Maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik gereğince Kabagöz Yerleşimi ve Nekropolünün üzerinde bulunduğu tapunun 154 ada 9, 23, 24, 26, 27 parselinde yer alan taşınmazların beyanlar hanesinde **"Tamamı Kabagöz Yerleşimi ve Nekropolü I. derece arkeolojik sit alanında kalmaktadır."** şeklinde, tapunun 154 ada 10, 20, 22, 25, 32, 33 parselinde yer alan taşınmazların beyanlar hanesinde **"Bir bölümü Kabagöz Yerleşimi ve Nekropolü I. derece arkeolojik sit alanında kalmaktadır."** şeklinde kültür varlığı şerhi belirtmesi yapılarak tapu kayıt örneklerinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesine;

Kabagöz Yerleşimi ve Nekropolünün bir bölümünün tapulanma harici alanda bulunduğu ve tapulanma harici alanda kültür varlığı şerhi yapılamadığından 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmeliğin" tescil işlemlerine ilişkin 8. maddesinin (d ve e) bentleri gereğince bu alanda yapılacak yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdasında Kurulumuzdan izin alınması gerektiğine;

Yerleşim ve Nekropol alanı içerisinde bulunan betonarme su kanalına yönelik herhangi bir çalışma planlanması durumunda Kurulumuzdan izin alınması, sit alanında izinsiz hiçbir inşa-i ve fiziki müdahalede bulunulmaması gerektiğine karar verildi.