

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

Toplantı Tarihi ve No : 26.02.2025 - 451
Karar Tarihi ve No : 26.02.2025 - 10804

Toplantı Yeri
SAMSUN

KARAR

Samsun ili, İlkadım ilçesi, Kale Mahallesi'nde Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu Başkanlığının 14.10.1978 tarihli ve A-1363 sayılı genel tescil kararında ***“Adı-Tekel Başmüd. Adresi-Samsun İl Merkezi, Kale Mah. Şükrü Efendi Sok. No:9, Sahibi-Tekel Başmüdürlüğüne ait.”*** tanımıyla adrese dayalı olarak tescil edilen ve Samsun il merkezindeki genel tescillere yönelik kararlarda ve/veya münferit kararlarda tescilinin devam ettiğine yada kaldırıldığına dair herhangi bir kurul kararı bulunmayan, envanter çalışmaları kapsamında (herhangi bir sit alanında bulunmayıp, bir bölümü 201 ada, 42 parseldeki tescilli taşınmazın Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.05.2019 tarihli ve 6205 sayılı kararı ile belirlenen korunma alanında kalan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait) Kale Mahallesi, 42 ada, 2 parselde yer aldığı tespit edilen söz konusu tescilli taşınmazın tescil durumunun güncellenmesine ilişkin; Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 24.02.2025 tarihli ve 3272830 sayılı raporu, kültür envanterindeki eksikliklerin giderilmesine yönelik Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığının 16.09.2024 tarihli ve 5661087 sayılı yazısı, Samsun il merkezindeki genel tescillere ilişkin Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu Başkanlığının 14.10.1978 tarihli ve A-1363; 08.06.1979 tarihli ve A-1676 sayılı kararları, kentsel sit alanının belirlenmesine yönelik Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu Başkanlığının 14.10.1977 tarihli ve 818 sayılı kararı, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 08.03.1985 tarihli ve 798 sayılı kararı, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.05.2019 tarihli ve 6205 sayılı kararı okundu. Ekleri ve ilgili dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Samsun ili, İlkadım ilçesi, Kale Mahallesi'nde Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu Başkanlığının 14.10.1978 tarihli ve A-1363 sayılı genel tescil kararında ***“Adı-Tekel Başmüd. Adresi-Samsun İl Merkezi, Kale Mah. Şükrü Efendi Sok. No:9, Sahibi-Tekel Başmüdürlüğüne ait.”*** tanımıyla adrese dayalı olarak tescil edilen ve Samsun il merkezindeki genel tescillere yönelik kararlarda ve/veya münferit kararlarda tescilinin devam ettiğine yada kaldırıldığına dair herhangi bir kurul kararı bulunmayan, envanter çalışmaları kapsamında (herhangi bir sit alanında bulunmayıp, bir bölümü 201 ada, 42 parseldeki tescilli taşınmazın Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.05.2019 tarihli ve 6205 sayılı kararı ile belirlenen korunma alanında kalan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait) Kale Mahallesi, 42 ada, 2 parselde yer aldığı tespit edilen söz konusu tescilli taşınmazın tescilinin devamına,

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

Toplantı Tarihi ve No : 26.02.2025 - 451
Karar Tarihi ve No : 26.02.2025 - 10804

Toplantı Yeri
SAMSUN

KARAR

Bir dönem tütün işletmesine ait idari bina olarak kullanılan taşınmazın koruma grubunun I olarak tayin edilmesine, güncellenen tescil fişinin uygun olduğuna, korunma alanının (kentsel sit alanı ve Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.05.2019 tarihli ve 6205 sayılı kararı ile belirlenen korunma alanı dikkate alınarak) kararımız eki 1/1000 ölçekli haritada çizildiği şekli ile belirlenmesine, korunma alanı içerisinde yapılacak her türlü inşai fiziki uygulama öncesi Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine, tescilli taşınmazın bulunduğu 42 ada, 2 parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine ***“I. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır.”*** korunma alanında kalan 201 ada, 44, 45, 46, 47, 48 parseller ile 43 ada, 29, 30, 31, 32, 33 parsellerin tapu kütüğünün beyanlar hanesine ***“tescilli taşınmaz kültür varlığının korunma alanında kalmaktadır.”*** 201 ada, 49 parseli ***“bir bölümü tescilli taşınmazın korunma alanında kalmaktadır.”*** belirtmesinin yapılarak Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine, yapının özgün değerlerini ortaya koyan rölöve, restorasyon, restitüsyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza sunulmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR