

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

Toplantı Tarihi ve No : 30.07.2024 - 430
Karar Tarihi ve No : 30.07.2024 - 10264

Toplantı Yeri
SİNOP

KARAR

Sinop ili, Boyabat ilçesi, Cemalettin Köyünde yer alan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 176 ada 1 nolu parsel içerisinde kaya mezarları ve seramik parçaları tespit edilen alanın tesciline ilişkin Sinop Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 28.05.2024 tarihli ve 5193502 sayılı yazısı, Sinop İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 27.06.2024 tarih ve 61840 sayılı yazısı, Tarım ve Orman Bakanlığı 10. Bölge Müdürlüğü Sinop Şube Müdürlüğünün 05.07.2024 tarih ve 14896619 sayılı yazısı, Sinop Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğünün 02.07.2024 tarih ve 9825174 sayılı yazısı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Özel Alanlar Ve Harita Dairesi Başkanlığının 08.07.2024 tarih ve 2024314504 sayılı yazısı, Karayolları Genel Müdürlüğü 7. Bölge Müdürlüğünün 19.07.2024 tarih ve 1578719 sayılı yazısı, Sinop İl Özel İdaresi Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 11.07.2024 tarih ve 62503 sayılı yazısı, Sinop Valiliği İl Merkez Jandarma Komutanlığının 11.07.2024 tarih ve 30211569 sayılı yazısı, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları tarafından hazırlanan 25.07.2024 tarihli ve 2827543 sayılı rapor okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Sinop ili, Boyabat ilçesi, Cemalettin Köyü, Hazineye ait 176 ada 1 parsel ile özel mülkiyete ait 117 ada 1 parsel, 188 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9 parseller ve 189 ada 1,2,3 parsellerde kalan **Cemalettin Köyü Kaya Mezarlarının** 2863 sayılı yasanın 6. Maddesi gereğince “**1. derece arkeolojik sit alanı**” olarak tesciline, sınırlarının ekli 1/2000 ölçekli haritada işaretlendiği şekilde ve belirtilen koordinatlar doğrultusunda kabul edilmesine, tescil fişinin uygun olduğuna, 188 ada 1,2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 nolu parsellerin, 189 ada 1, 2, 3 nolu parsellerin tamamının “*1. derece arkeolojik sit alanıdır*” ve 176 ada, 1 parsel ile 117 ada 1 nolu parselin, tapu kütüğünün beyanlar hanesine de “*bir kısmı 1. derece arkeolojik sit alanıdır*” şerhinin konulmasına ve şerh konulduğuna dair belgenin Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

Arkeolojik sit alanında koruma amaçlı imar planı yapılıncaya kadar, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararındaki 1. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin hükümler doğrultusunda, aşağıda belirlenen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının geçerli olduğuna karar verildi.

SİNOP İLİ, BOYABAT İLÇESİ, CEMALETTİN KÖYÜ, CEMALETTİN KÖYÜ KAYA MEZARLARI

1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

- 1) 1. derece arkeolojik sit alanı korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanıdır. Bu alanda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez, imar planında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesi gereklidir.
- 2) Bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz, ancak resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konu koruma kurulunda değerlendirilir.
- 3) Bu alanlarda yeni tarımsal alanlar açılmaz, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetler devam edebilir, koruma kurulunca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebilir.
- 4) 1. derece arkeolojik sit alanı içinde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler kesinlikle yapılamaz, ağaçlandırmaya gidilemez, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabilir.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

Toplantı Tarihi ve No : 30.07.2024 - 430
Karar Tarihi ve No : 30.07.2024 - 10264

Toplantı Yeri
SİNOP

KARAR

- 5) Taş, toprak, kum vb. alınamaz; kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmaz; toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez.
- 6) Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi üniteler koruma kurulundan izin alınarak yapılabilir.
- 7) Bu alanlar içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemleri yapılabilir,
- 8) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.
- 9) Valilikçe/Belediyesince üç yıl içinde Koruma Amaçlı İmar Planının hazırlatılıp koruma bölge kuruluna verilmesi zorunludur. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde koruma bölge kurulunca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir. Uzatılan süre içinde geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları geçerlidir.

ASLI GİBİDİR