

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

Toplantı Tarihi ve No : 23.05.2024 - 424
Karar Tarihi ve No : 23.05.2024 - 10145

Toplantı Yeri
SAMSUN

KARAR

Samsun ili, Atakum ilçesi, Çatmaoluk Mahallesi, Hazineye ait 167 ada, 1 parsel ile özel mülkiyete ait 117 ada, 48 parselde tespit edilen alanın tescil değerlendirmesine ilişkin (...höyüğe ilişkin sunulan fotoğraflık belgeler yetersiz olup alanın niteliği tam anlaşılamadığından, tescil konusunun daha kapsamlı rapor ve detaylı fotoğraflık belgelerin hazırlanarak kurulumuza sunulmasından sonra değerlendirilebileceğine...) Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 01.03.2024 tarihli ve 9935 sayılı kararı, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının/uzmanının 20.11.2023 tarihli ve 2383174 sayılı raporu, 20.05.2024 tarihli ve 2706231 sayılı dosya inceleme raporu, Samsun Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 22.11.2023 tarihli ve 8009627 sayılı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 27.11.2023 tarihli ve 2023551818 sayılı, Karayolları 7. Bölge Müdürlüğü'nün 04.12.2023 tarihli ve 1381353 sayılı, Tarım ve Orman Bakanlığı 11. Bölge Müdürlüğü'nün 04.12.2023 tarihli ve 12259167 sayılı, Atakum Belediye Başkanlığının 11.12.2023 tarihli ve 111680 sayılı, Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığının 04.01.2024 tarihli ve 239652 sayılı, DSİ 7. Bölge Müdürlüğü'nün 24.01.2024 tarihli ve 4276367 sayılı kurum görüşü yazıları okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Samsun ili, Atakum ilçesi, Çatmaoluk Mahallesi, Hazineye ait 167 ada, 1 parsel ile özel mülkiyete ait 117 ada, 48 parselde tespit edilen alanın 2863 sayılı yasanın 6. Maddesi kapsamında "3. derece arkeolojik sit alanı" olarak tescil edilmesine, sit sınırlarının ekli 1/1000 ölçekli haritada işaretlendiği şekilde ve belirtilen koordinatlar doğrultusunda kabul edilmesine, ekteki tescil fişinin uygun olduğuna, 167 ada, 1 parsel ile 117 ada, 48 parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine "bir kısmı 3. derece arkeolojik sit alanıdır" şerhinin konulmasına ve şerh konulduğuna dair belgenin Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

Arkeolojik sit alanında koruma amaçlı imar planı yapılmıncaya kadar, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararındaki 3. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin hükümler doğrultusunda, aşağıda belirlenen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının geçerli olduğuna karar verildi.

SAMSUN İLİ, ATAĞUM İLÇESİ ÇATMAOLUK MAHALLESİ
3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

1-) Yürürlükteki imar mevzuatına göre;

a) İmar planı olan yerlerde; sit tescil tarihinde yürürlükte olan imar planı (ada hatları, yapılaşma koşulları, fonksiyon vb.) altlık olarak kabul edilerek, yürürlüğü duran bu plana göre ve ilgili diğer mevzuata uygun olacak şekilde,

b) İmar planı olmayan yerlerde ise; plansız alanlar imar yönetmeliğine göre, bu yönetmelik ve ilgili diğer mevzuata uygun olacak şekilde, talep edilecek uygulamalar için (yeni yapı, tevhit, ifraz, terk, ihdas, vb.) Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır. Talep edilen bu uygulamaların yukarıda belirtilen (a ve b) maddelere uygunluğu ilgili idaresince bildirilmesi zorunludur.

2-) Alanda yapı kullanma izin belgesi bulunan mevcut yapılara, 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat-tamirat izni verilebilir. Bu izin ve izin sonrası denetimler yürürlükteki mevzuat doğrultusunda gerçekleştirilir.

3-) Yeni yapılanmalara yönelik belediyesince ve/veya valilikçe herhangi bir inşai uygulama izni verilmeden önce, ilgili Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarının bu

55.00.962

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

Toplantı Tarihi ve No : 23.05.2024 - 424
Karar Tarihi ve No : 23.05.2024 - 10145

Toplantı Yeri
SAMSUN

KARAR

alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğünce koruma bölge kuruluna iletilerek alınacak koruma bölge kurulu kararı doğrultusunda hareket edilir.

4-) Sondaj sonuçlarına göre koruma bölge kurulu kararı doğrultusunda yapılaşmaya gidilecek tüm parsellerde temel hafriyatı müze müdürlüğü denetiminde yapılır.

5-) İçme suyu, kanalizasyon, elektrik, doğalgaz, telekomünikasyona yönelik alt yapı çalışmaları için ilgili müze müdürlüğüne başvurularak, müze müdürlüğü denetiminde yapılacak kazı çalışmalarının sonuçları Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilir. Çalışmalar esnasında herhangi bir buluntuya rastlanması halinde ise çalışmaların durdurulması ve alınacak koruma bölge kurulu kararı doğrultusunda hareket edilmesi gereklidir.

6-) Alanda yapılacak kazı, hafriyat ve zemine müdahale içeren her türlü işlemin müze müdürlüğü denetiminde yapılması zorunludur.

7-) Alanda taş, toprak, kum vb. alınamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılmaz, toprak, cüruf, çöp, çöp, sanayi atığı ve benzeri maddeler dökülemez.

8-) Talep edilecek tevhit, ifraz, terk ihdas vb. uygulamalar taşınmaz kültür varlıklarının mahiyeti dikkate alınarak koruma bölge kurulunca değerlendirilir.

9-) Ülke enerji üretimine getireceği katkı ve kamu yararı doğrultusunda koruma bölge kurulunca uygun görülmesi halinde alanda rüzgâr enerji santralleri yapılabilir.

10-) Koruma bölge kurulunca alanda genel sondaj kararı alınabilir.

11-) Taşınmazların vasıfları ve alanın özelliği dikkate alınarak tarımsal faaliyetler yapılabilir. Ancak ağaçlandırma yapılmasına ilişkin talepler koruma bölge kurulunca değerlendirilerek alınacak kurul kararı doğrultusunda uygulama yapılması zorunludur.

12-) Belediyeler, valilikler ve ilgili kurumlarca 3. derece arkeolojik sit alanının bütününe yönelik üç yıl içinde koruma amaçlı imar planının hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna sunulması zorunludur.

13-) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında belirtilmeyen konularda Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

ASLI GİBİDİR