

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

Toplantı Tarihi ve No : 30.10.2024 - 439
Karar Tarihi ve No : 30.10.2024 - 10463

Toplantı Yeri
SAMSUN

KARAR

Samsun ili, Vezirköprü ilçesi, Susuz Mahallesi, Asarkaya Mevkii'nde yapılan kaçak kazı sonrası tespit edilen alana ilişkin Samsun İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 17.07.2020 tarihli ve 514461 sayılı yazısı, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 02.09.2024 tarihli ve 2896779 sayılı raporu, Vezirköprü Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 13.09.2024 tarihli ve 24781 sayılı, Samsun Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 17.09.2024 tarihli ve 10467026 sayılı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 25.09.2024 tarihli ve 2024452574 sayılı, Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 16.10.2024 tarihli ve 303366 sayılı, Tarım ve Orman Bakanlığı 11. Bölge Müdürlüğü'nün 25.10.2024 tarihli ve 16396681 sayılı kurum görüşü yazıları okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Samsun ili, Vezirköprü ilçesi, Susuz Mahallesi, mülkiyeti Hazineye ait, 314 ada 1 parsel ile Kızılkeş Mahallesi, mülkiyeti Hazineye ait, 189 ada 2 parselde kalan alanın 2863 sayılı yasanın 6. maddesi gereğince **"3. derece arkeolojik sit alanı"** olarak tesciline, sit sınırlarının ekli 1/5000 ölçekli haritada işaretlendiği şekilde ve belirtilen koordinatlar doğrultusunda kabul edilmesine, tescil fişinin uygun olduğuna, 314 ada 1 parsel ile 189 ada 2 parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine **"bir kısmı 3. derece arkeolojik sit alanıdır"** şerhinin konulmasına ve şerh konulduğuna dair belgenin Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, kaçak kazıya ilişkin suç duyurusunda bulunulduğu işlem dosyasından anlaşıldığından, tekrar suç duyurusunda bulunulmasına gerek olmadığına, can ve mal güvenliği açısından tehlike arz eden kaçak kazı çukurların adli makamlardan uygun görüş alındıktan sonra müze denetiminde kapatılmasına ve çalışma sonrasına ilişkin bilgi-belgenin Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

Arkeolojik sit alanında koruma amaçlı imar planı yapılmıca kadar, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararındaki 3. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin hükümler doğrultusunda, aşağıda belirlenen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının geçerli olduğuna karar verildi.

SAMSUN İLİ, VEZİRKÖPRÜ İLÇESİ, SUSUZ VE KIZILKESE MAHALLESİ
3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI(Antik Yerleşim Yeri)
GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

1-) Yürürlükteki imar mevzuatına göre;

a) İmar planı olan yerlerde; sit tescil tarihinde yürürlükte olan imar planı (ada hatları, yapılaşma koşulları, fonksiyon vb.) altlık olarak kabul edilerek, yürürlüğü duran bu plana göre ve ilgili diğer mevzuata uygun olacak şekilde,

b) İmar planı olmayan yerlerde ise; plansız alanlar imar yönetmeliğine göre, bu yönetmelik ve ilgili diğer mevzuata uygun olacak şekilde, talep edilecek uygulamalar için (yeni yapı, tevhit, ifraz, terk, ihdas, vb.) Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır. Talep edilen bu uygulamaların yukarıda belirtilen (a ve b) maddelere uygunluğu ilgili idaresince bildirilmesi zorunludur.

2-) Alanda yapı kullanma izin belgesi bulunan mevcut yapılara, 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat-tamirat izni verilebilir. Bu izin ve izin sonrası denetimler yürürlükteki mevzuat doğrultusunda gerçekleştirilir.

3-) Yeni yapılanmalara yönelik belediyesince ve/veya valilikçe herhangi bir inşai uygulama izni verilmeden önce, ilgili Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili

55.11.362

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

Toplantı Tarihi ve No : 30.10.2024 - 439
Karar Tarihi ve No : 30.10.2024 - 10463

Toplantı Yeri
SAMSUN

KARAR

varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğünce koruma bölge kuruluna iletilerek alınacak koruma bölge kurulu kararı doğrultusunda hareket edilir.

4-) Sondaj sonuçlarına göre koruma bölge kurulu kararı doğrultusunda yapılaşmaya gidilecek tüm parsellerde temel hafriyatı müze müdürlüğü denetiminde yapılır.

5-) İçme suyu, kanalizasyon, elektrik, doğalgaz, telekomünikasyona yönelik alt yapı çalışmaları için ilgili müze müdürlüğüne başvurularak, müze müdürlüğü denetiminde yapılacak kazı çalışmalarının sonuçları Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilir. Çalışmalar esnasında herhangi bir buluntuya rastlanması halinde ise çalışmaların durdurulması ve alınacak koruma bölge kurulu kararı doğrultusunda hareket edilmesi gereklidir.

6-) Alanda yapılacak kazı, hafriyat ve zemine müdahale içeren her türlü işlemin müze müdürlüğü denetiminde yapılması zorunludur.

7-) Alanda taş, toprak, kum vb. alınamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılmaz, toprak, cüruf, çöp, çöp, sanayi atığı ve benzeri maddeler dökülemez.

8-) Talep edilecek tevhit, ifraz, terk ihdas vb. uygulamalar taşınmaz kültür varlıklarının mahiyeti dikkate alınarak koruma bölge kurulunca değerlendirilir.

9-) Ülke enerji üretimine getireceği katkı ve kamu yararı doğrultusunda koruma bölge kurulunca uygun görülmesi halinde alanda rüzgâr enerji santralleri yapılabilir.

10-) Koruma bölge kurulunca alanda genel sondaj kararı alınabilir.

11-) Taşınmazların vasıfları ve alanın özelliği dikkate alınarak tarımsal faaliyetler yapılabilir. Ancak ağaçlandırma yapılmasına ilişkin talepler koruma bölge kurulunda değerlendirilerek alınacak kurul kararı doğrultusunda uygulama yapılması zorunludur.

12-) Belediyeler, valilikler ve ilgili kurumlarca 3. derece arkeolojik sit alanının bütününe yönelik üç yıl içinde koruma amaçlı imar planının hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna sunulması zorunludur.

13-) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında belirtilmeyen konularda Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

ASLI GİBİDİR