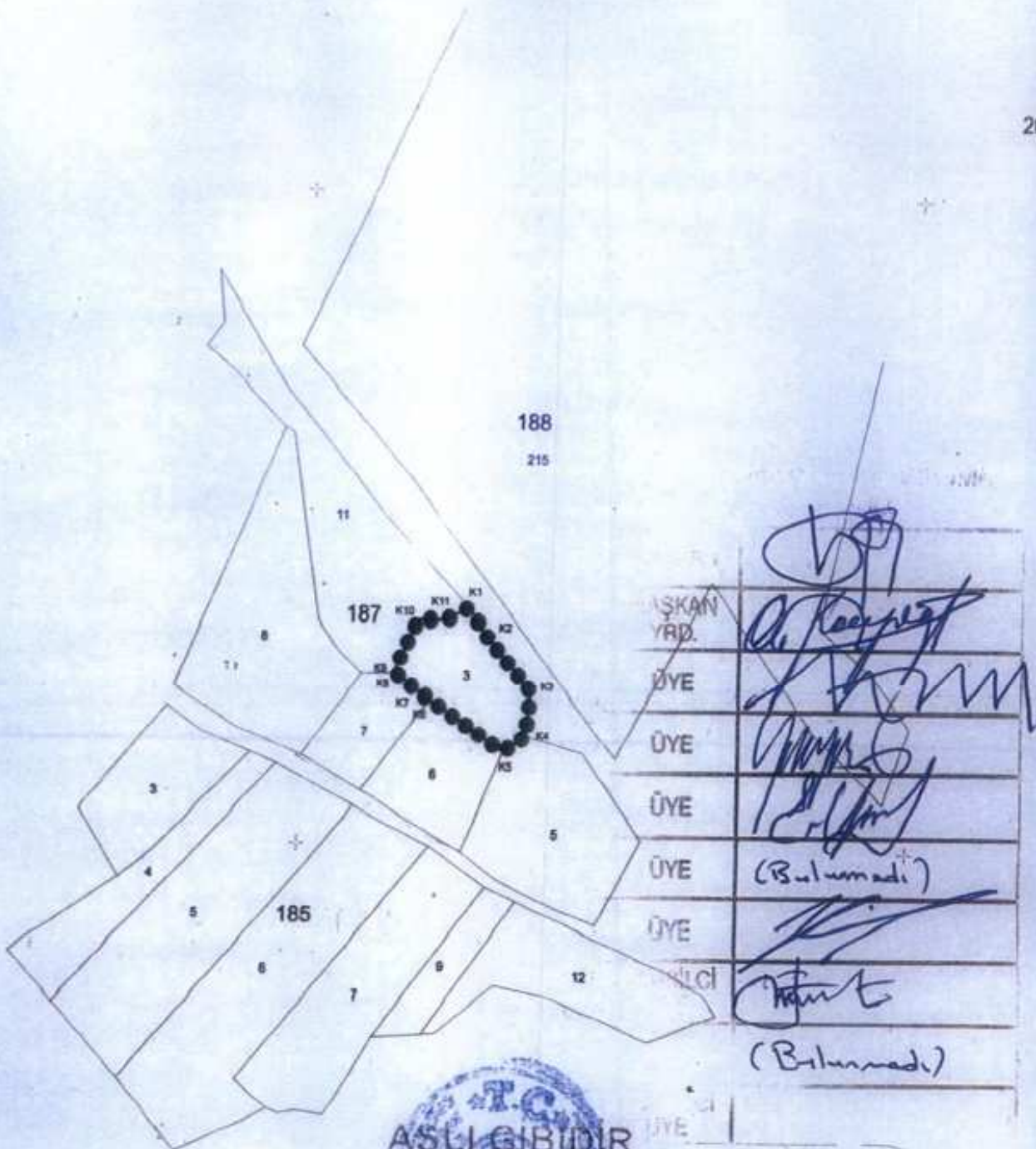


ÇANAKKALE İLİ, BOZCAADA İLÇESİ, CUMHURİYET MAHALLESİ, 187 ADA, 3 PARS
KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞINA (S.M.Ö.) İLİŞKİN
KORUNMA ALANI HARİTASI

2000



ASLİ GİBİDİR
E. ÇAYIRCI ESİR GEMEZ
Orman Bölge Kurulu Müdürü

Çanakkale KVKBK'nun 25/02/2025
Gün ve 10877 Sayılı karar
ekidir.

KADASTRAL PARSEL SINIRI

KORUNMA ALANI SINIRI

KORUNMA ALANI SINIR KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
K1	418254.499	4411872.675	K2	418261.100	4411863.325
K3	418275.430	4411847.174	K4	418274.050	4411833.514
K5	418266.630	4411826.664	K6	418242.459	4411844.414
K7	418238.649	4411846.804	K8	418232.469	4411851.304
K9	418230.199	4411852.254	K10	418238.029	4411868.825
K11	418247.089	4411888.905			

ITRF96-3 DERECE



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 25.02.2025/455
Karar Tarihi No : 25.02.2025/10877

17.04.2081
Toplantı Yeri
Bozcaada/ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesinde bulunan, 3.Derece Doğal Sit Alanında kalan, Kurulumuzun 02.04.2013 tarih ve 843 sayılı kararı ile tescil edilmesine ve koruma grubunun 2.grup olarak belirlenmesine karar verilen, Kurulumuzun 15.05.2013 tarih ve 868 sayılı kararı ile röleve-restitüsyon ve restorasyon projelerinin uygun olduğuna karar verilen, özel mülkiyet adına kayıtlı, 187 ada, 3 parseldeki tescilli taşınmazda yapılan aykırı uygulamalar ile hazırlanan revize restorasyon projesinin değerlendirilmesine ilişkin; Bozcaada Belediye Başkanlığı, Fen ve İmar Servisi'nin 17.02.2025/503-17.02.2025/507 tarih ve sayılı yazıları ve ekleri ile Çanakkale KVKBK Müdürlüğü'nün 20.02.2025 tarih ve 3264519 sayı ile kayıtlı uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesinde bulunan, 3.Derece Doğal Sit Alanında kalan, özel mülkiyete kayıtlı, 187 ada, 3 parseldeki tescilli taşınmazla ilişkin;

- Koruma alanının karar eki 1/1000 ölçekli haritada gösterildiği şekilde kendi parsel sınırı olarak belirlenmesine; bu kapsamda 187 ada, 3 parselin tapu beyanlar hanesine "koruma alanının kendi parsel sınırı olarak belirlendiğine" dair serh düşülmesi işlemlerinin ilgili kurumca gerçekleştirilmesine;
- İlgili Belediyesince hazırlanan 17.02.2025 tarihli yapı tatil zaptında Kurulumuzun 15.05.2013 tarih ve 868 sayılı kararı eki restorasyon projesine aykırı olarak 5x14.60m. ve 7.70x13.00m. ebatlarında 2 adet metal taşıyıcı alüminyum panel sundurma (sert zemin üstünde), taş zemin kaplamaları, teras çatılı alanların üzerinde güneş enerji sistemleri düzenlendiği, avlu kısmının yanları cam üstü çelik çatı ile kapatılarak kapalı alan oluşturulduğu, yapının arka sundurma olan kısmında ön tarafa istinat duvarı yapıldığı, avlu önüne sandviç panel malzemeden 2.20x6.15m. ebatlarında soğuk hava deposu yapıldığı, soğutma bölümünün önüne 2.90x4.01m. ebatlarında soğuk hava deposu yapıldığının belirtildiği anlaşıldığından yapılan tüm aykırı uygulamaların 90 gün içinde yetkili KÜDEB denetiminde ilgili Belediyesince kaldırılmasına ve yapının Kurulumuzun 15.05.2013 tarih ve 868 sayılı kararı eki restorasyon projesine uygun hale getirilmesine; aksi takdirde Kurulumuzca suç duyurusunda bulunulacağına, izinsiz uygulamaların kaldırılması sonrası hazırlanacak bilgi-belgelerin Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Hazırlanan revize restorasyon projesinin söz konusu aykırı uygulamaların kaldırılmasından sonra değerlendirilebileceğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR