

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DIYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:27.02.2025-452
Karar Tarihi ve No. :27.02.2025- 11106
Dosya No. :21.00.789

Toplantı Yeri
DIYARBAKIR

Diyarbakır İli, Yenişehir İlçesi, Kentsel sit alanı dışında, Köşkler (Şehitlik) Mahallesinde bulunan, tapunun özel mülkiyete ait, 567 ada 1 no.lu parsel kayıtlı II. Grup yapı olarak tescilli Dink (Han)'ın 2863 sayılı Kanunun 8. Maddesi kapsamında korunma alanının belirlenmesi, yapı grubunun ve tescil fişinin güncellenmesine ilişkin; Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.04.2012 tarih ve 451 sayılı kararı ile II. Grup yapı olarak tescil kararı, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü'nün 13.02.2025 tarih ve E.6364103 sayılı görevlendirmesi, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü'nün 26.02.2025 tarih ve E.3277155 sayılı uzman raporu okundu. Ekleri (tescil fişi, kroki) ve konuya ilişkin bilgi, belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

-Diyarbakır İli, Yenişehir İlçesi, Kentsel sit alanı dışında, Köşkler (Şehitlik) Mahallesinde bulunan, tapunun özel mülkiyete ait, 567 ada 1 no.lu parsel kayıtlı II. Grup yapı olarak tescilli Dink (Han)'ın 2863 sayılı Kanunun 8. Maddesi kapsamında korunma alanının belirlenmesi, yapı grubunun ve tescil fişinin güncellenmesine ilişkin; Dink Han'ın korunma alanı sınırlarının, 2863 sayılı Kanunun 8. Maddesi kapsamında ekli koordinatlı krokide işaretlendiği şekilde belirlenmesine ve tescil fişinin güncellenmesinin uygun olduğuna;

-Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.04.2012 tarih ve 451 sayılı kararı II. Grup yapı olarak tescilli 567 ada 1 no.lu parselde yer alan taşınmazın koruma grubunun "I. Grup" olarak güncellenmesinin uygun olduğuna,

-13.03.2012 tarih ve 28232 Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği ilgili Tapu Müdürlüğü'nce Şilbe Mahallesi 567 ada 1 no.lu parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine "Korunması Gerekli I. (birinci) Grup Taşınmaz Kültür Varlığı ve Korunma Alanıdır" şerhinin ifade edildiği şekilde konulmasına ve bu işleme ait bilgi-belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesine,

-Taşınmazın ahır olarak işlevlendirildiği, bu doğrultuda fiziksel ve inşai müdahalelerde (taşınmaz üst örtüsünde trapez sac malzemeden çatı yapılması, dış kapı girişinde ve içeride demir parmaklıklı kapı, trapez saclardan dış cephede tente yapılması, taşınmaz içerisinde kemerli geçişlerin bulunduğu bölüme yaklaşık 1.5 m yüksekliğinde duvar ve sıva uygulamaları, özgün bazalt taş zemin döşemesine beton şap uygulaması vb.) bulunduğu dosyasındaki bilgi ve belgelerden tespit edildiğinden, İlgili KUDEB denetiminde, ilgisince 2 (iki) ay içerisinde izinsiz uygulamaların giderilmesi ve sonrasında hazırlanacak rapor ve fotoğrafların ilgili KUDEB tarafından Kurulumuza iletilmesi gerektiğine,

-Söz konusu taşınmazda, ilgili KUDEB denetiminde, ilgisince 2 (iki) ay içerisinde izinsiz ve aykırı uygulamaların giderilmemesi halinde, ilgilileri hakkında, 2863 sayılı Kanunun 9. Maddesi kapsamında işlem yapılmasına,

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DİYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:27.02.2025-452
Karar Tarihi ve No. :27.02.2025- 11106
Dosya No. :21.00.789

Toplantı Yeri
DİYARBAKIR

-Taşınmazda ve korunma alanı sınırları içerisinde yapılacak olan her türlü fiziki ve inşai (ifraz, tevhit, imar uygulaması dâhil) uygulama öncesinde Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınması gerektiğine karar verildi.

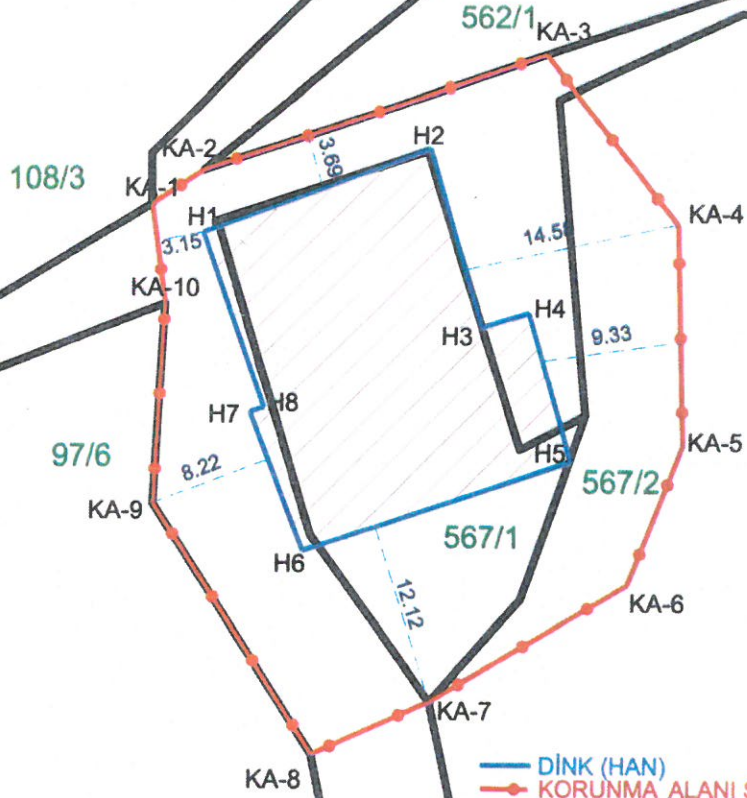
İli
İlçesi
Mahallesi
Alan

DIYARBAKIR
YENİŞEHİR
KÖŞKLER
DİNK (HAN) VE KORUNMA ALANI

Han Ada/Parsel : 567/1
Korunma Alanı Ada/Parsel : 567/1 (TAMAMI), 567/2 (BİR KISMI)



500



— DİNK (HAN)
—●— KORUNMA ALANI SINIRI
— PARSEL SINIRI

ITRF-3-39 KOOR.

Nokta No	Y	X
H1	608031.350	4197428.756
H2	608046.318	4197434.228
H3	608050.108	4197422.482
H4	608053.262	4197423.409
H5	608056.150	4197413.499
H6	608038.217	4197407.511
H7	608034.616	4197416.738
H8	608035.546	4197417.034
KA-1	608027.892	4197430.655
KA-2	608031.380	4197432.921
KA-3	608054.224	4197440.616
KA-4	608063.192	4197429.387
KA-5	608063.657	4197414.580
KA-6	608060.014	4197405.278
KA-7	608046.800	4197397.598
KA-8	608038.928	4197394.164
KA-9	608028.155	4197410.675
KA-10	608028.859	4197424.006



T.C.
Diyarbakir Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
27.02.2025 tarih ve 11.106
Sayılı Karar Eki dir.

Mehmet ÖZKAYA
Mühendis