

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

Toplantı Tarihi ve No : 29.03.2024 - 419
Karar Tarihi ve No : 29.03.2024 - 10025

Toplantı Yeri
SAMSUN

KARAR

Samsun ili, Havza ilçesi, Çakıralan Mahallesi, Çatakormanı Mevkii, mülkiyeti maliye hazinesine ait 112 ada, 362 parselde, mevcut baz istasyonlarının bulunduğu Çakıralan Tepesinde Roma dönemi seramik parçalarına rastlanan alanın III. derece arkeolojik sit potansiyeli taşınması nedeniyle, 2863 sayılı yasa kapsamında tesciline yönelik belgelerin (kurum görüşleri, sit haritası, tescil fişi) hazırlanarak kurula sunulmasına dair Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.12.2023 gün ve 9798 sayılı kararı, kurum görüşlerinin iletildiği Havza Belediye Başkanlığının 18.01.2024 gün ve 19019 sayılı, 23.01.2024 gün ve 19086 sayılı, Samsun Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 19.01.2024 gün ve 8552266 sayılı, Karayolları 7. Bölge Müdürlüğü'nün 23.01.2024 gün ve 1435067 sayılı, 30.01.2024 gün ve 1442789 sayılı, Tarım ve Orman Bakanlığı 11. Bölge Müdürlüğü'nün 29.01.2024 gün ve 12969897 sayılı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 08.02.2024 gün ve 2024065965 sayılı, Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığının 23.02.2024 gün ve 253412 sayılı, DSİ 7. Bölge Müdürlüğü'nün 21.03.2024 gün ve 4458452 sayılı yazıları, konuya ait Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 22.03.2024 gün ve 2615633 sayılı dosya inceleme raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Samsun ili, Havza ilçesi, Çakıralan Mahallesi, Çatakormanı Mevkii, mülkiyeti maliye hazinesine ait 112 ada, 362 parselde, mevcut baz istasyonlarının bulunduğu Çakıralan Tepesinde Roma dönemi seramik parçalarına rastlanan alanın, 2863 sayılı yasa kapsamında ekli 1/1000 ölçekli haritada işaretlenen sınırlar ve belirtilen koordinatlar doğrultusunda III. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine, ekteki tescil fişinin uygun olduğuna; 112 ada, 362 parselin tapu kaydına "kısmen III. derece arkeolojik sit alanında kalmaktadır" şerhinin konulmasına ve şerh konulduğuna dair belgelerin Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;

III. derece arkeolojik sit alanında koruma amaçlı imar planı yapılıncaya kadar, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararındaki III. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin hükümler doğrultusunda, aşağıda belirlenen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının geçerli olduğuna karar verildi.

SAMSUN İLİ, HAVZA İLÇESİ, ÇAKIRALAN MAHALLESİ
III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

1-) Söz konusu sit alanında plansız alanlar imar yönetmeliğine göre; bu yönetmelik ve ilgili diğer mevzuata uygun olacak şekilde talep edilecek uygulamalar için (yeni yapı, tevhit, ifraz, terk, ihdas, vb.) Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır. Talep edilen uygulamaların ilgili mevzuatlara uygunluğunun idaresince bildirilmesi zorunludur.

2-)Alanda yapı kullanma izin belgesi bulunan mevcut yapılara, 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat-tamirat izni verilebilir. Bu izin ve izin sonrası denetimler yürürlükteki mevzuat doğrultusunda gerçekleştirilir.

3-)Yeni yapılanmalara yönelik belediyesince ve/veya valilikçe herhangi bir inşai uygulama izni verilmeden önce, ilgili Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğüne koruma bölge kuruluna iletilerek alınacak koruma bölge kurulu kararı doğrultusunda hareket edilir.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

Toplantı Tarihi ve No : 29.03.2024 - 419
Karar Tarihi ve No : 29.03.2024 - 10025

Toplantı Yeri
SAMSUN

KARAR

- 4-)Sondaj sonuçlarına göre koruma bölge kurulu kararı doğrultusunda yapılaşmaya gidilecek tüm parsellerde temel hafriyatı müze müdürlüğü denetiminde yapılır.
- 5-)İçme suyu, kanalizasyon, elektrik, doğalgaz, telekomünikasyona yönelik alt yapı çalışmaları için ilgili müze müdürlüğüne başvurularak, müze müdürlüğü denetiminde yapılacak kazı çalışmalarının sonuçları Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilir. Çalışmalar esnasında herhangi bir buluntuya rastlanması halinde ise çalışmaların durdurulması ve alınacak koruma bölge kurulu kararı doğrultusunda hareket edilmesi gereklidir.
- 6-)Alanda yapılacak kazı, hafriyat ve zemine müdahale içeren her türlü işlemin müze müdürlüğü denetiminde yapılması zorunludur.
- 7-)Alanda taş, toprak, kum vb. alınamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılmaz, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri maddeler dökülemez.
- 8-) Talep edilecek tevhit, ifraz, terk ihdas vb. uygulamalar taşınmaz kültür varlıklarının mahiyeti dikkate alınarak koruma bölge kurulunca değerlendirilir.
- 9-)Ülke enerji üretimine getireceği katkı ve kamu yararı doğrultusunda koruma bölge kurulunca uygun görülmesi halinde alanda rüzgar enerji santralleri yapılabilir.
- 10-)Koruma bölge kurulunca alanda genel sondaj kararı alınabilir.
- 11-)Taşınmazların vasıfları ve alanın özelliği dikkate alınarak tarımsal faaliyetler yapılabilir. Ancak ağaçlandırma yapılmasına ilişkin talepler koruma bölge kurulunca değerlendirilerek alınacak kurul kararı doğrultusunda uygulama yapılması zorunludur.
- 12-)Belediyeler, valilikler ve ilgili kurumlarca III. derece arkeolojik sit alanının bütününe yönelik üç yıl içinde koruma amaçlı imar planının hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna sunulması zorunludur.
- 13-)Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında belirtilmeyen konularda Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

ASLI GİBİDİR