

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

Toplantı Tarihi ve No : 18.12.2024 - 445
Karar Tarihi ve No : 18.12.2024 - 10629

Toplantı Yeri
SAMSUN

KARAR

Ordu ili ve ilçelerinde, Ankara Hacı Bayram Veli Üniversitesi'nden Doç. Dr. Atakan AKÇAY tarafından gerçekleştirilen 2018 yılı Ordu ili, Melet Irmağı Havzası Arkeolojik Yüzey Araştırmasına ait Araştırma Başkanı raporunun gönderildiği ve tespit edilen alanların tescil konusunun kurulda değerlendirilmesinin istendiği Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 25.10.2018 tarihli ve 871759 sayılı yazısı, yüzey araştırmasında tespit edilen Ordu ili, Mesudiye ilçesi, Çiftlik Sarıca Mahallesi'nde kalan Şeyhoğlu Tepesi Höyüğü'ne ilişkin Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 03.10.2024 tarihli ve 2964042 sayılı raporu, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 19.10.2024 tarih ve 2024494565 sayılı, Mesudiye Belediye Başkanlığının 17.10.2024 gün ve 1558 sayılı, Ordu Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 08.11.2024 tarihli ve 10912472 sayılı, Karayolları 7. Bölge Müdürlüğü'nün 15.11.2024 tarihli ve 1673542 sayılı, DSİ 7. Bölge Müdürlüğü'nün 18.11.2024 tarihli ve 5241166 sayılı, Ordu Büyükşehir Belediye Başkanlığının 21.11.2024 tarihli ve 441286 sayılı, Tarım ve Orman 11. Bölge Müdürlüğü'nün 22.11.2024 tarihli ve 16787807 sayılı kurum görüşü yazıları okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Ordu ili, Mesudiye ilçesi, Çiftlik Sarıca Mahallesi, özel mülkiyete ait, 103 ada 13 parselde kalan Şeyhoğlu Tepesi Höyüğü'nün 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında "1. derece arkeolojik sit alanı" olarak tescil edilmesine, sit sınırlarının ekli 1/1000 ölçekli haritada işaretlendiği şekilde ve belirtilen koordinatlar doğrultusunda kabul edilmesine, ekteki tescil fişinin uygun olduğuna, 103 ada 13 parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine " bir kısmı 1. derece arkeolojik sit alanıdır" şerhinin konulmasına ve şerh konulduğuna dair belgenin Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, söz konusu alanda kaçak kazı yaparak tahribata sebebiyet verenler hakkında Mesudiye Cumhuriyet Başsavcılığına suç duyurusunda bulunulmasına ve sonucundan Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine, can ve mal güvenliği açısından tehlike arz eden kaçak kazı çukurlarının adli makamlardan uygun görüş alındıktan sonra Müze Müdürlüğü denetiminde kapatılmasına,

Bu sit alanında koruma amaçlı imar planı yapılmıyaya kadar, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararındaki 1. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin hükümler doğrultusunda, aşağıda belirlenen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının geçerli olduğuna; buna göre söz konusu sit alanının 2399931 sayılı IV. Grup maden işletme ruhsat sahası ve 3408874 sayılı jeotermal kaynaklar ve mineralli sular arama ruhsat sahası içerisinde kaldığı anlaşıldığından, bu sit alanı sınırları içerisinde herhangi bir kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocağı açılmayacağına, taş, toprak, kum vb. alınamayacağına; toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemeyeceğine, jeotermal kaynak ve mineralli su arama çalışması yapılamayacağına, ilgili idarelerce söz konusu alanda bu çalışmalara yönelik herhangi bir işletme ruhsatı verilmemesi gerektiğine karar verildi.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

Toplantı Tarihi ve No : 18.12.2024 - 445
Karar Tarihi ve No : 18.12.2024 - 10629

Toplantı Yeri
SAMSUN

KARAR

**ORDU İLİ, MESUDIYE İLÇESİ, ÇİFTLİK SARICA MAHALLESİ,
ŞEYHOĞLU TEPESİ HÖYÜĞÜ I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI**

- 1) I. derece arkeolojik sit alanı korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanıdır. Bu alanda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez, imar planında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesi gereklidir.
- 2) Bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz, ancak resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konu koruma kurulunda değerlendirilir.
- 3) Bu alanlarda yeni tarımsal alanlar açılmaz, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetler devam edebilir, koruma kurulunca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebilir.
- 4) I. derece arkeolojik sit alanı içinde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler kesinlikle yapılamaz, ağaçlandırmaya gidilemez, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabilir.
- 5) Taş, toprak, kum vb. alınamaz; kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmaz; toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez.
- 6) Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi üniteler koruma kurulundan izin alınarak yapılabilir.
- 7) Bu alanlar içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemleri yapılabilir,
- 8) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.
- 9) Valilikçe/Belediyesince üç yıl içinde Koruma Amaçlı İmar Planının hazırlatılıp koruma bölge kuruluna verilmesi zorunludur. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde koruma bölge kurulunca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir. Uzatılan süre içinde geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları geçerlidir.

ASLI GİBİDİR