

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

Toplantı Tarihi ve No : 30.10.2024 - 439
Karar Tarihi ve No : 30.10.2024 - 10458

Toplantı Yeri
SAMSUN

KARAR

Samsun ili, Havza ilçesi, Boyalı Mahallesi, Tepecik Mevkii'nde yapılan kaçak kazı sonrası tespit edilen alana ilişkin Samsun İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 17.08.2022 tarihli ve 2813205 sayılı yazısı, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 02.09.2024 tarihli ve 2896762 sayılı raporu, Havza Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 12.09.2024 tarihli ve 23110 sayılı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 23.09.2024 tarihli ve 2024448172 sayılı, Samsun Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 27.09.2024 tarihli ve 10522544 sayılı, Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15.10.2024 tarihli ve 303229 sayılı, Tarım ve Orman Bakanlığı 11. Bölge Müdürlüğü'nün 25.10.2024 tarihli ve 16393767 sayılı kurum görüşü yazıları okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Samsun ili, Havza ilçesi, Boyalı Mahallesi, Tepecik Mevkii, Hazineye ait 101 ada 1 parsel ile özel mülkiyete ait 279 ada 7 parselde tespit edilen Roma dönemi yerleşim yerinin 2863 sayılı yasanın 6. maddesi gereğince **"1. derece arkeolojik sit alanı"** olarak tesciline, sit sınırlarının ekli 1/1000 ölçekli haritada işaretlendiği şekilde ve belirtilen koordinatlar doğrultusunda kabul edilmesine, tescil fişinin uygun olduğuna, 101 ada 1 parsel ile 279 ada 7 parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine **"bir kısmı 1. derece arkeolojik sit alanıdır"** şerhinin konulmasına ve şerh konulduğuna dair belgenin Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesine, kaçak kazıya ilişkin suç duyurusunda bulunulduğu işlem dosyasından anlaşıldığından, tekrar suç duyurusunda bulunulmasına gerek olmadığına, can ve mal güvenliği açısından tehlike arz eden kaçak kazı çukurların adli makamlardan uygun görüş alındıktan sonra müze denetiminde kapatılmasına ve çalışma sonrasına ilişkin bilgi-belgenin Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesine,

Arkeolojik sit alanında koruma amaçlı imar planı yapılmıyaya kadar, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararındaki 1. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin hükümler doğrultusunda, aşağıda belirlenen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının geçerli olduğuna karar verildi.

SAMSUN İLİ, HAVZA İLÇESİ, BOYALI MAHALLESİ, TEPECİK MEVKİİ
1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI(Roma Dönemi Yerleşim Yeri)
GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

- 1) 1. derece arkeolojik sit alanı korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanıdır. Bu alanda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez, imar planında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesi gereklidir.
- 2) Bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz, ancak resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğü'nün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konu koruma kurulunda değerlendirilir.
- 3) Bu alanlarda yeni tarımsal alanlar açılmaz, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetler devam edebilir, koruma kurulunca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebilir.
- 4) 1.derece arkeolojik sit alanı içinde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler kesinlikle yapılamaz, ağaçlandırmaya gidilemez, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabilir.
- 5) Taş, toprak, kum vb. alınamaz; kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmaz; toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

Toplantı Tarihi ve No : 30.10.2024 - 439
Karar Tarihi ve No : 30.10.2024 - 10458

Toplantı Yeri
SAMSUN

KARAR

- 6) Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi üniteler koruma kurulundan izin alınarak yapılabilir.
- 7) Bu alanlar içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemleri yapılabilir,
- 8) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.
- 9) Valilikçe/Belediyesince üç yıl içinde Koruma Amaçlı İmar Planının hazırlatılıp koruma bölge kuruluna verilmesi zorunludur. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde koruma bölge kurulunca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir. Uzatılan süre içinde geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları geçerlidir.

ASLI GİBİDİR