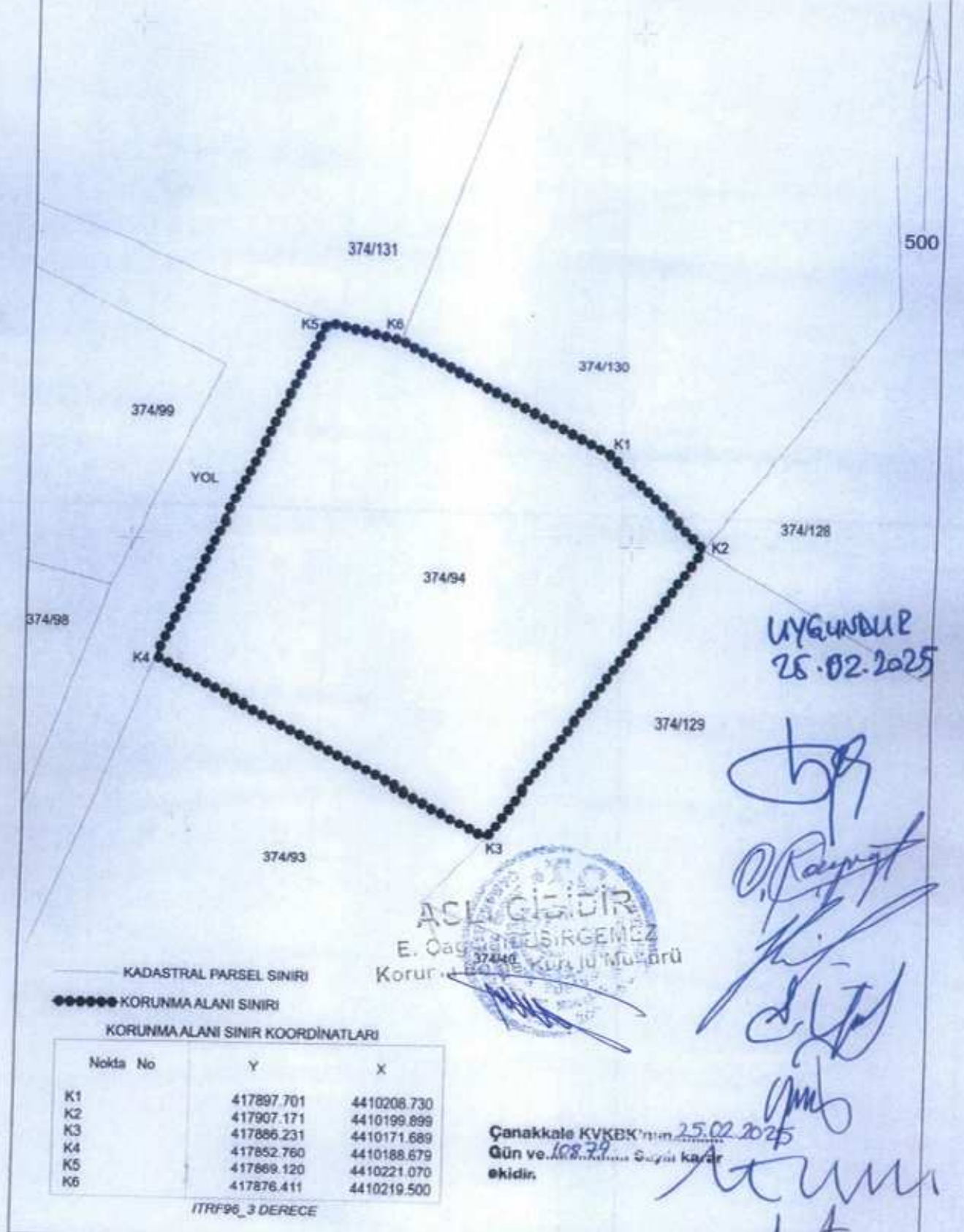


ÇANAKKALE İLİ, BOZCAADA İLÇESİ, ALAYBEY MAHALLESİ, 374 ADA, 94 PARSELDE KALAN
KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞINA İLİŞKİN KORUNMA ALANI HARİTASI





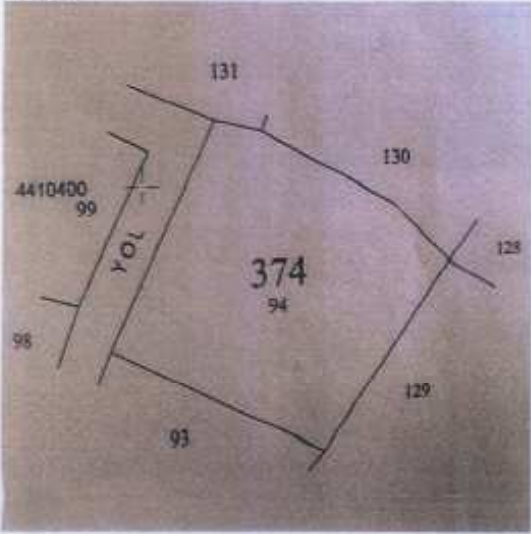
Çanakkale KVGBK'nın 25.02.2025
Gün ve 109.72 Sayılı karar
ekidir.

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: BOZCAADA	MAHALLE KÖY: ALAYBEY MAHALLESİ	KORUMA DERECESESİ	ANTİSAL ÇEVRESEL SMO İL GRUP
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA:	ADA: 374	PARSEL: 94	
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: ERKEN CUMHURİYET DÖNEMİ (ÜSLUP)	
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	

GENEL TANIM: Moloz taşla inşa edilmiş yığma yapı, kuyusu ve tarımsal faaliyete uygun birimleri ile Bozcaada geleneksel bağ yapılarındandır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA	C	B	C	B	C	B	C	B	C	B	C	B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF



GÖZLEMLER: Yapının beden duvarları ve plan çermesi okunmakla birlikte, üst örtüsü çokmıltı vaziyettedir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	---------------	--

YAPILAN ONARIMLAR: Yapı ve buna bağlı unsurlarında bilinen bir onarım bulunmamaktadır.

AYRINTILI TANIM:

Bozcaada, Alaybey Mahallesi Kaptanbayırı mevkiinde yer alan, taş kargir sistem ile inşa edilen yapı tek kattan oluşmaktadır. Üç bağımsız mahalden oluşan yapının arka cephesinde kalan mahalinde bir ocak/fırın yapısı yer almaktadır. Ön cephesinde taş zemin döşemesine sahip teras bulunmaktadır. Yapının ön cephesinde, cepheye bitişik vaziyette dikdörtgen formulu bir yapı kalıntısı ve yapının arka cephesinde yer alan bir su kuyusu yer almaktadır. Yapı inşa malzemesi ve kurgusu ile geleneksel Bozcaada bağ evi yapılarından olmakla beraber ve yöresel yaşam biçimine katkı sunmaktadır.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: METRUK

ÖNERİLEN KULLANIMI:

HAZIRLAYANLAR:

Scrap GÜNASLAN

Mimar

Canan AYGÜN ÖZTÜRK

Uzman

Mirza ÇIRAK

Uzman

EKLER:

KONTROL EDEN:

RAPOR

KURUL ONAYI NO:

FOTOĞRAF

RÖLÖVE PROJESİ

RESTORASYON PROJESİ

HARİTA

KROKİ

KİTABE

VAKFIYE

REVİZYON

KURUL KARARLARI:

Çanakkale Kültür Varlıkları Koruma Kurulu
25.02.2025
104/25

ASLİ GİDİR
E. ÇİĞDEM
Koruma Kurulu Başkanı



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 25.02.2025/455
Karar Tarihi No : 25.02.2025/10879

17.04.2751
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE/BOZCAADA

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Alaybey Mahallesi, Kaptanbayır'ı Mevkinde bulunan, Kültür Varlığı açısından sit alanı dışında kalan, Çanakkale K VKBK'nin 01.08.2024 tarih ve 10220 sayılı kararı ile, taşınmazda gerekli can ve mal güvenliğini tedbirlerinin sağlamak kaydıyla yapılacak temizlik çalışması sonrasında hazırlanacak fotoğraf albümü, sanat tarihi raporu, üçüncü boyuta ilişkin hazırlanacak bilgi-belge ve eski tarihli fotoğraflarının Kurulumuza iletilmesine karar verilen, Kurulumuzun 16.12.2024 tarih ve 10665 sayılı kararı ile taşınmazın; 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı görüldüğünden tesisle yönelik tespit işlemlerinin başlatılarak hazırlanacak bilgi-belgelerin Kurulumuza iletilmesine karar verilen, özel mülkiyette kayıtlı 374 ada 94 parselde yer alan, Çanakkale Valiliği, Çevre Şehircilik İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 21.01.2025 tarih ve E-115313903 sayılı kurum görüşü yazısı ile Çanakkale K VKBK Müdürlüğü'nün 18.02.2025 tarih ve 3255425 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Alaybey Mahallesi, Kaptanbayır'ı mevkinde bulunan, Kültür Varlığı açısından sit dışında kalan, özel mülkiyet adına kayıtlı 374 ada, 94 parseldeki taşınmazın; plan, malzeme ve görüntü özellikleri açısından önem arz ettiği, çevre kimliğine, dokusuna katkıda bulunması, yöresel yaşam biçimini yansıtır olması nedenleri ile 2863 sayılı yasanın 6. ve 7. Maddeleri ile Taşınmaz Kültür Varlıkları ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelikte belirtilen kriterler çerçevesinde 'Koruması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı' (Sivil Mimarlık Örneği Yapı) olarak tescillenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, Korumaya Grubu'nun '2.Grup' olarak belirlenmesine, koruma alanı haritasının uygun olduğuna, (koruma alanının kendi parseli olarak belirlenmesine) taşınmaza yönelik 05/11/1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak röle, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR