

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :27.02.2025- 486
Karar Tarihi ve No :27.02.2025- 9551
Dosya No :44.02.476

Toplantı Yeri
SİVAS

Malatya İli, Arapgir İlçesi, Yukarıulupınar Mahallesi, sit alanı dışında yer alan tapunun 797 ada, 4 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait, konutun kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemini içeren Arapgir Belediye Başkanlığı Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 06.01.2025 tarih ve 5593 sayılı yazısı ile tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşların görüş istemini içeren Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 10.01.2025 tarih ve 6214235 sayılı yazısı, Arapgir Belediye Başkanlığının 20.01.2025 tarih ve 5650 sayılı görüş yazısı, Malatya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 31.01.2025 tarih ve 252765 sayılı görüş yazısı, Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 20.02.2025 tarih ve 3264101 sayılı inceleme raporu okundu, konuyla ilgili bilgi ve belgeler incelendi.

Yapılan görüşmeler sonucunda; Malatya İli, Arapgir İlçesi, Yukarı Ulupınar Mahallesi, sit alanı dışında yer alan tapunun 797 ada 4 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait konutun **2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6 ncı maddesi** ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren **Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmeliğin 4'üncü maddesi** kapsamında taşınmaz kültür varlığı özellikleri taşıdığı anlaşıldığından "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine; yapı grubunun, Taşınmaz Kültür Varlıklarının Gruplandırılması, Bakım Onarımlarını kapsayan 660 nolu ilke kararı kapsamında II. grup olarak belirlenmesine, anıt fişinin onaylanmasına, koruma alanının ise ekteki koordinatlı 1/500 ölçekli kadastral haritadaki şekliyle belirlenmesine,

2863 sayılı Yasanın 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik" gereğince, tescil edilen 797 ada 4 parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine "**II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır**" şerhi ile 797 ada 4, 5 ve 3 parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Tamamı konut koruma alanında kalmaktadır.**" şeklinde şerh konularak tapu kayıt örneğinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, tescilli taşınmaza yönelik her türlü fiziki ve inşai (tevhid, ifraz, kazı, sondaj, onarım vb.) müdahale öncesi Kurulumuzdan izin alınmasına karar verildi.