

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

Toplantı Tarihi ve No : 18.12.2024 - 445
Karar Tarihi ve No : 18.12.2024 - 10630

Toplantı Yeri
SAMSUN

KARAR

Ordu ili ve ilçelerinde, Ankara Hacı Bayram Veli Üniversitesinden Doç. Dr. Atakan AKÇAY tarafından gerçekleştirilen 2018 ve 2020 yılı Ordu ili, Melet Irmağı Havzası Arkeolojik Yüzey Araştırmasına ait Araştırma Başkanı raporunun gönderildiği ve tespit edilen alanların tescil konusunun kurulda değerlendirilmesinin istendiği Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 25.10.2018 tarihli ve 871759 sayılı, 15.12.2020 tarihli ve 955250 sayılı yazıları, yüzey araştırmasında tespit edilen Ordu ili, Mesudiye ilçesi, Üçyol Mahallesi'nde kalan Hanyeri Höyüğü'ne ilişkin Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 04.10.2024 tarihli ve 2965642 sayılı raporu, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 23.10.2024 tarih ve 2024502639 sayılı, Mesudiye Belediye Başkanlığının 17.10.2024 gün ve 1570 sayılı, Ordu Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 08.11.2024 tarihli ve 10922649 sayılı, Karayolları 7. Bölge Müdürlüğünün 15.11.2024 tarihli ve 1673547 sayılı, DSİ 7. Bölge Müdürlüğünün 18.11.2024 tarihli ve 5241166 sayılı, Ordu Büyükşehir Belediye Başkanlığının 21.11.2024 tarihli ve 5241166 sayılı kurum görüşü yazıları okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Ordu ili, Mesudiye ilçesi, Üçyol Mahallesi, özel mülkiyete ait, 1571 ada 2 ve 43 parselde kalan Hanyeri Höyüğü'nün 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında "*1. derece arkeolojik sit alanı*" olarak tescil edilmesine, sit sınırlarının ekli 1/2000 ölçekli haritada işaretlendiği şekilde ve belirtilen koordinatlar doğrultusunda kabul edilmesine, ekteki tescil fişinin uygun olduğuna, 1571 ada 2 ve 43 parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine "*bir kısmı 1. derece arkeolojik sit alanıdır*" şerhinin konulmasına ve şerh konulduğuna dair belgenin Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

Bu sit alanında koruma amaçlı imar planı yapılmıyaya kadar, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararındaki 1. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin hükümler doğrultusunda, aşağıda belirlenen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının geçerli olduğuna karar verildi

ORDU İLİ, MESUDİYE İLÇESİ, ÜÇYOL MAHALLESİ,
HANYERİ HÖYÜĞÜ I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

- 1) I. derece arkeolojik sit alanı korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanıdır. Bu alanda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez, imar planında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesi gereklidir.
- 2) Bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz, ancak resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konu koruma kurulunda değerlendirilir.
- 3) Bu alanlarda yeni tarımsal alanlar açılmaz, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetler devam edebilir, koruma kurulunca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebilir.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

Toplantı Tarihi ve No : 18.12.2024 - 445
Karar Tarihi ve No : 18.12.2024 - 10630

Toplantı Yeri
SAMSUN

KARAR

- 4) 1.derece arkeolojik sit alanı içinde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler kesinlikle yapılamaz, ağaçlandırmaya gidilemez, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabilir.
- 5) Taş, toprak, kum vb. alınamaz; kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmaz; toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez.
- 6) Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi üniteler koruma kurulundan izin alınarak yapılabilir.
- 7) Bu alanlar içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemleri yapılabilir,
- 8) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.
- 9) Valilikçe/Belediyesince üç yıl içinde Koruma Amaçlı İmar Planının hazırlatılıp koruma bölge kuruluna verilmesi zorunludur. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde koruma bölge kurulunca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir. Uzatılan süre içinde geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları geçerlidir.

ASLI GİBİDİR