

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

Toplantı Tarihi ve No : 26.02.2025 - 451
Karar Tarihi ve No : 26.02.2025 - 10807

Toplantı Yeri
SAMSUN

KARAR

Samsun ili, İlkadım ilçesi, Kale Mahallesi'nde Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu Başkanlığının 14.10.1978 tarihli ve A-1363 sayılı genel tescil kararında ***“Adı:İşyeri / Adresi: Samsun İl Merkezi, Kale Mah. Baha Geçidi, No: 16 / Sahibi- ... Kaptan’a ait.”*** tanımıyla adrese dayalı olarak tescil edilen ve Samsun il merkezindeki genel tescillere yönelik kararlarda ve/veya münferit kararlarda tescilinin devam ettiğine yada kaldırıldığına dair herhangi bir kurul kararı bulunmayan envanter çalışmaları kapsamında Kale Mahallesi, özel mülkiyete ait, herhangi bir sit alanında kalmayan 197 ada, 9 parselde yer aldığı tespit edilen söz konusu tescilli taşınmazın tescil durumunun güncellenmesine ilişkin: Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 19.02.2025 tarihli ve 3262792 sayılı raporu kültür envanterindeki eksikliklerin giderilmesine yönelik Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığının 16.09.2024 tarihli ve 5661087 sayılı yazısı, Samsun il merkezindeki genel tescillere ilişkin Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu Başkanlığının 14.10.1978 tarihli ve A-1363; 08.06.1979 tarihli ve A-1676 sayılı kararları, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 08.03.1985 tarihli ve 798 sayılı kararı okundu. Ekleri ve ilgili dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Samsun ili, İlkadım ilçesi, Kale Mahallesi'nde Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu Başkanlığının 14.10.1978 tarihli ve A-1363 sayılı genel tescil kararında ***“Adı:İşyeri / Adresi: Samsun İl Merkezi, Kale Mah. Baha Geçidi, No: 16 / Sahibi- ... Kaptan’a ait.”*** tanımıyla adrese dayalı olarak tescil edilen ve Samsun il merkezindeki genel tescillere yönelik kararlarda ve/veya münferit kararlarda tescilinin devam ettiğine yada kaldırıldığına dair herhangi bir kurul kararı bulunmayan, envanter çalışmaları kapsamında Kale Mahallesi, özel mülkiyete ait, herhangi bir sit alanında kalmayan 197 ada, 9 parselde yer aldığı tespit edilen söz konusu tescilli taşınmazın tescilinin devamına, güncellenen tescil fişinin uygun olduğuna, koruma grubunun II olarak belirlenmesine,

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

Toplantı Tarihi ve No : 26.02.2025 - 451
Karar Tarihi ve No : 26.02.2025 - 10807

Toplantı Yeri
SAMSUN

KARAR

Korunma alanının kararımız eki 1/1000 ölçekli haritada çizildiği şekli ile belirlenmesine, korunma alanı içerisinde yapılacak her türlü inşai fiziki uygulama öncesi Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine, tescilli taşınmazın bulunduğu 197 ada, 9 parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine **“II. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır.”**, korunma alanında kalan 199 ada, 4 ve 5 parseller ile 197 ada, 7, 8 ve 10 parsellerin tapu kütüğünün beyanlar hanesine ise **“tescilli taşınmaz kültür varlığının korunma alanında kalmaktadır.”** belirtmesinin yapılarak Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine, tescilli yapının görünüm ve algılanmasına etki eden ön cephedeki afişin Samsun Büyükşehir Belediyesi (KUDEB) denetiminde kaldırılarak işlem sonucu Samsun Büyükşehir Belediyesi (KUDEB) tarafından hazırlanacak rapor ve fotografik belgelerin Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR