

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

Toplantı Tarihi ve No : 28.03.2024 - 418
Karar Tarihi ve No : 28.03.2024 - 9989

Toplantı Yeri
SAMSUN

KARAR

Amasya ili, Merkez, Karakise Köyü, Hazineye ait satışı talep edilen taşınmazlara ilişkin yapılan incelemelerde, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09.11.2023 tarihli ve 1420 sayılı kararı ile “korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı” olarak tescil edilen ve korunma alanı belirlenen kilise kalıntısının da bulunduğu alana yakın konumda olan 102 ada, 59 ve 75 parselde yapılan tespitlere ilişkin, Amasya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü’nün 25.08.2023 tarihli ve 4124511 sayılı yazısı, talebe konu taşınmazlar ile çevresinin 3. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesi gerektiğine ilişkin Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 18.12.2023 tarihli ve 2434189 sayılı raporu, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü’nün 22.12.2023 tarihli ve 2023598607 sayılı, Amasya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 03.01.2024 tarihli ve 8392154 sayılı, Karayolları 7. Bölge Müdürlüğü’nün 05.01.2024 tarihli ve 1418641 sayılı, Tarım ve Orman Bakanlığı 11. Bölge Müdürlüğü’nün 05.01.2024 tarihli ve 12680287 sayılı, Amasya İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün 19.01.2024 tarihli ve 49051 sayılı, DSİ 7. Bölge Müdürlüğü’nün 18.03.2024 tarihli ve 4445975 sayılı kurum görüşü yazıları okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Amasya ili, Merkez, Karakise Köyü, özel mülkiyete ait 102 ada, 58, 60, 61, 62, 67, 68, 70,73, 74, 76, 87, 88 parseller ile Hazineye ait 59 ve 75 parselin, 2863 sayılı yasanın 6. Maddesi kapsamında “3. derece arkeolojik sit alanı” olarak tesciline, sit sınırlarının ekli 1/2000 ölçekli haritada işaretlendiği şekilde ve belirtilen koordinatlar doğrultusunda kabul edilmesine, ekteki tescil fişinin uygun olduğuna, 102 ada, 58, 59, 60, 61, 67, 68, 75, 76, 87, 88 parsellerin tapu kütüğünün beyanlar hanesine “3. derece arkeolojik sit alanıdır”, 102 ada, 62, 70, 73 ve 74 parsellerin tapu kütüğünün beyanlar hanesine “bir kısmı 3. derece arkeolojik sit alanı içinde, bir kısmı da tescilli kültür varlığının korunma alanında kalmaktadır” şerhinin konulmasına ve şerh konulduğuna dair belgelerin Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09.11.2023 tarihli ve 1420 sayılı kararı ile kilise kalıntısına yönelik belirlenen korunma alanının, kadastral parsel sınırları dikkate alınarak 1/2000 ölçekli haritada revize edildiği şekliyle uygun olduğuna, korunma alanı içinde yapılacak her türlü inşai ve fiziki uygulama öncesinde Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine,

Arkeolojik sit alanında koruma amaçlı imar planı yapılmıyaya kadar, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararındaki 3. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin hükümler doğrultusunda, aşağıda belirlenen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının geçerli olduğuna karar verildi.

**AMASYA İLİ, MERKEZ, KARAKİSE KÖYÜ 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI**

1-) Yürürlükteki imar mevzuatına göre;

a) İmar planı olan yerlerde; sit tescil tarihinde yürürlükte olan imar planı (ada hatları, yapılaşma koşulları, fonksiyon vb.) altlık olarak kabul edilerek, yürürlüğü duran bu plana göre ve ilgili diğer mevzuata uygun olacak şekilde,

b) İmar planı olmayan yerlerde ise; plansız alanlar imar yönetmeliğine göre, bu yönetmelik ve ilgili diğer mevzuata uygun olacak şekilde, talep edilecek uygulamalar için (yeni yapı, tevhit, ifraz, terk, ihdas, vb.) Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır. Talep edilen bu uygulamaların yukarıda belirtilen (a ve b) maddelere uygunluğu ilgili idaresince bildirilmesi zorunludur.

2-) Alanda yapı kullanma izin belgesi bulunan mevcut yapılara, 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat-tamirat izni verilebilir. Bu izin ve izin sonrası denetimler yürürlükteki mevzuat doğrultusunda gerçekleştirilir.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

Toplantı Tarihi ve No : 28.03.2024 - 418

Karar Tarihi ve No : 28.03.2024 - 9989

Toplantı Yeri

SAMSUN

KARAR

- 3-) Yeni yapılanmalara yönelik belediyesince ve/veya valilikçe herhangi bir inşai uygulama izni verilmeden önce, ilgili Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğünce koruma bölge kuruluna iletilerek alınacak koruma bölge kurulu kararı doğrultusunda hareket edilir.
- 4-) Sondaj sonuçlarına göre koruma bölge kurulu kararı doğrultusunda yapılaşmaya gidilecek tüm parsellerde temel hafriyatı müze müdürlüğü denetiminde yapılır.
- 5-) İçme suyu, kanalizasyon, elektrik, doğalgaz, telekomünikasyona yönelik alt yapı çalışmaları için ilgili müze müdürlüğüne başvurularak, müze müdürlüğü denetiminde yapılacak kazı çalışmalarının sonuçları Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilir. Çalışmalar esnasında herhangi bir buluntuya rastlanması halinde ise çalışmaların durdurulması ve alınacak koruma bölge kurulu kararı doğrultusunda hareket edilmesi gereklidir.
- 6-) Alanda yapılacak kazı, hafriyat ve zemine müdahale içeren her türlü işlemin müze müdürlüğü denetiminde yapılması zorunludur.
- 7-) Alanda taş, toprak, kum vb. alınamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılmaz, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri maddeler dökülemez.
- 8-) Talep edilecek tevhit, ifraz, terk ihdas vb. uygulamalar taşınmaz kültür varlıklarının mahiyeti dikkate alınarak koruma bölge kurulunca değerlendirilir.
- 9-) Ülke enerji üretimine getireceği katkı ve kamu yararı doğrultusunda koruma bölge kurulunca uygun görülmesi halinde alanda rüzgâr enerji santralleri yapılabilir.
- 10-) Koruma bölge kurulunca alanda genel sondaj kararı alınabilir.
- 11-) Taşınmazların vasıfları ve alanın özelliği dikkate alınarak tarımsal faaliyetler yapılabilir. Ancak ağaçlandırma yapılmasına ilişkin talepler koruma bölge kurulunda değerlendirilerek alınacak kurul kararı doğrultusunda uygulama yapılması zorunludur.
- 12-) Belediyeler, valilikler ve ilgili kurumlarca 3. derece arkeolojik sit alanının bütününe yönelik üç yıl içinde koruma amaçlı imar planının hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna sunulması zorunludur.
- 13-) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında belirtilmeyen konularda Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

ASLI GİBİDİR