

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

Toplantı Tarihi ve No : 30.01.2025 - 449
Karar Tarihi ve No : 30.01.2025 - 10768

Toplantı Yeri
SAMSUN

KARAR

Sinop ili, Merkez ilçesi, Alasökö Köyü, özel mülkiyete ait 154 ada 99 parselde yapılan foseptik çukuru açma çalışmaları sırasında açığa çıkan mezar kalıntısının bulunduğu parselin tescil değerlendirmesine ilişkin Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 22.11.2024 tarihli ve 3063413 sayılı raporu; söz konusu alanın III. derece arkeolojik sit alanı olarak tesciline yönelik bilgi ve belgelerin sunulmasına dair Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.11.2024 tarih ve 10541 sayılı kararı; kurum görüşlerinin iletildiği Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 19.12.2024 tarihli ve E-48909307-101.29.02.00-2024603796 sayılı, Sinop İl Özel İdaresi Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğünün 24.11.2024 tarih ve E-56526623-000-72001 sayılı, Sinop Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 26.12.2024 tarih ve E-61802753-299-11324081 sayılı, Tarım ve Orman 10. Bölge Müdürlüğünün 08.01.2025 tarihli ve E-87711823-756.02-17432444 sayılı kurum görüşü yazıları ve Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 27.01.2025 tarih ve 3205001 sayılı dosya inceleme raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Sinop ili, Merkez ilçesi, Alasökö Köyü, özel mülkiyete ait 154 ada 99 parsel alanına ilişkin Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.11.2024 tarih ve 10541 sayılı kararıyla; açığa çıkan mezar kalıntısının tesciline gerek olmadan rölövesinin hazırlanarak Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna sunulmasına, Sinop ili, Merkez ilçesi, Alasökö Köyü, özel mülkiyete ait 154 ada 99 parsel alanının 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında **“III. derece arkeolojik sit alanı”** olarak tescil edilmesine, sit sınırlarının ekli 1/1000 ölçekli haritada işaretlendiği şekilde ve belirtilen koordinatlar doğrultusunda kabul edilmesine, ekteki tescil fişinin uygun olduğuna, söz konusu sit alanının koruma amaçlı imar planı yapılmıca kadar, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu’nun 05.11.1999 tarihli ve 658 sayılı ilke kararındaki III. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin hükümler doğrultusunda, aşağıda belirlenen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının geçerli olduğuna karar verildi.

SİNOP İLİ, MERKEZ İLÇESİ, ALASÖKÜ KÖYÜ
3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

1-) Yürürlükteki imar mevzuatına göre;

a) İmar planı olan yerlerde; sit tescil tarihinde yürürlükte olan imar planı (ada hatları, yapılaşma koşulları, fonksiyon vb.) altlık olarak kabul edilerek, yürürlüğü duran bu plana göre ve ilgili diğer mevzuata uygun olacak şekilde,

b) İmar planı olmayan yerlerde ise; plansız alanlar imar yönetmeliğine göre, bu yönetmelik ve ilgili diğer mevzuata uygun olacak şekilde, talep edilecek uygulamalar için (yeni yapı, tevhit, ifraz, terk, ihdas, vb.) Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır. Talep edilen bu uygulamaların yukarıda belirtilen (a ve b) maddelere uygunluğu ilgili idaresince bildirilmesi zorunludur.

2-) Alanda yapı kullanma izin belgesi bulunan mevcut yapılara, 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat-tamirat izni verilebilir. Bu izin ve izin sonrası denetimler yürürlükteki mevzuat doğrultusunda gerçekleştirilir.

3-) Yeni yapılanmalara yönelik belediyesince ve/veya valilikçe herhangi bir inşai uygulama izni verilmeden önce, ilgili Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğünce koruma bölge kuruluna iletilerek alınacak koruma bölge kurulu kararı doğrultusunda hareket edilir.

4-) Sondaj sonuçlarına göre koruma bölge kurulu kararı doğrultusunda yapılaşmaya gidilecek tüm parsellerde temel hafriyatı müze müdürlüğü denetiminde yapılır.

5-) İçme suyu, kanalizasyon, elektrik, doğalgaz, telekomünikasyona yönelik alt yapı çalışmaları için ilgili müze müdürlüğüne başvurularak, müze müdürlüğü denetiminde yapılacak kazı çalışmalarının sonuçları Samsun Kültür

57.00.1145

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

Toplantı Tarihi ve No : 30.01.2025 - 449
Karar Tarihi ve No : 30.01.2025 - 10768

Toplantı Yeri
SAMSUN

KARAR

Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilir. Çalışmalar esnasında herhangi bir buluntuya rastlanması halinde ise çalışmaların durdurulması ve alınacak koruma bölge kurulu kararı doğrultusunda hareket edilmesi gereklidir.

6-) Alanda yapılacak kazı, hafriyat ve zemine müdahale içeren her türlü işlemin müze müdürlüğü denetiminde yapılması zorunludur.

7-) Alanda taş, toprak, kum vb. alınamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılmaz, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri maddeler dökülemez.

8-) Talep edilecek tevhit, ifraz, terk ihdas vb. uygulamalar taşınmaz kültür varlıklarının mahiyeti dikkate alınarak koruma bölge kurulunca değerlendirilir.

9-) Ülke enerji üretimine getireceği katkı ve kamu yararı doğrultusunda koruma bölge kurulunca uygun görülmesi halinde alanda rüzgâr enerji santralleri yapılabilir.

10-) Koruma bölge kurulunca alanda genel sondaj kararı alınabilir.

11-) Taşınmazların vasıfları ve alanın özelliği dikkate alınarak tarımsal faaliyetler yapılabilir. Ancak ağaçlandırma yapılmasına ilişkin talepler koruma bölge kurulunda değerlendirilerek alınacak kurul kararı doğrultusunda uygulama yapılması zorunludur.

12-) Belediyeler, valilikler ve ilgili kurumlarca 3. derece arkeolojik sit alanının bütününe yönelik üç yıl içinde koruma amaçlı imar planının hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna sunulması zorunludur.

13-) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında belirtilmeyen konularda Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

ASLI GİBİDİR