

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

Toplantı Tarihi ve No : 18.12.2024 - 445
Karar Tarihi ve No : 18.12.2024 - 10626

Toplantı Yeri
SAMSUN

KARAR

Ordu ili ve ilçelerinde, Ankara Hacı Bayram Veli Üniversitesinden Doç. Dr. Atakan AKÇAY tarafından gerçekleştirilen 2018 ve 2019 yılı Ordu ili, Melet Irmağı Havzası Arkeolojik Yüzey Araştırmasına ait Araştırma Başkanı raporunun gönderildiği ve tespit edilen alanların tescil konusunun kurulda değerlendirilmesinin istendiği Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 25.10.2018 tarihli ve 871759 sayılı, 12.12.2019 tarihli ve 1033096 sayılı yazıları, yüzey araştırmasında tespit edilen Ordu ili, Mesudiye ilçesi, Çardaklı Mahallesi'nde kalan Kargatepe Höyüğüne ilişkin Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 01.10.2024 tarihli ve 2960428 sayılı raporu, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 23.10.2024 tarih ve 2024502639 sayılı, Mesudiye Belediye Başkanlığının 17.10.2024 gün ve 1560 sayılı, DSİ 7. Bölge Müdürlüğünün 03.11.2024 tarihli ve 5170883 sayılı, Ordu Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 04.11.2024 tarihli ve 10901901 sayılı, Karayolları 7. Bölge Müdürlüğünün 15.11.2024 tarihli ve 1673707 sayılı, Tarım ve Orman 11. Bölge Müdürlüğünün 19.11.2024 tarihli ve 16723482 sayılı, Ordu Büyükşehir Belediye Başkanlığının 25.11.2024 tarihli ve 442018 sayılı kurum görüşü yazıları okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Ordu ili, Mesudiye ilçesi, Çardaklı Mahallesi, özel mülkiyete ait, 154 ada 14,15 ve 16 parsellerde kalan Kargatepe Höyüğü'nün 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında "1. derece arkeolojik sit alanı" olarak tescil edilmesine, sit sınırlarının ekli 1/1000 ölçekli haritada işaretlendiği şekilde ve belirtilen koordinatlar doğrultusunda kabul edilmesine, ekteki tescil fişinin uygun olduğuna, 154 ada 15 parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine "1. derece arkeolojik sit alanıdır", 154 ada 14 ve 16 parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine "bir kısmı 1. derece arkeolojik sit alanıdır" şerhinin konulmasına ve şerh konulduğuna dair belgenin Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

Bu sit alanında koruma amaçlı imar planı yapılmıyaya kadar, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararındaki 1. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin hükümler doğrultusunda, aşağıda belirlenen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının geçerli olduğuna; buna göre söz konusu sit alanının 3486567 erişim numaralı IV. Grup Ön Arama Dönemi ruhsat sahası içerisinde kaldığı anlaşıldığından, bu sit alanı sınırları içerisinde herhangi bir kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocağı açılmayacağına, taş, toprak, kum vb. alınamayacağına; toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemeyeceğine, ilgili idarelerce söz konusu alanda herhangi bir maden işletme ruhsatı verilmemesi gerektiğine karar verildi.

**ORDU İLİ, MESUDİYE İLÇESİ, ÇARDAKLI MAHALLESİ,
KARGATEPE HÖYÜĞÜ I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI**

- 1) I. derece arkeolojik sit alanı korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanıdır. Bu alanda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez, imar planında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesi gereklidir.
- 2) Bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz, ancak resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konu koruma kurulunda değerlendirilir.

52.07.60

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

Toplantı Tarihi ve No : 18.12.2024 - 445
Karar Tarihi ve No : 18.12.2024 - 10626

Toplantı Yeri
SAMSUN

KARAR

- 3) Bu alanlarda yeni tarımsal alanlar açılmaz, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetler devam edebilir, koruma kurulunca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebilir.
- 4) 1.derece arkeolojik sit alanı içinde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler kesinlikle yapılamaz, ağaçlandırmaya gidilemez, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabilir.
- 5) Taş, toprak, kum vb. alınamaz; kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmaz; toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez.
- 6) Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi üniteler koruma kurulundan izin alınarak yapılabilir.
- 7) Bu alanlar içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemleri yapılabilir,
- 8) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.
- 9) Valilikçe/Belediyesince üç yıl içinde Koruma Amaçlı İmar Planının hazırlatılıp koruma bölge kuruluna verilmesi zorunludur. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde koruma bölge kurulunca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir. Uzatılan süre içinde geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları geçerlidir.

ASLI GİBİDİR