

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

Toplantı Tarihi ve No : 26.09.2024 - 437
Karar Tarihi ve No : 26.09.2024 - 10420

Toplantı Yeri
SAMSUN

KARAR

Amasya ili, Gümüşhacıköy ilçesi, Korkut köyü, özel mülkiyete ait, 516 parselde kalan alanın tescil değerlendirilmesine ilişkin, Amasya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 27.05.2024 tarihli ve E-45275522-304.02-5188331 sayılı yazısı; 516 parselde kalan alanın ve mülkiyeti hazineye ait 2.330,44 m² yüzölçümlü (516 parselin batı bitişiğindeki) tescil harici alanın tescil değerlendirilmesine ilişkin Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 05.07.2024 tarihli ve 2817412 sayılı raporu; Amasya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 27.05.2024 tarihli ve E-45275522-304.02-5188331 sayılı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 23.07.2024 tarihli ve E-48909307-101.29.02.00-2024340539 sayılı, Tarım ve Orman 11. Bölge Müdürlüğünün 25.07.2024 tarihli ve E-58506179-278.01-15152394 sayılı, İller Bankası Anonim Şirketi Samsun Bölge Müdürlüğünün 25.07.2024 tarihli ve E-95820682-202-20817 sayılı, Amasya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 29.07.2024 tarihli ve E-97774462-622.99-10055844 sayılı, Amasya Orman Bölge Müdürlüğünün 13.08.2024 tarihli ve E-33797955-622.01-12691015 sayılı, Amasya İl Özel İdaresi Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 26.07.2024 tarihli ve E-16026779-000-56652 sayılı, Amasya İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29.07.2024 tarihli ve E-75446791-750-56686 sayılı, Amasya İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 30.07.2024 tarihli ve E-98178310-754-56859 sayılı, Amasya İl Özel İdaresi Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğünün 06.08.2024 tarihli ve E-16767617-754-57231 sayılı, Amasya İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 26.08.2024 tarihli ve E-48319231-754-58229 sayılı, Devlet Su İşleri 7. Bölge Müdürlüğünün 09.09.2024 tarihli ve E-18013402-115.03-4990418 sayılı kurum görüşü yazıları okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Amasya ili, Gümüşhacıköy ilçesi, Korkut köyü, özel mülkiyete ait 516 parsel ve mülkiyeti hazineye ait 2.330,44 m² yüzölçümlü (516 parselin batı bitişiğindeki) tescil harici alanın 2863 sayılı yasanın 6. maddesi gereğince "III. derece arkeolojik sit alanı" olarak tesciline; sit sınırlarının 1/1000 ölçekli haritada işaretlendiği şekilde ve belirlenen koordinatlar doğrultusunda kabul edilmesine; tescil fişinin uygun olduğuna; 516 parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine "III. derece arkeolojik sit alanıdır." şerhinin konulmasına ve şerh konulduğuna dair belgenin Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine; tapulama harici kısımda ise şerh konulamadığından, 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmeliğin" Tescil İşlemlerine ilişkin 8. maddesinin (d ve e) bentleri gereğince, bu alanda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdasında Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına; bu sit alanında koruma amaçlı imar planı yapılıncaya kadar, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarihli ve 658 sayılı ilke kararındaki III. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin hükümler doğrultusunda, aşağıda belirlenen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının geçerli olduğuna karar verildi.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

Toplantı Tarihi ve No : 26.09.2024 - 437
Karar Tarihi ve No : 26.09.2024 - 10420

Toplantı Yeri
SAMSUN

KARAR

AMASYA İLİ, GÜMÜŞHACIKÖY İLÇESİ, KORKUT KÖYÜ
III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

- 1) Yürürlükteki imar mevzuatına göre; a) İmar planı olan yerlerde; sit tescil tarihinde yürürlükte olan imar planı (ada hatları, yapılaşma koşulları, fonksiyon vb.) altlık olarak kabul edilerek, yürürlüğü duran bu plana göre ve ilgili diğer mevzuata uygun olacak şekilde, b) İmar planı olmayan yerlerde ise; plansız alanlar imar yönetmeliğine göre, bu yönetmelik ve ilgili diğer mevzuata uygun olacak şekilde, talep edilecek uygulamalar için (yeni yapı, tevhit, ifraz, terk, ihdas, vb.) Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır. Talep edilen bu uygulamaların yukarıda belirtilen (a ve b) maddelere uygunluğu ilgili idaresince bildirilmesi zorunludur.
- 2) Alanda yapı kullanma izin belgesi bulunan mevcut yapılara, 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat-tamirat izni verilebilir. Bu izin ve izin sonrası denetimler yürürlükteki mevzuat doğrultusunda gerçekleştirilir.
- 3) Yeni yapılanmalara yönelik belediyesince ve/veya valilikçe herhangi bir inşai uygulama izni verilmeden önce, ilgili Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğünce koruma bölge kuruluna iletilerek alınacak koruma bölge kurulu kararı doğrultusunda hareket edilir.
- 4) Sondaj sonuçlarına göre koruma bölge kurulu kararı doğrultusunda yapılaşmaya gidilecek tüm parsellerde temel hafriyatı müze müdürlüğü denetiminde yapılır.
- 5) İçme suyu, kanalizasyon, elektrik, doğalgaz, telekomünikasyona yönelik alt yapı çalışmaları için ilgili müze müdürlüğüne başvurularak, müze müdürlüğü denetiminde yapılacak kazı çalışmalarının sonuçları Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilir. Çalışmalar esnasında herhangi bir buluntuya rastlanması halinde ise çalışmaların durdurulması ve alınacak koruma bölge kurulu kararı doğrultusunda hareket edilmesi gereklidir.
- 6) Alanda yapılacak kazı, hafriyat ve zemine müdahale içeren her türlü işlemin müze müdürlüğü denetiminde yapılması zorunludur.
- 7) Alanda taş, toprak, kum vb. alınamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılmaz, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri maddeler dökülemez.
- 8) Talep edilecek tevhit, ifraz, terk ihdas vb. uygulamalar taşınmaz kültür varlıklarının mahiyeti dikkate alınarak koruma bölge kurulunca değerlendirilir.
- 9) Ülke enerji üretimine getireceği katkı ve kamu yararı doğrultusunda koruma bölge kurulunca uygun görülmesi halinde alanda rüzgâr enerji santralleri yapılabilir.
- 10) Koruma bölge kurulunca alanda genel sondaj kararı alınabilir.
- 11) Taşınmazların vasıfları ve alanın özelliği dikkate alınarak tarımsal faaliyetler yapılabilir. Ancak ağaçlandırma yapılmasına ilişkin talepler koruma bölge kurulunca değerlendirilerek alınacak kurul kararı doğrultusunda uygulama yapılması zorunludur.
- 12) Belediyeler, valilikler ve ilgili kurumlarca III. derece arkeolojik sit alanının bütününe yönelik üç yıl içinde koruma amaçlı imar planının hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna sunulması zorunludur.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

Toplantı Tarihi ve No : 26.09.2024 - 437
Karar Tarihi ve No : 26.09.2024 - 10420

Toplantı Yeri
SAMSUN

KARAR

13) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında belirtilmeyen konularda Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

ASLI GİBİDİR