

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

Toplantı Tarihi ve No : 26.02.2025 - 451
Karar Tarihi ve No : 26.02.2025 - 10819

Toplantı Yeri
SAMSUN

KARAR

Samsun ili, Tekkeköy ilçesi, Kababürük Mahallesi, özel mülkiyete ait, 1625 ada 1 parselde kalan alanda tespit edilen arkeolojik yerleşim yerinin 2863 sayılı Kanunun 6. maddesinde kapsamında kaldığından III. derece arkeolojik sit alanı olarak tesciline yönelik bilgi ve belgelerin sunulmasına dair Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.12.2024 tarihli ve 10706 sayılı kararı; kurum görüşlerinin iletildiği Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 09.01.2025 tarihli ve E-48909307-101.29.02.00-2025018141 sayılı, Tekkeköy Belediye Başkanlığının 13.01.2025 tarihli ve E-30673830-754-38146 sayılı, Samsun Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 13.01.2025 tarihli ve E-67238339-305.99-11485856 sayılı, Tarım ve Orman 11. Bölge Müdürlüğünün 14.01.2025 tarihli ve E-58506179-278.01-17582980 sayılı, Karayolları 7. Bölge Müdürlüğünün 13.02.2025 tarihli ve E.57401605-604 / 1745604 sayılı, Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığının 14.02.2025 tarihli ve E-62441972-115.06-335807 sayılı, DSİ 7. Bölge Müdürlüğünün 18.02.2025 tarihli ve E-18013402-115.03-5560222 sayılı yazıları; konuya ait Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 21.02.2025 tarihli ve 3270964 sayılı dosya inceleme raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Samsun ili, Tekkeköy ilçesi, Kababürük Mahallesi, özel mülkiyete ait, 1625 ada 1 parselde kalan arkeolojik yerleşim yerinin 2863 sayılı Kanunun 6. maddesi gereğince “III. derece arkeolojik sit alanı” olarak tesciline; sit sınırlarının 1/2000 ölçekli haritada işaretlendiği şekilde ve belirlenen koordinatlar doğrultusunda kabul edilmesine; tescil fişinin uygun olduğuna; bu sit alanında koruma amaçlı imar planı yapılıncaya kadar, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarihli ve 658 sayılı ilke kararındaki III. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin hükümler doğrultusunda, aşağıda belirlenen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının geçerli olduğuna karar verildi.

SAMSUN İLİ, TEKKEKÖY İLÇESİ, KABABÜRÜK MAHALLESİ
III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

- 1) Yürürlükteki imar mevzuatına göre; a) İmar planı olan yerlerde; sit tescil tarihinde yürürlükte olan imar planı (ada hatları, yapılaşma koşulları, fonksiyon vb.) altlık olarak kabul edilerek, yürürlüğü duran bu plana göre ve ilgili diğer mevzuata uygun olacak şekilde, b) İmar planı olmayan yerlerde ise; plansız alanlar imar yönetmeliğine göre, bu yönetmelik ve ilgili diğer mevzuata uygun olacak şekilde, talep edilecek uygulamalar için (yeni yapı, tevhit, ifraz, terk, ihdas, vb.) Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır. Talep edilen bu uygulamaların yukarıda belirtilen (a ve b) maddelere uygunluğu ilgili idaresince bildirilmesi zorunludur.
- 2) Alanda yapı kullanma izin belgesi bulunan mevcut yapılara, 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat-tamirat izni verilebilir. Bu izin ve izin sonrası denetimler yürürlükteki mevzuat doğrultusunda gerçekleştirilir.
- 3) Yeni yapılanmalara yönelik belediyesince ve/veya valilikçe herhangi bir inşai uygulama izni verilmeden önce, ilgili Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğünce koruma bölge kuruluna iletilerek alınacak koruma bölge kurulu kararı doğrultusunda hareket edilir.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

Toplantı Tarihi ve No : 26.02.2025 - 451
Karar Tarihi ve No : 26.02.2025 - 10819

Toplantı Yeri
SAMSUN

KARAR

- 4) Sondaj sonuçlarına göre koruma bölge kurulu kararı doğrultusunda yapılaşmaya gidilecek tüm parsellerde temel hafriyatı müze müdürlüğü denetiminde yapılır.
- 5) İçme suyu, kanalizasyon, elektrik, doğalgaz, telekomünikasyona yönelik alt yapı çalışmaları için ilgili müze müdürlüğüne başvurularak, müze müdürlüğü denetiminde yapılacak kazı çalışmalarının sonuçları Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilir. Çalışmalar esnasında herhangi bir buluntuya rastlanması halinde ise çalışmaların durdurulması ve alınacak koruma bölge kurulu kararı doğrultusunda hareket edilmesi gereklidir.
- 6) Alanda yapılacak kazı, hafriyat ve zemine müdahale içeren her türlü işlemin müze müdürlüğü denetiminde yapılması zorunludur.
- 7) Alanda taş, toprak, kum vb. alınamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılmaz, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri maddeler dökülemez.
- 8) Talep edilecek tevhit, ifraz, terk ihdas vb. uygulamalar taşınmaz kültür varlıklarının mahiyeti dikkate alınarak koruma bölge kurulunca değerlendirilir.
- 9) Ülke enerji üretimine getireceği katkı ve kamu yararı doğrultusunda koruma bölge kurulunca uygun görülmesi halinde alanda rüzgâr enerji santralleri yapılabilir.
- 10) Koruma bölge kurulunca alanda genel sondaj kararı alınabilir.
- 11) Taşınmazların vasıfları ve alanın özelliği dikkate alınarak tarımsal faaliyetler yapılabilir. Ancak ağaçlandırma yapılmasına ilişkin talepler koruma bölge kurulunda değerlendirilerek alınacak kurul kararı doğrultusunda uygulama yapılması zorunludur.
- 12) Belediyeler, valilikler ve ilgili kurumlarca III. derece arkeolojik sit alanının bütününe yönelik üç yıl içinde koruma amaçlı imar planının hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna sunulması zorunludur.
- 13) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında belirtilmeyen konularda Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

ASLI GİBİDİR