

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 31.05.2023-390
Karar Tarihi ve No : 31.05.2023-9375

Toplantı Yeri: SAMSUN

Samsun ili, İlkadım ilçesi, Çandır Mahallesi'nde mülkiyeti kamu ortak malı olan 14568 ada, 2(eski 321) parselin mahalle mezarlığı olarak tahsis talebine ilişkin başvuru üzerine yapılan yerinde incelemede, 14568 ada, 2 parsel(eski 321) ile kamu ortak malı olan 14568 ada, 19 parsel ve Hazineye ait 14568 ada, 1 parseli de kapsayan alanda tespit edilen tümülüsün tescil değerlendirmesine ilişkin Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının hazırladığı 23.03.2023 tarihli ve 1960852 sayılı rapor, Samsun Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 07.02.2023 tarihli ve 5703082 sayılı, Karayolları 7. Bölge Müdürlüğü'nün 28.03.2023 tarihli ve 1126940 sayılı, Maden ve Petrol işleri Genel Müdürlüğü'nün 30.03.2023 tarihli ve 2023152866 sayılı, Tarım ve Orman Bakanlığı 11. Bölge Müdürlüğü'nün 11.04.2023 tarihli ve 9529596 sayılı, Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı KUDEB Şube Müdürlüğü'nün 14.04.2023 tarihli ve 173116 sayılı kurum görüşü yazıları okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Samsun ili, İlkadım ilçesi, Çandır Mahallesi'nde kamu ortak malı olan 14568 ada, 2 parsel(eski 321) ile, kamu ortak malı olan 14568 ada, 19 parsel ve Hazineye ait 14568 ada, 1 parseli kapsayan alanda tespit edilen tümülüsün 2863 sayılı yasanın 6.maddesi kapsamında kaldığı anlaşıldığından "*1.derece arkeolojik sit alanı*" olarak tescil edilmesine, sit sınırlarının ekli 1/1000 ölçekli haritada işaretlendiği şekilde ve belirtilen koordinatlar doğrultusunda kabul edilmesine, ekteki tescil fişinin uygun olduğuna, 14568 ada, 1,2 ve 19 parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine "*bir kısmı 1.derece arkeolojik sit alanıdır*" şerhinin konulmasına, şerhin konulduğuna dair bilgi-belgenin Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;

1.derece arkeolojik sit alanı olarak tescilli alanda koruma amaçlı imar planı yapılıncaya kadar, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararındaki 1.derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin hükümler doğrultusunda, aşağıda belirlenen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının geçerli olduğuna karar verildi.

SAMSUN İLİ, İLKADIM İLÇESİ, ÇANDIR MAHALLESİ
1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

- 1)I. derece arkeolojik sit alanı korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanıdır. Bu alanda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez, imar planında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesi gereklidir.
- 2)Bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz, ancak resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğü'nün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konu koruma kurulunda değerlendirilir.
- 3)Yeni tarımsal alanlar açılmaz, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetler devam edebilir, koruma kurulunca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebilir.
- 4)1.derece arkeolojik sit alanı içinde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler kesinlikle yapılamaz, ağaçlandırmaya gidilemez, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabilir.
- 5)Taş, toprak, kum vb. alınamaz; kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmaz; toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez.

55.00.952

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 31.05.2023-390
Karar Tarihi ve No : 31.05.2023-9375

Toplantı Yeri: SAMSUN

6)Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi üniteler koruma kurulundan izin alınarak yapılabilir.

7) Bu alanlar içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemlerinin yapılabileceğine,

8)Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.

9)Valilikçe/Belediyesince üç yıl içinde Koruma Amaçlı İmar Planının hazırlatılıp koruma bölge kuruluna verilmesi zorunludur. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde koruma bölge kurulunca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir. Uzatılan süre içinde geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları geçerlidir.

ASLI GİBİDİR