

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

Toplantı Tarihi ve No : 28.11.2024 - 443
Karar Tarihi ve No : 28.11.2024 - 10575

Toplantı Yeri
SAMSUN

KARAR

Ordu ili ve ilçelerinde Ankara Hacı Bayram Üniversitesinden Doç. Dr. Atakan AKÇAY tarafından gerçekleştirilen 2018 yılı Ordu ili, Melet Irmağı Havzası Arkeolojik Yüzey Araştırmasına ait Araştırma Başkanı raporunun gönderildiği ve tespit edilen alanların tescili konusunun kurulda değerlendirilmesinin istendiği Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 25.10.2018 gün ve 871759 sayılı yazısı, 2019 yılı yüzey araştırmasına ait Bakanlık Temsilcisi raporunun gönderildiği Ordu İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 23.12.2019 gün ve 1066331 sayılı yazısı, yüzey araştırmasında tespit edilen ve Ordu ili, Mesudiye ilçesi, Dayılı Mahallesi, Gölyeri Mevkii, 165 ada, 47, 48, 196 parsellerde bulunan Pilav Tepesi Höyüğü'nün I. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesi gerektiğine dair Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 14.10.2024 gün ve 2983636 sayılı raporu, kurum görüşlerinin iletiliği Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 15.10.2024 gün ve 2024487987 sayılı, Mesudiye Belediye Başkanlığının 17.10.2024 gün ve 1576 sayılı, DSİ 7. Bölge Müdürlüğünün 03.11.2024 gün ve 5170883 sayılı, Ordu Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 06.11.2024 gün ve 10891279 sayılı, Tarım ve Orman 11. Bölge Müdürlüğünün 07.11.2024 gün ve 16563119 sayılı, Karayolları 7. Bölge Müdürlüğünün 15.11.2024 gün ve 1673706 sayılı, Ordu Büyükşehir Belediye Başkanlığının 21.11.2024 gün ve 441294 sayılı yazıları okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Ordu ili, Mesudiye ilçesi, Dayılı Mahallesi, Gölyeri Mevkii, özel mülkiyete ait, 165 ada, 47, 48 parseller ve Maliye hazinesine ait 165 ada, 196 parselde bulunan Pilav Tepesi Höyüğü'nün 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında I. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine, sit sınırlarının ekli 1/1000 haritada işaretlenen sınırlar ve belirtilen koordinatlar doğrultusunda kabul edilmesine, ekteki tescil fişinin uygun olduğuna;

I. derece arkeolojik sit alanında koruma amaçlı imar planı yapılmıyaya kadar, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararındaki I. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin hükümler doğrultusunda, aşağıda belirlenen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının geçerli olduğuna karar verildi.

**ORDU İLİ, MESUDIYE İLÇESİ, DAYILI MAHALLESİ, GÖLYERİ MEVKİİ,
PİLAV TEPEİ HÖYÜĞÜ I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI**

- 1)I. derece arkeolojik sit alanı korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanıdır. Bu alanda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez, imar planında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesi gereklidir.
- 2)Bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz, ancak resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için Müze Müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konu koruma kurulunda değerlendirilir.
- 3)Yeni tarımsal alanlar açılmaz, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetler devam edebilir, koruma kurulunca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebilir.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

Toplantı Tarihi ve No : 28.11.2024 - 443
Karar Tarihi ve No : 28.11.2024 - 10575

Toplantı Yeri
SAMSUN

KARAR

- 4)Taş, toprak, kum vb. alınamaz; kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmaz; toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez.
- 5)Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi üniteler koruma kurulundan izin alınarak yapılabilir.
- 6)Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.
- 7)Valilikçe/Belediyesince üç yıl içinde Koruma Amaçlı İmar Planının hazırlatılıp koruma bölge kuruluna verilmesi zorunludur. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde koruma bölge kurulunca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir. Uzatılan süre içinde geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları geçerlidir.

ASLI GİBİDİR