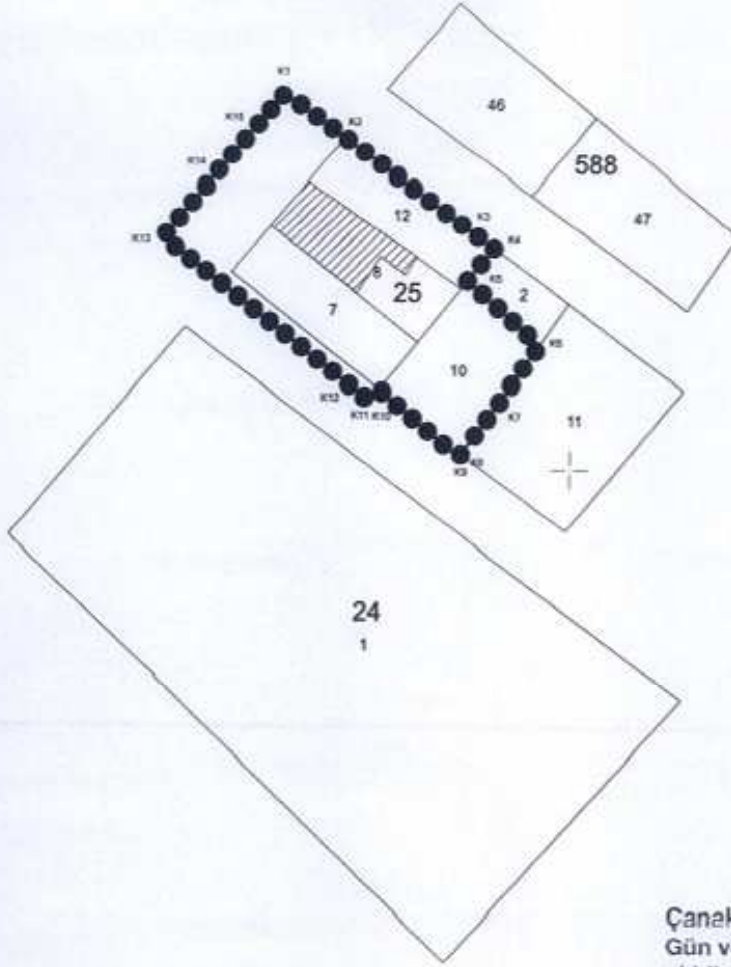


ÇANAKKALE İLİ, MERKEZ, CEVATPAŞA MAHALLESİ, 25 ADA, 7 VE 8 PARSELDEKİ
2.GRUP (S.M.Ö.) KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞINA İLİŞKİN
KORUNMA ALANI HARİTASI

1000



Çanakkale KVKBK'nun 26/02/2025
Gün ve 123/3 Sayılı karar
ekidir.

- KADASTRAL PARSEL SINIRI
- KORUNMA ALANI SINIRI
- ▨ TESCİLLİ YAPI



KORUNMA ALANI SINIR KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
K1	449561.088	4446749.145	K2	449569.276	4446743.335
K3	449586.846	4446730.867	K4	449589.556	4446728.917
K5	449586.001	4446724.641	K6	449595.791	4446716.298
K7	449590.167	4446708.381	K8	449585.308	4446701.935
K9	449585.043	4446701.584	K10	449574.212	4446710.327
K11	449572.956	4446708.771	K12	449569.863	4446711.124
K13	449544.820	4446730.044	K14	449551.759	4446738.206
K15	449556.748	4446744.055			

ITRF83-3 DERECE



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 26.02.2025/456

Karar Tarihi No : 26.02.2025/10913

17.00.1586

Toplantı Yeri

ÇANAKKALE

-2-

- Tescilli taşınmaz cephesine tabela yerleştirilmesi talebinin tescilli yapı dokusuna uyumlu olmadığı anlaşıldığından uygun olmadığına;
- Tescilli yapı yan ve arka cephe duvarları ile parseli çevreleyen bahçe duvarları renginin tescilli taşınmaz ön cephe tuğla rengi dikkate alınarak yeniden belirlenmesine yönelik önerilerin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

ASLI GIBİDİR



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 26.02.2025/456
Karar Tarihi No : 26.02.2025/10913

17.00.1586
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Merkez, Cevatpaşa Mahallesinde bulunan, sit dışı alanda kalan, Edirne K.T.V.K.K 'nun 11.11.1988 tarih ve 166 sayılı kararı ile tescil edilen, Kurulumuzun 26.03.2018 tarih ve 4501 sayılı kararı ile koruma grubunun 2.grup olarak belirlenmesine, rölöve-restitüsyon ve restorasyon projelerinin uygun olduğuna karar verilen, Kurulumuzun 28.11.2023 tarih ve 9435 sayılı kararı ile tescilli taşınmazın kullanım amacının işyeri olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan revize restorasyon projesinin uygun olduğuna karar verilen, özel mülkiyete kayıtlı, 25 ada, 7-8 parsellerdeki tescilli taşınmaz cephesine tabela yerleştirilmesi ve taşınmazda yapılan uygulamaların değerlendirilmesi hususuna ilişkin; Çanakkale Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.01.2025 tarih ve 139853 sayılı yazısı ve ekleri ile 20.02.2025 tarih 3264308 sayı ile kayıt edilen uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Merkez, Cevatpaşa Mahallesinde bulunan, sit dışı alanda kalan, özel mülkiyete kayıtlı, 25 ada, 7-8 parsellerdeki tescilli taşınmazın;

- Korunma alanının karar eki 1/1000 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine; korunma alanında kalan 25 ada, 10-12 parsellerin tapu beyanlar hanesine "25 ada, 7-8 parselde yer alan 2. Grup taşınmaz kültür varlığının koruma alanında kaldığına" dair şerh düşülmesi işlemlerinin ilgili kurumca gerçekleştirilmesine; belirtilen taşınmazlarda yapılacak her türlü inşai-fiziki müdahale öncesinde Kurulumuzdan izin alınması gerektiğine;
- Onaylı restorasyon projesi dışına çıkılarak taşınmaz bahçesine şemsiye tipi gölgelikler, bahçe duvarları üzerine projesinde bulunmayan cam paneller yerleştirildiği, tescilli 2 katlı ana yapı arkasındaki müstemilat bölümü üzerine tesisat ve havalandırma bacaları eklendiği, tescilli taşınmazın ön tarafında tapu tescil harici alanda kalan kaldırımın yaklaşık 1 m yüksekliğinde ahşap kaplamalı bölmeler ile kapatıldığı, söz konusu bölmeler üzerine cam paneller yerleştirildiği, bahse konu alan üzerinin de şemsiye tipi gölgelikler ile kapatılarak alanın işletme olarak kullanıldığı, bahçe duvarı babaları üzerine avizeler yerleştirildiği anlaşıldığından söz konusu projesine aykırı ve izinsiz uygulamaların 120 gün içerisinde yetkili KUDEB denetiminde ilgili Belediyesince kaldırılmasına; yapının Kurulumuzun 28.11.2023 tarih ve 9435 kararı ile uygun görülen restorasyon projesine uygun hale getirilmesine; aksi takdirde Kurulumuzca suç duyurusunda bulunulacağına, aykırı/izinsiz uygulamaların kaldırılması sonrası hazırlanacak bilgi-belgelerin Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Tescilli taşınmaz bitişiğinde kalan 10 parselde tescilli taşınmazın müstemilat yapılarına bitişik tek katlı sundurma çatılı bir yapı yapıldığı, yine tescilli bitişiğinde kalan 12 parselin ön tarafında tapu tescil harici alanda kalan kaldırımın kapatılarak kapalı bir mekan oluşturulduğu ve alanın işletme olarak kullanıldığı, yapılan uygulamaların tescilli yapının silüetini olumsuz etkilediği anlaşıldığından söz konusu izinsiz uygulamaların 120 gün içerisinde yetkili KUDEB denetiminde ilgili Belediyesince kaldırılmasına; aksi takdirde Kurulumuzca suç duyurusunda bulunulacağına, aykırı/izinsiz uygulamaların kaldırılması sonrası hazırlanacak bilgi-belgelerin Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;

ASLI GİBİDİR

E. Çağman ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü