

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 26.07.2023-393
Karar Tarihi ve No : 26.07.2023-9424

Toplantı Yeri: SAMSUN

Samsun ili, Havza ilçesinde, Samsun İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğünün, Havza OSB genişleme sahasına ilişkin kurum görüşü talebi üzerine yapılan yerinde inceleme çalışmalarında, Taşkaracaören Mahallesi, Çınar Yanı Mevkii'nde kamu orta malına ait, 107 ada, 14 parselde tespit edilen alanın tesciline ilişkin Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının hazırladığı 13.06.2023 tarihli ve 2102715 sayılı rapor, Havza Belediye Başkanlığının 19.06.2023 tarihli ve 14610 sayılı, Tarım ve Orman Bakanlığı 11. Bölge Müdürlüğünün 06.07.2023 tarihli ve 10426243 sayılı, Samsun Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 10.07.2023 tarihli ve 6821347 sayılı, Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığının 11.07.2023 tarihli ve 193198 sayılı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 12.07.2023 tarihli ve 2023319799 sayılı, Karayolları 7.Bölge Müdürlüğünün 13.07.2023 tarihli ve 1227426 sayılı, Havza Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğünün 14.07.2023 tarihli ve 4554 sayılı kurum görüşü yazıları okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Samsun ili, Havza ilçesinde, Havza OSB genişleme sahasına ilişkin yapılan yerinde inceleme çalışmaları sırasında, Taşkaracaören Mahallesi, Çınar Yanı Mevkii'nde kamu ortak malı 107 ada, 14 parselde tespit edilen alanın 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında kaldığı anlaşıldığından **"3. derece arkeolojik sit alanı"** olarak tescil edilmesine, sit sınırlarının ekli 1/2000 ölçekli haritada işaretlendiği şekilde ve belirtilen koordinatlar doğrultusunda kabul edilmesine, ekteki tescil fişinin uygun olduğuna, 107 ada, 14 parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine **"bir kısmı 3. derece arkeolojik sit alanıdır"** şerhinin konulmasına ve şerh konulduğuna dair belgelerin Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

3. derece arkeolojik sit alanında koruma amaçlı imar planı yapılmıyca kadar, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararındaki 3. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin hükümler doğrultusunda, aşağıda belirlenen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının geçerli olduğuna karar verildi.

SAMSUN İLİ, HAVZA İLÇESİ, TAŞKARACAÖREN MAHALLESİ
ÇINAR YANI MEVKİİ 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

- 1-)Söz konusu sit alanında plansız alanlar imar yönetmeliğine göre; bu yönetmelik ve ilgili diğer mevzuata uygun olacak şekilde talep edilecek uygulamalar için (yeni yapı, tevhit, ifraz, terk, ihdas, vb.) Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır. Talep edilen uygulamaların ilgili mevzuatlara uygunluğunun idaresince bildirilmesi zorunludur.**
- 2-)Alanda yapı kullanma izin belgesi bulunan mevcut yapılara, 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat-tamirat izni verilebilir. Bu izin ve izin sonrası denetimler yürürlükteki mevzuat doğrultusunda gerçekleştirilir.**
- 3-)Yeni yapılanmalara yönelik belediyesince ve/veya valilikçe herhangi bir inşai uygulama izni verilmeden önce, ilgili Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğünce koruma bölge kuruluna iletilerek alınacak koruma bölge kurulu kararı doğrultusunda hareket edilir.**

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 26.07.2023-393
Karar Tarihi ve No : 26.07.2023-9424

Toplantı Yeri: SAMSUN

- 4-)Sondaj sonuçlarına göre koruma bölge kurulu kararı doğrultusunda yapılaşmaya gidilecek tüm parsellerde temel hafriyatı müze müdürlüğü denetiminde yapılır.
- 5-)İçme suyu, kanalizasyon, elektrik, doğalgaz, telekomünikasyona yönelik alt yapı çalışmaları için ilgili müze müdürlüğüne başvurularak, müze müdürlüğü denetiminde yapılacak kazı çalışmalarının sonuçları Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilir. Çalışmalar esnasında herhangi bir buluntuya rastlanması halinde ise çalışmaların durdurulması ve alınacak koruma bölge kurulu kararı doğrultusunda hareket edilmesi gereklidir.
- 6-)Alanda yapılacak kazı, hafriyat ve zemine müdahale içeren her türlü işlemin müze müdürlüğü denetiminde yapılması zorunludur.
- 7-)Alanda taş, toprak, kum vb. alınamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılmaz, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri maddeler dökülemez.
- 8-)Talep edilecek tevhit, ifraz, terk ihdas vb. uygulamalar taşınmaz kültür varlıklarının mahiyeti dikkate alınarak koruma bölge kurulunca değerlendirilir.
- 9-)Ülke enerji üretimine getireceği katkı ve kamu yararı doğrultusunda koruma bölge kurulunca uygun görülmesi halinde alanda rüzgâr enerji santralleri yapılabilir.
- 10-)Koruma bölge kurulunca alanda genel sondaj kararı alınabilir.
- 11-)Taşınmazların vasıfları ve alanın özelliği dikkate alınarak tarımsal faaliyetler yapılabilir. Ancak ağaçlandırma yapılmasına ilişkin talepler koruma bölge kurulunda değerlendirilerek alınacak kurul kararı doğrultusunda uygulama yapılması zorunludur.
- 12-)Belediyeler, valilikler ve ilgili kurumlarca 3. derece arkeolojik sit alanının bütününe yönelik üç yıl içinde koruma amaçlı imar planının hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna sunulması zorunludur.
- 13-)Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında belirtilmeyen konularda Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

ASLI GİBİDİR