

ÇANAKKALE İLİ, MERKEZ, TEVFİKİYE KÖYÜ, 164 ADA, 37 PARSELDEKİ
2.GRUP (S.M.Ö.) KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞINA İLİŞKİN
KORUNMA ALANI HARİTASI

1000



ASLİ GİBİDİR
E. Çağınar ESİRCİMBZ
Koruma Bölge Kurulu Başkanı

— KADASTRAL PARSEL SINIRI
●●●●● KORUNMA ALANI SINIRI

TESCİLLİ YAPI

Çanakkale KVKB'nin 26.02.2025
Gün ve 10906 Sayılı Kararı
ekidir.

KORUNMA ALANI SINIR KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
K1	436146.724	4425109.954	K2	436159.315	4425097.397
K3	436162.457	4425094.408	K4	436173.843	4425084.752
K5	436163.846	4425080.771	K6	436163.946	4425076.810
K7	436155.252	4425067.784	K8	436147.661	4425064.161
K9	436140.391	4425062.106	K10	436121.696	4425056.821
K11	436098.135	4425056.886	K12	436098.030	4425056.915
K13	436095.455	4425063.171	K14	436093.218	4425068.693
K15	436088.279	4425080.312	K16	436086.426	4425084.672
K17	436087.494	4425085.661	K18	436101.586	4425097.225
K19	436107.695	4425102.143	K20	436115.343	4425093.918
K21	436133.804	4425109.720			

ITRF96-3.DERECE

Mehmet ABAY
Harita Mühendisi
Ç. Kale K.V.K.B.K. Mdüğü



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 26.02.2025 /456
Karar Tarihi No : 26.02.2025 / 10906

17.00.2916
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Merkez, Tevfikiye Köyü sınırları içerisinde yer alan, Troya Tarihi Milli Parkı Uzun Devreli Gelişme Revizyon Planında "Kontrollü Kullanım Bölgesi" lejantında gösterilen "Köy Yerleşim Alanı" içerisinde, Troya Tarihi Milli Parkı Tevfikiye Köyü 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Yerleşik Konut Alanı ve Yol Alanı lejantı ile gösterilen alanda kalan, Kurulumuzun 01.04.2013 tarih ve 819 sayılı kararı eki liste-2'de, (Eski:104 parsel) II.Grup S.M.Ö. Kurumması Gerekli Kültür Varlığı olarak tescil edilen, Tevfikiye Köyü'nün de içinde yer aldığı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarını ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına ilişkin, Kurulumuzun 26.02.2019 tarih/5223 ve 30.04.2019 tarih/5396 sayılı kararları ile söz konusu imar planlarının yapılmasında 2863 sayılı Yasa kapsamında herhangi bir sakınca bulunmadığına karar verilen, Kurulumuzun 27.08.2024 tarih ve 10320 sayılı kararı ile 164 ada, 30 parselin Yola Terk ve İfraz işlemi talebi ile tescilli taşınmazla ilişkin tescil fişinin ve koruma alanı konularının kurulumuzca yerinde incelenmesinden sonra değerlendirmesine karar verilen, Kurulumuzun 25.09.2024 tarih ve 10409 sayılı kararı ile Yola Terk ve İfraz işlemi talebinin; Çanakkale İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 02.08.2024 tarih/92444 sayılı yazısı eki "Rölöve Ölçü Kroki'si"nde gösterildiği şekliyle gerçekleştirilmesinde 2863 sayılı Yasa açısından sakınca bulunmadığına; 2.grup Sivil Mimari Örneği Kurumması Gerekli Tasınmaz Kültür Varlığı olarak tescilli taşınmazla ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna; Tescilli taşınmazla ilişkin koruma alanı sınırının; Truva Caddesinde kalan yol, ifraz sonucu oluşacak yeni parsellerden "Rölöve Ölçü Kroki'si"nde gösterimi yapılan 'B' parseli, 'A' parseli ve 164 ada 28 parseli içerisinde alacak alan olarak belirlenmesine, buna ilişkin hazırlanacak koruma alanı haritasının Kurulumuza sunulmasına; Yola terk ve ifraz sonucu oluşacak yeni parselden (164/B) parselinin tapu kaydına "Tescilli 2.grup Kurumması Gerekli Tasınmaz Kültür Varlığının koruma alanında kalmaktadır" beyanının eklenerek, yeni parsel numaralarının da Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verilen, ifraz ve yola terk talebi sonucu oluştuğu anlaşılan, özel mülkiyete kayıtlı, 164 ada, 37 parselde kayıtlı tescilli taşınmazla ilişkin hazırlanacak koruma alanı haritasının Kurulumuza sunulmasına yönelik alınan 25.09.2024 tarih ve 10409 sayılı kararımız ile Çanakkale KVKBK Müdürlüğü'nün 19.02.2025 tarih ve 3261912 sayılı ile kayıtlı uzman rapor okundu, ilgili dosyası ve ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Merkez, Tevfikiye Köyü sınırları içerisinde yer alan, Troya Tarihi Milli Parkı Uzun Devreli Gelişme Revizyon Planında kalan, Troya Tarihi Milli Parkı Tevfikiye Köyü 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Yerleşik Konut Alanı ve Yol Alanı lejantı ile gösterilen alanda bulunan, özel mülkiyete kayıtlı, 164 ada, 37 parselde kayıtlı tescilli taşınmazla yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma alanı haritasının uygun olduğuna; 164 ada, 37 parselin tapu kaydının beyanlar hanesine "Kurumması Gerekli 2.grup Tescilli Tasınmaz Kültür Varlığıdır", 164 ada, 28 ve 38 parsellerin tapu kayıtlarının beyanlar hanesine de "Kurumması Gerekli 2.grup Tescilli Tasınmaz Kültür Varlığının koruma alanında kalmaktadır" beyanlarının eklenerek bir örneğinin Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR