

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**DİYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No. :28.02.2025-453**  
**Karar Tarihi ve No. :28.02.2025-11113**  
**Dosya No. :23.00.691**

**Toplantı Yeri**  
**DİYARBAKIR**

Elazığ ili, Merkez ilçesi, Altunkuşak köyü sınırları dahilinde bulunan, herhangi bir sit alanında kalmayan, özel mülkiyete ait tapunun 125 ada 14 no.lu parselinde kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan konutun tescili konusunun değerlendirilmesi talebine ilişkin; Elazığ İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü(Kültür İşleri Şube Müdürlüğü)'nün 10.01.2025 tarih ve E-6207712 sayılı yazısı ve ekleri, tescile yönelik kurum görüşlerinin istendiği ve güvenlik önlemlerinin alınmasının belirtildiği Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 13.01.2025 tarih ve E-6220939 sayılı yazısı ile Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 05.02.2025 tarih ve E-3227821 sayılı uzman raporu okunmuş, ekleri ve konuya ilişkin bilgi, belgeler incelenmiş olup yapılan görüşmeler sonunda;

Elazığ İli, Merkez, Altunkuşak köyünde bulunan, herhangi bir sit alanında kalmayan, tapunun 125 ada 14 no.lu parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait konutun; 2863 sayılı Kanununun 6. maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 4. Maddesinde belirtilen "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" niteliklerini gösterdiğinden, anılan Kanununun 7. maddesi kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tesciline, yapı grubunun II.(ikinci) Grup yapı olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna;

-2863 sayılı Kanununun 8. Maddesi gereğince, konutun korunma alanının ekli koordinatlı krokide işaretlendiği şekilde belirlenmesinin uygun olduğuna,

- 13.03.2012 tarih ve 28232 Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği ilgili Tapu Müdürlüğünce, 125 ada 15 parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine "Taşınmaz Kültür Varlığı ve Korunma Alanıdır" şerhi, 125 ada 14-16-19 no.lu parsellerin tapu kütüğü beyanlar hanesine ise "Bir Kısmı, Taşınmaz Kültür Varlığı ve Korunma Alanıdır" şerhinin ifade edildiği şekilde konulmasına ve işlem sonucuna ilişkin bilgi, belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesine,

-125 ada 14-15-16-19 no.lu parsellerin sınırları içerisinde yapılacak olan her türlü fiziki ve inşai (ifraz, tevhit, imar uygulaması dâhil) uygulama öncesinde Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine,

- Mevcut haliyle tehlike arz eden taşınmazla ilgili olarak, can ve mal güvenliğini sağlayıcı, tahribatı engelleyici güvenlik önlemlerinin ilgilisi, ilgili idare ve yerel yönetim tarafından ivedilikle alınmasına,

-Tescilli taşınmazın esaslı onarımı tamamlanıncaya kadar yapının tehlike arz eden bölümlerinin yapıya zarar vermeyecek şekilde ahşap, çelik vb. uygun malzeme ve yöntemle desteklenmesine, alınan önlemlere ilişkin ilgilisi tarafından hazırlanacak teknik rapor ve fotoğrafların kurulumuza iletilmesine,

-Yukarıda belirtilen önlemlerin alınmaması durumunda yapıda yeni oluşacak tahribat ile can ve mal güvenliğini tehdit edici durumlar ilgili yasa ve yönetmelikler kapsamında yapı malikine cezai sorumluluk getireceğinden durumun ilgililere bildirilmesi gerektiğine,

-Yapının kapsamlı onarımına temel oluşturacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı çerçevesinde ivedilikle hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

İL: ELAZIĞ

İLÇE: MERKEZ

MAHALLE: ALTUNKUŞAK

ADA/PARSEL: 125/14

TAMAMI KORUNMA ALANINDA KALAN ADA/PARSEL: 125/15

BİR KISMI KORUNMA ALANINDA KALAN ADA/PARSEL: 125/14-125/16-125/19

125/10

125/19

125/11

125/12

125/13

125/14

125/15

125/16

126/1

126/2

126/3

K



Ölçek:1/1000

TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI  
KORUNMA ALANI

TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI  
AİT KOORDİNAT CETVELİ İTRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X
1	508035.534	4296141.388
2	508036.385	4296159.151
3	508040.712	4296175.807
4	508045.919	4296181.363
5	508055.469	4296186.923
6	508083.240	4296180.879
7	508081.545	4296173.828
8	508078.955	4296158.084
9	508089.362	4296155.874
10	508080.707	4296143.654
11	508048.600	4296145.093
12	508947.169	4296138.699
13	508039.011	4296140.281

KORUNMA ALANINA AİT  
KOORDİNAT CETVELİ İTRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X
14	508046.942	4296129.078
15	508011.266	4296135.700
16	508033.656	4296202.233
17	508084.133	4296191.393
18	508093.692	4296189.182
19	508104.986	4296188.084
20	508100.654	4296176.978
21	508105.868	4296174.763
22	508106.737	4296174.764
23	508104.137	4296169.211
24	508100.670	4296161.436
25	508098.067	4296158.103
26	508095.464	4296154.770
27	508080.773	4296129.647

T.C.  
Diyarbakır Kültür Varlıklarını  
Koruma ve Korumaları  
28.02.2025 tarih ve 11113  
Sayılı Kararıyla Eki dir.



Harita Teknikeri  
LAFI AVCI

Handwritten signature and date: 28.02.2025