

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

Toplantı Tarihi ve No : 30.01.2025 - 449
Karar Tarihi ve No : 30.01.2025 - 10734

Toplantı Yeri
SAMSUN

KARAR

Amasya ili, Merkez ilçesi, Keşlik köyü, mülkiyeti DSİ'ye ait, 111 ada 69, 70, 71 ve 72 parselleri ve tapulama harici alanı içine alan tepelik alanın tescil değerlendirilmesine ilişkin Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 18.11.20224 tarihli ve 3069761 sayılı raporu; söz konusu alanın III. derece arkeolojik sit alanı olarak tesciline yönelik bilgi ve belgelerin sunulmasına dair Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.11.2024 tarihli ve 10554 sayılı kararı; kurum görüşlerinin iletiliği Tarım ve Orman Bakanlığının 11. Bölge Müdürlüğünün 13.12.2024 tarihli ve E-58506179-278.01-17099234 sayılı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 19.12.2024 tarihli ve E-48909307-101.29.02.00-2024603602 sayılı, Amasya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 27.12.2024 tarihli ve E-97774462-622.99-11319984 sayılı, Karayolları 7. Bölge Müdürlüğünün 15.01.2025 tarihli ve E.57401605-604 /1722824 sayılı yazıları, Amasya İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 16.01.2025 tarihli ve E-48319231-754-65091 sayılı yazısı ve ekleri, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24.12.2024 tarihli ve E-75446791-750-64086 sayılı, Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 20.12.2024 tarihli ve E-16026779-000-63942 sayılı, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 25.12.2024 tarihli ve E-98178310-754-64133 sayılı, Tarımsal Hizmetler Müdürlüğünün 06.01.2025 tarihli ve E-89190186-000-64579 sayılı, Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğünün 06.01.2025 tarihli ve E-16767617-754-64621 sayılı yazıları okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Amasya ili, Merkez ilçesi, Keşlik köyü, mülkiyeti DSİ'ye ait, 111 ada 69, 70, 71 ve 72 parselleri ve tapulama harici alanı içine alan tepelik alanın 2863 sayılı yasanın 6. maddesi gereğince "III. derece arkeolojik sit alanı" olarak tesciline; sit sınırlarının 1/1000 ölçekli haritada işaretlendiği şekilde ve belirlenen koordinatlar doğrultusunda kabul edilmesine; tescil fişinin uygun olduğuna; bu sit alanında koruma amaçlı imar planı yapılmaya kadar, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarihli ve 658 sayılı ilke kararındaki III. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin hükümler doğrultusunda, aşağıda belirlenen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının geçerli olduğuna karar verildi.

AMASYA İLİ, MERKEZ İLÇESİ, KEŞLİK KÖYÜ
III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

- 1) Yürürlükteki imar mevzuatına göre; a) İmar planı olan yerlerde; sit tescil tarihinde yürürlükte olan imar planı (ada hatları, yapılaşma koşulları, fonksiyon vb.) altlık olarak kabul edilerek, yürürlüğü duran bu plana göre ve ilgili diğer mevzuata uygun olacak şekilde, b) İmar planı olmayan yerlerde ise; plansız alanlar imar yönetmeliğine göre, bu yönetmelik ve ilgili diğer mevzuata uygun olacak şekilde, talep edilecek uygulamalar için (yeni yapı, tevhit, ifraz, terk, ihdas, vb.) Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır. Talep edilen bu uygulamaların yukarıda belirtilen (a ve b) maddelere uygunluğu ilgili idaresince bildirilmesi zorunludur.
- 2) Alanda yapı kullanma izin belgesi bulunan mevcut yapılara, 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat-tamirat izni verilebilir. Bu izin ve izin sonrası denetimler yürürlükteki mevzuat doğrultusunda gerçekleştirilir.
- 3) Yeni yapılanmalara yönelik belediyesince ve/veya valilikçe herhangi bir inşai uygulama izni verilmeden önce, ilgili Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğünce koruma bölge kuruluna iletilerek alınacak koruma bölge kurulu kararı doğrultusunda hareket edilir.
- 4) Sondaj sonuçlarına göre koruma bölge kurulu kararı doğrultusunda yapılaşmaya gidilecek tüm parsellerde temel hafriyatı müze müdürlüğü denetiminde yapılır.
- 5) İçme suyu, kanalizasyon, elektrik, doğalgaz, telekomünikasyona yönelik alt yapı çalışmaları için ilgili müze müdürlüğüne başvurularak, müze müdürlüğü denetiminde yapılacak kazı çalışmalarının sonuçları Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilir. Çalışmalar esnasında herhangi

05.00.1008

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

Toplantı Tarihi ve No : 30.01.2025 - 449
Karar Tarihi ve No : 30.01.2025 - 10734

Toplantı Yeri
SAMSUN

KARAR

bir buluntuya rastlanması halinde ise çalışmaların durdurulması ve alınacak koruma bölge kurulu kararı doğrultusunda hareket edilmesi gereklidir.

6) Alanda yapılacak kazı, hafriyat ve zemine müdahale içeren her türlü işlemin müze müdürlüğü denetiminde yapılması zorunludur.

7) Alanda taş, toprak, kum vb. alınamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılmaz, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri maddeler dökülemez.

8) Talep edilecek tevhit, ifraz, terk ihdas vb. uygulamalar taşınmaz kültür varlıklarının mahiyeti dikkate alınarak koruma bölge kurulunca değerlendirilir.

9) Ülke enerji üretimine getireceği katkı ve kamu yararı doğrultusunda koruma bölge kurulunca uygun görülmesi halinde alanda rüzgâr enerji santralleri yapılabilir.

10) Koruma bölge kurulunca alanda genel sondaj kararı alınabilir.

11) Taşınmazların vasıfları ve alanın özelliği dikkate alınarak tarımsal faaliyetler yapılabilir. Ancak ağaçlandırma yapılmasına ilişkin talepler koruma bölge kurulunda değerlendirilerek alınacak kurul kararı doğrultusunda uygulama yapılması zorunludur.

12) Belediyeler, valilikler ve ilgili kurumlarca III. derece arkeolojik sit alanının bütününe yönelik üç yıl içinde koruma amaçlı imar planının hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna sunulması zorunludur.

13) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında belirtilmeyen konularda Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

ASLI GİBİDİR