

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 20.062023-392
Karar Tarihi ve No : 20.06.2023-9398

Toplantı Yeri: SAMSUN

Samsun ili, Vezirköprü ilçesi, muhtelif mahallelerinde kalan su deposu ve isale hattı güzergahlarına ilişkin kurum görüşünün istendiği Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı SASKİ Genel Müdürlüğünün 20.02.2023 gün ve 54580 sayılı yazısı, yapılan incelemeler sırasında mevcut su deposunun bulunduğu Taşlıyük Mahallesi, Höyük Mevkii, mülkiyeti Maliye hazinesine ait 116 ada, 56 parselde tespit edilen Höyüktepe Höyüğü/Gözetleme Kulesinin I. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesi gerektiğine dair Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 11.04.2023 gün ve 2002004 kayıt sayılı raporu, kurum görüşlerinin iletiliği Karayolları 7. Bölge Müdürlüğünün 19.04.2023 gün ve 1151800 sayılı, Samsun Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 19.04.2023 gün ve 6254164 sayılı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 24.04.2023 gün ve 2023190268 sayılı, Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığının 19.04.2023 gün ve 58211 sayılı, 16.05.2023 gün ve 180058 sayılı, 22.05.2023 gün ve 181685 sayılı, Tarım ve Orman Bakanlığı 11. Bölge Müdürlüğünün 29.05.2023 gün ve 9994586 sayılı yazıları okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Samsun ili, Vezirköprü ilçesi, Taşlıyük Mahallesi, Höyük Mevkii, mülkiyeti Maliye hazinesine ait 116 ada, 56 parselde tespit edilen Höyüktepe Höyüğü/Gözetleme Kulesinin 2863 sayılı yasa kapsamında I. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine, sit sınırlarının ekli 1/2000 ölçekli haritada işaretlendiği şekilde ve belirtilen koordinatlar doğrultusunda kabul edilmesine, ekteki tescil fişinin uygun olduğuna; 116 ada, 56 parselin tapu kaydına "I. derece arkeolojik sit alanında kalmaktadır" şerhinin konulmasına ve şerh konulduğuna dair belgelerin Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;

I. derece arkeolojik sit alanında koruma amaçlı imar planı yapılmıyaya kadar, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararındaki I. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin hükümler doğrultusunda, aşağıda belirlenen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının geçerli olduğuna,

Buna göre 116 ada, 56 parselde mevcut içme suyu deposu ve bu depodan mahalleye isale hattı mevcut olduğu Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığının 22.05.2023 gün ve 181685 sayılı yazısında belirtildiğinden ve söz konusu su deposu I. derece arkeolojik sit alan içinde, ancak Höyüktepe'nin eteğinde ve sit sınırına yakın konumda yer aldığından, 5.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararındaki zorunlu altyapı uygulamaları kapsamında, I. derece arkeolojik sit alanındaki su deposunun ve isale hatlarının rehabilite edilmesi çalışmalarının Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabileceğine, çalışma sonucunda hazırlanacak rapor ve belgelerin Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

SAMSUN İLİ, VEZİRKÖPRÜ İLÇESİ, TAŞLIYÜK MAHALLESİ, HÖYÜK MEVKİİ,
HÖYÜKTEPE HÖYÜĞÜ/GÖZETLEME KULESİ 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT
ALANI GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

1) I. derece arkeolojik sit alanı korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanıdır. Bu alanda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez, imar planında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesi gereklidir.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 20.062023-392
Karar Tarihi ve No : 20.06.2023-9398

Toplantı Yeri: SAMSUN

- 2) Bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz, ancak resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için Müze Müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konu koruma kurulunda değerlendirilir.
- 3) Yeni tarımsal alanlar açılmaz, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetler devam edebilir, koruma kurulunca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebilir.
- 4) Höyük ve tümölüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler kesinlikle yapılamaz, ağaçlandırmaya gidilemez, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabilir.
- 5) Taş, toprak, kum vb. alınamaz; kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmaz; toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez.
- 6) Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi üniteler koruma kurulundan izin alınarak yapılabilir.
- 7) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.
- 8) Valilikçe/Belediyesince üç yıl içinde Koruma Amaçlı İmar Planının hazırlatılıp koruma bölge kuruluna verilmesi zorunludur. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde koruma bölge kurulunca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir. Uzatılan süre içinde geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları geçerlidir.

ASLI GİBİDİR