

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 28.02.2025-487
Karar Tarihi ve No : 28.02.2025-9599
Dosya No : 60.08.44/60.08.46

Toplantı Yeri
SİVAS

Tokat İli, Pazar İlçesi, Çayköy Köyünde yer alan Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.07.2017 tarih ve 3765 sayılı kararı ile 1. ve 3. arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen Düzle Tepe Nekropolünün yeni tespitlerle birlikte yeniden belirlenmesi istemini içeren Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 10.01.2025 tarihli ve 3171518 sayılı inceleme raporu, Çayköy Göleti ve Sulama Projesi A, B Geçirimsiz Malzeme Alanlarına yönelik görüş bildirilmesi istemini içeren Tokat Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 18.07.2024 tarih ve E.5418902 sayılı yazısı, tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşların görüşünü içeren Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 14.01.2025 tarih ve E.2025024636 sayılı, Tokat Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 16.01.2025 tarih ve E.11521613 sayılı, Tokat Valiliği İ Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 17.01.2025 tarih ve E.17644829 sayılı, DSİ 7. Bölge Müdürlüğü'nün 18.02.2025 tarih ve E.5558923 sayılı, Amasya Orman Bölge Müdürlüğü'nün (Tokat Orman İşletme Müdürlüğü) 21.02.2025 tarih ve E.14798930 sayılı yazısı okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler ile öneri sit haritası incelendi.

Yapılan görüşme sonucunda: Tokat İli, Pazar İlçesi, Çayköy Köyünde yer alan Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.07.2017 tarih ve 3765 sayılı kararı ile 1. ve 3. arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen Düzle Tepe Nekropolünün yeni tespitlerle birlikte sit sınırları dışında da yayılım gösterdiği anlaşıldığından 1. ve 3. derece arkeolojik sit sınırlarının karar eki 1/5000 ölçekli koordinatlı kadastral haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine, güncellenen sit fişinin onaylanmasına; sit alanının adının Düzle Tepesi Yerleşimi ve Nekropolü şeklinde güncellenmesine;

Düzle Tepesi Yerleşimi ve Nekropolü 1. ve 3. derece arkeolojik sit alanı geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda raporumuz ekinde belirtildiği şekliyle belirlenmesine;

İlgili Tapu Müdürlüğünce; 2863 Sayılı Kanun'un 7. Maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik gereğince Düzle Tepesi Yerleşimi ve Nekropolünün üzerinde bulunduğu tapunun 101 ada 1 parsel, 113 ada 3 parselinde yer alan taşınmazların beyanlar hanesinde **"Bir bölümü Düzle Tepesi Yerleşimi ve Nekropolü I. ve III. derece arkeolojik sit alanında kalmaktadır."** şeklinde, tapunun 102 ada 1 parsel, 112 ada 11, 39, 40 parsel, 113 ada 16 parselinde yer alan taşınmazların beyanlar hanesinde **"Bir bölümü Düzle Tepesi Yerleşimi ve Nekropolü III. derece arkeolojik sit alanında kalmaktadır."** şeklinde, tapunun 113 ada 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 parselinde yer alan taşınmazların beyanlar hanesinde **"Tamamı Düzle Tepesi Yerleşimi ve Nekropolü III. derece arkeolojik sit alanında kalmaktadır."** şeklinde kültür varlığı şerhi belirtmesi, mevcut tapu kaydında kültür varlığı şerhi var ise bu şekilde düzeltme işlemi yapılarak tapu kayıt örneklerinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;

Düzle Tepesi Yerleşimi ve Nekropolünün bir bölümünün tapulanma harici alanda bulunduğu ve tapulanma harici alanda kültür varlığı şerhi yapılamadığından 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmeliğin" tescil işlemlerine ilişkin 8. maddesinin (d ve e) bentleri gereğince bu alanda yapılacak yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdasında Kurulumuzdan izin alınması gerektiğine;

Çayköy Göleti ve Sulama Projesi, A ve B Geçirimsiz Malzeme Alanlarının bir kısmının sit alanı içerisinde kaldığı anlaşılmakta olup Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararında belirtilen III. derece arkeolojik sit alanında maden sahası açılmaması hükmü gereği sit alanında maden sahası açılmaması, sit alanına hiçbir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmaması, yeniden düzenleme yapılarak sit alanının A ve B Geçirimsiz Malzeme sahası dışına çıkarılmasına karar verildi.