

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

Toplantı Tarihi ve No : 25.12.2023 - 408
Karar Tarihi ve No : 25.12.2023 - 9773

Toplantı Yeri
SAMSUN

KARAR

Amasya ili, Hamamözü ilçesi, Damladere Köyü, Çiğdemlik Mevkii, 130 ada, 47 parsel ile 105 ada, 1 parsel sınırında kaçak kazı yapılan alan ve çevresinde Roma dönemi seramik ve kiremit parçalarına rastlandığından tescil değerlendirmesini yapılmasına dair Amasya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 26.05.2023 gün ve 3823317 sayılı yazısı, kaçak kazıyla ilgili soruşturma kapsamında alanın sit alanı olup olmadığına dair Gümüşhacıköy Cumhuriyet Başsavcılığının 10.07.2023, 03.08.2023, 08.11.2023 gün ve 2023/359 sayılı yazıları, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 13.07.2023 gün ve 3976252 sayılı, 04.08.2023 gün ve 4060007 sayılı, 13.11.2023 gün ve 4422549 sayılı yazıları, yapılan incelemeler sonunda Damladere Köyü, Çiğdemlik Mevkii, özel mülkiyete ait 130 ada, 47 parsel ile maliye hazinesine ait 105 ada, 1 parselde yer alan antik yerleşim alanının tescil edilmesine dair Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 13.11.2023 gün ve 2371096 sayılı raporu, kurum görüşlerinin iletildiği Tarım ve Orman Bakanlığı 11. Bölge Müdürlüğünün 21.11.2023 gün ve 12059430 sayılı, Karayolları 7. Bölge Müdürlüğünün 21.11.2023 gün ve 1367915 sayılı, Amasya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 27.11.2023 gün ve 8037355 sayılı, Amasya Orman İşletme Müdürlüğünün 30.11.2023 gün ve 10159546 sayılı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 30.11.2023 gün ve 2023557323 sayılı, Amasya İl Özel İdaresinin 12.12.2023 gün ve 47154 sayılı, Hamamözü Milli Emlak Şefliğinin 18.12.2023 gün ve 68220355 sayılı yazıları okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Amasya ili, Hamamözü ilçesi, Damladere Köyü, Çiğdemlik Mevkii, özel mülkiyete ait 130 ada, 47 parsel ile maliye hazinesine ait 105 ada, 1 parselde yer alan antik yerleşim alanının 2863 sayılı yasa kapsamında ekli 1/2000 ölçekli haritada işaretlenen sınırlar ve belirtilen koordinatlar doğrultusunda III. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine, ekteki tescil fişinin uygun olduğuna; 130 ada, 47 parsel ve 105 ada, 1 parselin tapu kaydına “kısmen III. derece arkeolojik sit alanında kalmaktadır” şerhinin konulmasına ve şerh konulduğuna dair belgelerin Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;

Bahse konu alanda yapılan kaçak kazıyla ilgili Gümüşhacıköy Cumhuriyet Başsavcılığının 2023 /359 nolu dosyası ile soruşturma açıldığı anlaşıldığından davanın takip edilerek sonucundan Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine, tehlike arz eden kaçak kazı çukurlarının adli makamların uygun görüşü alındıktan sonra Müze Müdürlüğü denetiminde yerel yönetimlerce kapatılmasına,

III. derece arkeolojik sit alanında koruma amaçlı imar planı yapılıncaya kadar, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu’nun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararındaki III. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin hükümler doğrultusunda, aşağıda belirlenen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının geçerli olduğuna,

AMASYA İLİ, HAMAMÖZÜ İLÇESİ, DAMLADERE KÖYÜ, ÇİĞDEMLİK MEVKİİ, ANTİK YERLEŞİM YERİ III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

1-) Söz konusu sit alanında plansız alanlar imar yönetmeliğine göre; bu yönetmelik ve ilgili diğer mevzuata uygun olacak şekilde talep edilecek uygulamalar için (yeni yapı, tevhit, ifraz, terk, ihdas, vb.) Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır. Talep edilen uygulamaların ilgili mevzuatlara uygunluğunun idaresince bildirilmesi zorunludur.

05.06.27

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

Toplantı Tarihi ve No : 25.12.2023 - 408
Karar Tarihi ve No : 25.12.2023 - 9773

Toplantı Yeri
SAMSUN

KARAR

- 2-)Alanda yapı kullanma izin belgesi bulunan mevcut yapılara, 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat-tamirat izni verilebilir. Bu izin ve izin sonrası denetimler yürürlükteki mevzuat doğrultusunda gerçekleştirilir.
- 3-)Yeni yapılanmalara yönelik belediyesince ve/veya valilikçe herhangi bir inşai uygulama izni verilmeden önce, ilgili Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğüne koruma bölge kuruluna iletilerek alınacak koruma bölge kurulu kararı doğrultusunda hareket edilir.
- 4-)Sondaj sonuçlarına göre koruma bölge kurulu kararı doğrultusunda yapılaşmaya gidilecek tüm parsellerde temel hafriyatı müze müdürlüğü denetiminde yapılır.
- 5-)İçme suyu, kanalizasyon, elektrik, doğalgaz, telekomünikasyona yönelik alt yapı çalışmaları için ilgili müze müdürlüğüne başvurularak, müze müdürlüğü denetiminde yapılacak kazı çalışmalarının sonuçları Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilir. Çalışmalar esnasında herhangi bir buluntuya rastlanması halinde ise çalışmaların durdurulması ve alınacak koruma bölge kurulu kararı doğrultusunda hareket edilmesi gereklidir.
- 6-)Alanda yapılacak kazı, hafriyat ve zemine müdahale içeren her türlü işlemin müze müdürlüğü denetiminde yapılması zorunludur.
- 7-)Alanda taş, toprak, kum vb. alınamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılmaz, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri maddeler dökülemez.
- 8-) Talep edilecek tevhit, ifraz, terk ihdas vb. uygulamalar taşınmaz kültür varlıklarının mahiyeti dikkate alınarak koruma bölge kurulunca değerlendirilir.
- 9-)Ülke enerji üretimine getireceği katkı ve kamu yararı doğrultusunda koruma bölge kurulunca uygun görülmesi halinde alanda rüzgar enerji santralleri yapılabilir.
- 10-)Koruma bölge kurulunca alanda genel sondaj kararı alınabilir.
- 11-)Taşınmazların vasıfları ve alanın özelliği dikkate alınarak tarımsal faaliyetler yapılabilir. Ancak ağaçlandırma yapılmasına ilişkin talepler koruma bölge kurulunda değerlendirilerek alınacak kurul kararı doğrultusunda uygulama yapılması zorunludur.
- 12-)Belediyeler, valilikler ve ilgili kurumlarca III. derece arkeolojik sit alanının bütününe yönelik üç yıl içinde koruma amaçlı imar planının hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna sunulması zorunludur.
- 13-)Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında belirtilmeyen konularda Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

ASLI GİBİDİR

05.06.27