

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

Toplantı Tarihi ve No : 30.10.2024 - 439
Karar Tarihi ve No : 30.10.2024 - 10459

Toplantı Yeri
SAMSUN

KARAR

Samsun ili, Asarcık ilçesi, Kılavuzlu Mahallesi, Kiraztepe Mevkiinde kaçak kazı yapılan alanın sit potansiyeli taşıyan bir alan olabileceğine dair rapor ve belgelerin gönderildiği Samsun İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 10.03.2021 gün ve 1204000 sayılı yazısı, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 18.03.2021 gün ve 1233098 sayılı, 17.04.2024 gün ve 5003222 sayılı yazıları, Samsun İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 04.06.2024 gün ve 5229205 sayılı yazısı, yapılan incelemeler sonunda Kılavuzlu Mahallesi, Kılavuzlu Mevkii, Maliye hazinesine ait 101 ada, 17 parselde, Kiraztepe olarak adlandırılan alanda tespit edilen antik yerleşim ve nekropol alanının III. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesi gerektiğine dair Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 19.08.2024 gün ve 2873753 sayılı raporu, kurum görüşlerinin iletiliği Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 03.09.2024 gün ve 2024412487 sayılı, Samsun Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 03.09.2024 gün ve 10355753 sayılı, Asarcık Belediye Başkanlığının 17.09.2024 gün ve 5163 sayılı, Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığının 15.10.2024 gün ve 302941 sayılı yazıları okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Samsun ili, Asarcık ilçesi, Kılavuzlu Mahallesi, Kılavuzlu Mevkii, Maliye hazinesine ait 101 ada, 17 parselde, Kiraztepe olarak adlandırılan alanda tespit edilen antik yerleşim ve nekropol alanının 2863 sayılı yasa kapsamında III. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine; sit sınırlarının ekli 1/2000 ölçekli haritada işaretlenen sınırlar ve belirtilen koordinatlar doğrultusunda kabul edilmesine, ekteki tescil fişinin uygun olduğuna,

Söz konusu alanda kaçak kazı yaparak tahribata sebebiyet verenler 2863 sayılı yasaya muhalefet edenler hakkında Cumhuriyet Başsavcılığına suç duyurusunda bulunulmasına ve sonucundan Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

III. derece arkeolojik sit alanında koruma amaçlı imar planı yapılıncaya kadar, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararındaki III. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin hükümler doğrultusunda, aşağıda belirlenen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının geçerli olduğuna karar verildi.

SAMSUN İLİ, ASARCIK İLÇESİ, KILAVUZLU MAHALLESİ, KIRAZTEPE ANTİK YERLEŞİM VE NEKROPOLÜ III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

- 1) Söz konusu sit alanında plansız alanlar imar yönetmeliğine göre; bu yönetmelik ve ilgili diğer mevzuata uygun olacak şekilde talep edilecek uygulamalar için (yeni yapı, tevhit, ifraz, terk, ihdas, vb.) Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır. Talep edilen uygulamaların ilgili mevzuatlara uygunluğunun idaresince bildirilmesi zorunludur.
- 2) Alanda yapı kullanma izin belgesi bulunan mevcut yapılara, 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat-tamirat izni verilebilir. Bu izin ve izin sonrası denetimler yürürlükteki mevzuat doğrultusunda gerçekleştirilir.
- 3) Yeni yapılanmalara yönelik belediyesince ve/veya valilikçe herhangi bir inşai uygulama izni verilmeden önce, ilgili Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğüne koruma bölge kuruluna iletilerek alınacak koruma bölge kurulu kararı doğrultusunda hareket edilir.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

Toplantı Tarihi ve No : 30.10.2024 - 439
Karar Tarihi ve No : 30.10.2024 - 10459

Toplantı Yeri
SAMSUN

KARAR

- 4) Sondaj sonuçlarına göre koruma bölge kurulu kararı doğrultusunda yapılaşmaya gidilecek tüm parsellerde temel hafriyatı müze müdürlüğü denetiminde yapılır.
- 5) İçme suyu, kanalizasyon, elektrik, doğalgaz, telekomünikasyona yönelik alt yapı çalışmaları için ilgili müze müdürlüğüne başvurularak, müze müdürlüğü denetiminde yapılacak kazı çalışmalarının sonuçları Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilir. Çalışmalar esnasında herhangi bir buluntuya rastlanması halinde ise çalışmaların durdurulması ve alınacak koruma bölge kurulu kararı doğrultusunda hareket edilmesi gereklidir.
- 6) Alanda yapılacak kazı, hafriyat ve zemine müdahale içeren her türlü işlemin müze müdürlüğü denetiminde yapılması zorunludur.
- 7) Alanda taş, toprak, kum vb. alınamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılmaz, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri maddeler dökülemez.
- 8) Talep edilecek tevhit, ifraz, terk ihdas vb. uygulamalar taşınmaz kültür varlıklarının mahiyeti dikkate alınarak koruma bölge kurulunca değerlendirilir.
- 9) Ülke enerji üretimine getireceği katkı ve kamu yararı doğrultusunda koruma bölge kurulunca uygun görülmesi halinde alanda rüzgar enerji santralleri yapılabilir.
- 10) Koruma bölge kurulunca alanda genel sondaj kararı alınabilir.
- 11) Taşınmazların vasıfları ve alanın özelliği dikkate alınarak tarımsal faaliyetler yapılabilir. Ancak ağaçlandırma yapılmasına ilişkin talepler koruma bölge kurulunda değerlendirilerek alınacak kurul kararı doğrultusunda uygulama yapılması zorunludur.
- 12) Belediyeler, valilikler ve ilgili kurumlarca III. derece arkeolojik sit alanının bütününe yönelik üç yıl içinde koruma amaçlı imar planının hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna sunulması zorunludur.
- 13) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında belirtilmeyen konularda Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

ASLI GİBİDİR