

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 30.11.2023-406
Karar Tarihi ve No : 30.11.2023-9722

Toplantı Yeri: SAMSUN

Ordu ili, Fatsa ilçesi, Kurtuluş Mahallesi'nde Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.08.2014 tarihli ve 2088 sayılı kararı ile (*Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16.03.2011 tarihli ve 3019 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli kilise kalıntısı ile Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.08.2017 tarihli ve 4513 sayılı, 25.08.2017 tarihli ve 4698 sayılı kararları ile tescilli 5 adet yapı kalıntısının da içinde kaldığı*) tescilli, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.01.2019 tarihli ve 5959 sayılı kararı ile koruma amaçlı imar planı onaylanan 1. ve 3. derece arkeolojik sit alanı sınırlarının revize edilmesi ve yeni tespitlere yönelik Ordu İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 04.03.2022 tarihli ve 2265850 sayılı, 20.12.2022 tarihli ve 3277890 sayılı, 22.05.2023 tarihli ve 3805487 sayılı yazılarına ilişkin, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının hazırladığı 24.07.2023 tarihli ve 2180622 sayılı rapor doğrultusunda, sit irdelemesi ve tescile yönelik bilgi-belgelerin(*tescil fişi, harita*) istendiği Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.09.2023 tarihli ve 9595 sayılı kararı, Ordu İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 24.10.2023 tarihli ve 4337925 sayılı, 26.10.2023 tarihli ve 4349540 sayılı “ *Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.05.2023 tarihli ve 9323 sayılı kararı gereği 904 ada, 54 parsel ile ilişkin yapılan temel hafriyatı çalışmaları sırasında, 3. derece arkeolojik sit alanı içinde kalan 904 ada, 45 parselde tespit edilen duvar kalıntısının devam ettiği alanın da 3.derece arkeolojik sit alanına dahil edilmesinin talep edildiği*” yazıları doğrultusunda alınan, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.10.2023 tarihli ve 9664 sayılı kararı, 902 ada, 26 parselde yapılan sondaj kazısında açığa çıkan duvar kalıntısına ilişkin Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.08.2017 tarihli ve 4696 sayılı kararı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığının 21.10.2022 tarihli ve 3053254 sayılı yazıları gereği 903 ada, 31 parsel ile 902 ada, 26 parsel arasında kalan duvar kalıntısına ilişkin, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.10.2022 tarihli ve 8828 sayılı kararı, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.09.2023 tarihli ve 9595 sayılı kararında Nur Sokak hattında yol yapım çalışmaları sırasında açığa çıkarılan mezarların bulunduğu alandan çıkarılan amorf pişmiş toprak buluntuların kazı yapılan sondaj çukuruna gömülerek sondaj çukurlarının kapatılmasına yönelik yapılacak çalışmalarda denetim sorumlusunun belirtilmediğine dair Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Kurullar Daire Başkanlığının 26.10.2023 tarihli ve 4341261 sayılı yazısı, Ordu Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Koruma Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğünün 09.08.2023 tarihli ve 290859 sayılı, 22.08.2023 tarihli ve 295473 sayılı, 24.11.2023 tarihli ve 325477 sayılı, Ordu Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Kentsel Dönüşüm ve Planlama Şube Müdürlüğünün 18.08.2023 tarihli ve 2945535 sayılı, Fatsa Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11.08.2023 tarihli ve 59360 sayılı, 16.11.2023 tarihli ve 66186 sayılı, Ordu Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 14.08.2023 tarihli ve 7113083 sayılı, 29.11.2023 tarihli ve 8069004 sayılı kurum görüşü yazıları, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 06.11.2023 tarihli ve 2388082 sayılı raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Ordu ili, Fatsa ilçesi, Kurtuluş Mahallesi'nde Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.08.2014 tarihli ve 2088 sayılı kararı ile (*Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16.03.2011 tarihli ve 3019 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli kilise kalıntısı ile Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.08.2017 tarihli ve 4513 sayılı, 25.08.2017 tarihli ve 4698 sayılı kararları ile tescilli 5 adet yapı kalıntısının da içinde kaldığı*) tescilli, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun

52.03.128/52.03.57

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 30.11.2023-406
Karar Tarihi ve No : 30.11.2023-9722

Toplantı Yeri: SAMSUN

25.01.2019 tarihli ve 5959 sayılı kararı ile koruma amaçlı imar planı onaylanan 1. ve 3. derece arkeolojik sit alanı sınırlarının revize edilmesi ve yeni tescillere yönelik bilgi-belgelerin istendiği Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.09.2023 tarihli ve 9595 sayılı kararı sonrasında Ordu İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 24.10.2023 tarihli ve 4337925 sayılı yazıları ekinde belirtilen alanın da 3. derece arkeolojik sit alanına dahil edilmesi talebi üzerine alınan Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.10.2023 tarihli ve 9664 sayılı kararı doğrultusunda;

Mülkiyeti Fatsa Belediyesine ait 2225 ada,1 parsel, özel mülkiyetlere ait 2225 ada, 2 parsel, 914 ada, 8,9,12,15(eski 10,11,13,14)parseller, 557 ada, 8,9,10,11,12,16,18,19 parseller, 556 ada, 10,11,12,13,14,15,16,17,18 parseller, 555 ada, 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,14,15 parseller, 554 ada, 7,8,9,10,11,12 parseller, 913 ada, 14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26 parseller, 912 ada, 5,6,7,8,9 parseller, 911 ada, 10,11,12,13,14,15,16,17,18 parseller, 910 ada, 11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21 parseller ile Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.10.2023 tarihli ve 9664 sayılı kararında belirtilen duvar kalıntısının devam ettiği belirtilen yol alanının (189 ada, 1 parsel ile 904 ada, 54 ve 45 parsel arasında kalan) 2863 sayılı yasanın 6. Maddesi kapsamında “3. derece arkeolojik sit alanı” olarak tesciline, buna göre Kurtuluş Mahallesinde Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.08.2014 tarihli ve 2088 sayılı kararı ile tescilli 3. derece arkeolojik sit alanı sınırlarının, yukarıda belirtilen ada-parselleri de kapsayacak şekilde, ekli 1/2000 ölçekli haritada işaretlendiği şekilde ve belirtilen koordinatlar doğrultusunda genişletilmesine,

Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.08.2014 tarihli ve 2088 sayılı kararı ile belirlenen 3. derece arkeolojik sit alanı içinde kalmakta iken, Nur Sokak hattında, 903 ada, 18 parsel ile 906 ada, 4 parsel arasındaki yol çalışmasında mezarların açığa çıktığı alanın yine 29.08.2014 tarihli ve 2088 sayılı kararla tescilli 1. derece arkeolojik sitin devamı niteliğinde olduğu anlaşıldığından, 1. derece arkeolojik sit alanı sınırlarının mezarların bulunduğu yol alanını içine alacak şekilde 2863 sayılı yasa kapsamında genişletilmesine, buna göre 1. derece arkeolojik sit alanı sınırlarının aynı ekli haritada işaretlendiği şekilde ve belirtilen koordinatlar doğrultusunda kabul edilmesine, genişletilen 1. ve 3. derece arkeolojik sit alanlarına yönelik hazırlanan ekteki tescil fişinin uygun olduğuna,

Özel mülkiyete ait 902 ada, 26 parselde açığa çıkarılan duvar ile yeşil alan nitelikli kadastro dışı alanda (902 ada, 26 parsel ile 903 ada 31 parsel arasında) açığa çıkarılan duvarı kapsayan alanın, 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında “1. derece arkeolojik sit alanı” olarak tesciline, sit sınırlarının aynı ekli haritada işaretlendiği şekilde ve belirtilen koordinatlar doğrultusunda kabul edilmesine, ekteki tescil fişinin uygun olduğuna,

Bir kısmı özel mülkiyete ait 913 ada, 26 parselde, bir kısmı ise 913 ada, 19 parsel ile 914 ada, 15 (eski 10,11,13,14) parsel arasındaki kadastral boşlukta kalan, aynı ekli haritada koordinatları verilen işaretli alandaki *kemerli yapı kalıntısının*, 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında “*korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı*” olarak tesciline, koruma grubunun -1- olarak belirlenmesine, ekteki tescil fişinin uygun olduğuna,

903 ada, 18 parsel ile 906 ada, 4 parsel arasında -Nur Sokak hattında- yol yapımı çalışmaları sırasında açığa çıkarılan mezarlara ait amorf pişmiş toprak buluntuların, kazı yapılan sondaj çukuruna gömülerek sondaj çukurlarının kapatılmasına yönelik Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün izinleri doğrultusunda yapılacak çalışmaların, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılmasının uygun olduğuna,

52.03.128/52.03.57

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 30.11.2023-406
Karar Tarihi ve No : 30.11.2023-9722

Toplantı Yeri: SAMSUN

2225 ada, 1 ve 2 parsel, 914 ada, 8, 9, 12, 15(eski 10,11,13,14)parseller, 557 ada, 8, 9, 10, 11, 12, 16, 18, 19 parseller, 556 ada, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 parseller, 555 ada, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 15 parseller, 554 ada, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parseller, 913 ada, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 parseller, 912 ada, 5, 6, 7, 8, 9 parseller, 911 ada, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 parseller, 910 ada, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 parsellerin tapu kütüğünün beyanlar hanesine **“3.derece arkeolojik sit alanıdır”** şerhinin konulmasına, özel mülkiyete ait 902 ada, 26 parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine konulan **“3.derecede korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır”** şerhinin **“ bir kısmı 1. ve 3. derece arkeolojik sit alanında kalmaktadır”** şeklinde düzeltilmesine, 913 ada, 26 parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine **“3.derece arkeolojik sit alanında kalmaktadır”** ve **“1.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı bulunmaktadır”** şerhlerinin konulmasına ve şerhlerin konulduğuna dair hazırlanacak bilgi-belgelerin Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

1.derece arkeolojik sit alanlarının bir kısmının tapulama harici alanda kalması nedeniyle **“1.derece arkeolojik sit alanıdır”** şerhi konulamadığından, 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren **“Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmeliğin”** Tescil İşlemlerine ilişkin 8.maddesinin (d ve e) bentleri gereğince, bu alanda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdasında Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,

Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.08.2014 tarihli ve 2088 sayılı kararıyla tescilli 1. ve 3. derece arkeolojik sit alanlarına yönelik hazırlanan ve Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.01.2019 tarihli ve 5959 sayılı kararı ile uygun bulunan koruma amaçlı imar planının geçerli olduğuna, yeni ilave edilen ve sit statüsü değişen 1. ve 3. derece arkeolojik sit alanlarına yönelik olarak ilave ve revizyon koruma amaçlı imar planının hazırlanarak Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna sunulmasına,

Arkeolojik sit alanlarında koruma amaçlı imar planı yapılmaya kadar, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararındaki 1. ve 3. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin hükümler doğrultusunda, aşağıda belirlenen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının geçerli olduğuna karar verildi.

ORDU İLİ, FATSA İLÇESİ, KURTULUŞ MAHALLESİ
1.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANLARI
GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

- 1) I. derece arkeolojik sit alanı korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanıdır. Bu alanda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez, imar planında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesi gereklidir.
- 2) Bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz, ancak resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konu koruma kurulunda değerlendirilir.
- 3) Bu alanlarda yeni tarımsal alanlar açılmaz, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetler devam edebilir, koruma kurulunca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebilir.

52.03.128/52.03.57

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 30.11.2023-406
Karar Tarihi ve No : 30.11.2023-9722

Toplantı Yeri: SAMSUN

- 4) 1.derece arkeolojik sit alanı içinde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler kesinlikle yapılamaz, ağaçlandırmaya gidilemez, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabilir.
- 5) Taş, toprak, kum vb. alınamaz; kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmaz; toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez.
- 6) Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi üniteler koruma kurulundan izin alınarak yapılabilir.
- 7) Bu alanlar içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemleri yapılabilir,
- 8) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.
- 9) Valilikçe/Belediyesince üç yıl içinde Koruma Amaçlı İmar Planının hazırlatılıp koruma bölge kuruluna verilmesi zorunludur. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde koruma bölge kurulunca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir. Uzatılan süre içinde geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları geçerlidir.

ORDU İLİ, FATSA İLÇESİ, KURTULUŞ MAHALLESİ
3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

1-) Yürürlükteki imar mevzuatına göre;

a) **İmar planı olan yerlerde;** sit tescil tarihinde yürürlükte olan imar planı (ada hatları, yapılaşma koşulları, fonksiyon vb.) altlık olarak kabul edilerek, yürürlüğü duran bu plana göre ve ilgili diğer mevzuata uygun olacak şekilde,

b) İmar planı olmayan yerlerde ise; plansız alanlar imar yönetmeliğine göre, bu yönetmelik ve ilgili diğer mevzuata uygun olacak şekilde,

talep edilecek uygulamalar için (yeni yapı, tevhit, ifraz, terk, ihdas, vb.) Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır. Talep edilen bu uygulamaların yukarıda belirtilen (a ve b) maddelere uygunluğu ilgili idaresince bildirilmesi zorunludur.

2-) Alanda yapı kullanma izin belgesi bulunan mevcut yapılara, 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat-tamirat izni verilebilir. Bu izin ve izin sonrası denetimler yürürlükteki mevzuat doğrultusunda gerçekleştirilir.

3-) Yeni yapılanmalara yönelik belediyesince ve/veya valilikçe herhangi bir inşai uygulama izni verilmeden önce, ilgili Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğüne koruma bölge kuruluna iletilerek alınacak koruma bölge kurulu kararı doğrultusunda hareket edilir.

4-) Sondaj sonuçlarına göre koruma bölge kurulu kararı doğrultusunda yapılaşmaya gidilecek tüm parsellerde temel hafriyatı müze müdürlüğü denetiminde yapılır.

5-) İçme suyu, kanalizasyon, elektrik, doğalgaz, telekomünikasyona yönelik alt yapı çalışmaları için ilgili müze müdürlüğüne başvurularak, müze müdürlüğü denetiminde yapılacak kazı çalışmalarının sonuçları Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilir. Çalışmalar esnasında herhangi bir buluntuya rastlanması halinde ise çalışmaların durdurulması ve alınacak koruma bölge kurulu kararı doğrultusunda hareket edilmesi gereklidir.

6-) Alanda yapılacak kazı, hafriyat ve zemine müdahale içeren her türlü işlemin müze müdürlüğü denetiminde yapılması zorunludur.

7-) Alanda taş, toprak, kum vb. alınamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılmaz, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri maddeler dökülemez.

8-) Talep edilecek tevhit, ifraz, terk ihdas vb. uygulamalar taşınmaz kültür varlıklarının mahiyeti dikkate alınarak koruma bölge kurulunca değerlendirilir.

9-) Ülke enerji üretimine getireceği katkı ve kamu yararı doğrultusunda koruma bölge kurulunca uygun görülmesi halinde alanda rüzgâr enerji santralleri yapılabilir.

52.03.128/52.03.57

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 30.11.2023-406
Karar Tarihi ve No : 30.11.2023-9722

Toplantı Yeri: SAMSUN

- 10-) Koruma bölge kurulunca alanda genel sondaj kararı alınabilir.
- 11-) Taşınmazların vasıfları ve alanın özelliği dikkate alınarak tarımsal faaliyetler yapılabilir. Ancak ağaçlandırma yapılmasına ilişkin talepler koruma bölge kurulunda değerlendirilerek alınacak kurul kararı doğrultusunda uygulama yapılması zorunludur.
- 12-) Belediyeler, valilikler ve ilgili kurumlarca 3. derece arkeolojik sit alanının bütününe yönelik üç yıl içinde koruma amaçlı imar planının hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna sunulması zorunludur.
- 13-) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında belirtilmeyen konularda Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

ASLI GİBİDİR