

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 30.05.2023-389
Karar Tarihi ve No : 30.05.2023-9341

Toplantı Yeri: SAMSUN

Sinop ili, Gerze ilçesi, Yaykıl Köyü, Doroğlu Mevkii, irtifak hakkı talep edilen, Maliye hazinesine ait 138 ada, 50 parsel ve çevresindeki taşınmazlarda tespit edilen Roma dönemi yerleşim yerinin tescil çalışmalarının yapılmasına dair Sinop İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü Müze Müdürlüğü'nün 09.09.2022 gün ve 2896675 sayılı yazısı, yapılan incelemeler sonucunda Yaykıl Köyü, Doroğlu Mevkii, Maliye hazinesine ait 138 ada, 50 parsel ile özel mülkiyete ait 138 ada, 30, 32, 33, 34, 37, 48, 49, 51, 73 parseller ve Karayolları Genel Müdürlüğüne ait 138 ada, 31 parselde tespit edilen Roma dönemi yerleşim yerinin III. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesi gerektiğine dair Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 27.03.2023 gün ve 1967990 kayıt sayılı raporu, kurum görüşlerinin iletiliği Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 03.04.2023 gün ve 2023158046 sayılı, Tarım ve Orman Bakanlığı 10. Bölge Müdürlüğü'nün 04.04.2023 gün ve 9419353 sayılı, Sinop Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 14.04.2023 gün ve 6133547 sayılı, Karayolları 7. Bölge Müdürlüğü'nün 09.05.2023 gün ve 11672266 sayılı yazıları okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Sinop ili, Gerze ilçesi Yaykıl Köyü, Doroğlu Mevkii, Maliye hazinesine ait 138 ada, 50 parsel ile özel mülkiyete ait 138 ada, 30, 32, 33, 34, 37, 48, 49, 51, 73 parseller ve Karayolları Genel Müdürlüğüne ait 138 ada, 31 parselde tespit edilen Roma dönemi yerleşim yerinin 2863 sayılı yasa kapsamında III. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine, sit sınırlarının ekli 1/2000 ölçekli haritada işaretlendiği şekilde ve belirtilen koordinatlar doğrultusunda kabul edilmesine, ekteki tescil fişinin uygun olduğuna; 138 ada, 30, 31, 32, 33, 34, 37, 48, 49, 50, 51, 73 nolu parsellerin tapu kaydına "III. derece arkeolojik sit alanında kalmaktadır" şerhinin konulmasına ve şerh konulduğuna dair belgelerin Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;

III. derece arkeolojik sit alanında koruma amaçlı imar planı yapılmıyaya kadar, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararındaki III. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin hükümler doğrultusunda, aşağıda belirlenen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının geçerli olduğuna; buna göre sit alanı içinde kalan Maliye Hazinesine ait 138 ada, 50 parselde irtifak hakkı işleme tesis edilmesinin uygun olduğuna karar verildi.

SİNOP İLİ, GERZE İLÇESİ, YAYKILI KÖYÜ, DOROĞLU MEVKİİ ROMA DÖNEMİ
YERLEŞİM YERİ III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA
ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

- 1-) Söz konusu sit alanında plansız alanlar imar yönetmeliğine göre; bu yönetmelik ve ilgili diğer mevzuata uygun olacak şekilde talep edilecek uygulamalar için (yeni yapı, tevhit, ifraz, terk, ihdas, vb.) Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır. Talep edilen uygulamaların ilgili mevzuatlara uygunluğunun idaresince bildirilmesi zorunludur.
- 2-)Alanda yapı kullanma izin belgesi bulunan mevcut yapılara, 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat-tamirat izni verilebilir. Bu izin ve izin sonrası denetimler yürürlükteki mevzuat doğrultusunda gerçekleştirilir.
- 3-)Yeni yapılanmalara yönelik belediyesince ve/veya valilikçe herhangi bir inşai uygulama izni verilmeden önce, ilgili Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğüne koruma bölge kuruluna iletilerek alınacak koruma bölge kurulu kararı doğrultusunda hareket edilir.
- 4-)Sondaj sonuçlarına göre koruma bölge kurulu kararı doğrultusunda yapılaşmaya gidilecek tüm parsellerde temel hafriyatı müze müdürlüğü denetiminde yapılır.
- 5-)İçme suyu, kanalizasyon, elektrik, doğalgaz, telekomünikasyona yönelik alt yapı çalışmaları için ilgili müze müdürlüğüne başvurularak, müze müdürlüğü denetiminde yapılacak kazı çalışmalarının sonuçları

57.05.195

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 30.05.2023-389
Karar Tarihi ve No : 30.05.2023-9341

Toplantı Yeri: SAMSUN

Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilir. Çalışmalar esnasında herhangi bir buluntuya rastlanması halinde ise çalışmaların durdurulması ve alınacak koruma bölge kurulu kararı doğrultusunda hareket edilmesi gereklidir.

6-)Alanda yapılacak kazı, hafriyat ve zemine müdahale içeren her türlü işlemin müze müdürlüğü denetiminde yapılması zorunludur.

7-)Alanda taş, toprak, kum vb. alınamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılmaz, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri maddeler dökülemez.

8-) Talep edilecek tevhit, ifraz, terk ihdas vb. uygulamalar taşınmaz kültür varlıklarının mahiyeti dikkate alınarak koruma bölge kurulunca değerlendirilir.

9-)Ülke enerji üretimine getireceği katkı ve kamu yararı doğrultusunda koruma bölge kurulunca uygun görülmesi halinde alanda rüzgar enerji santralleri yapılabilir.

10-)Koruma bölge kurulunca alanda genel sondaj kararı alınabilir.

11-)Taşınmazların vasıfları ve alanın özelliği dikkate alınarak tarımsal faaliyetler yapılabilir. Ancak ağaçlandırma yapılmasına ilişkin talepler koruma bölge kurulunda değerlendirilerek alınacak kurul kararı doğrultusunda uygulama yapılması zorunludur.

12-)Belediyeler, valilikler ve ilgili kurumlarca III. derece arkeolojik sit alanının bütününe yönelik üç yıl içinde koruma amaçlı imar planının hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna sunulması zorunludur.

13-)Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında belirtilmeyen konularda Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

ASLI GİBİDİR