

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 15.01.2025 / 691
Karar Tarihi ve No : 15.01.2025 / 13387

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul İli, Adalar İlçesi, Büyükkada, Maden Mahallesi, 250 ada, 2 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, Altında İşyeri Olan Kargir Ev vasıflı, 175,62 m2 yüzölçümlü, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 15.12.1973 tarih ve 7621 sayılı kararıyla sit alanı ilan edilen, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 25.06.1992 tarih ve 4832 sayılı kararıyla sınırları belirlenen ve Kurulumuzun 27.05.2021 tarih ve 8326 sayılı kararıyla sınırları revize edilen kentsel sit alanında, 07.09.2024 tarih ve 32655 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 8948 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı eki krokide sınırları gösterilen Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi içinde yer alan, Kurulumuzun 05.05.2023 tarih ve 10783 sayılı kararıyla düzeltmelerle uygun olduğu görüşü verilen 1/5000 ölçekli KANİP ve 1/1000 ölçekli KAUİP Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 12.05.2023 tarihli Olur'u ile onaylanan ve kısmen kesinleşen, ancak İstanbul 8. İdare Mahkemesinin E:2023/2413 sayılı dosyasında verilen 15.10.2024 tarihli kararlar yürütmesi durdurulan alanda kalan, Kurulumuzun 20.11.2024 tarih ve 13164 sayılı kararında; 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığı görüldüğünden tespit süreci tamamlandıktan sonra konunun sunulmasına karar verilen taşınmaza ilişkin; faaliyetleri etkilenen kurum ve kuruluşların görüşlerinin kırk beş gün içinde iletilmesini isteyen Kurul Müdürlüğü'nün 21.11.2024 tarih ve 5977015 sayılı yazısı, özel idare kayıtları ve tadilat komisyon kararı ile projesinin daha önce iletilmiş olduğunu, tescile ilişkin konunun bu doğrultuda değerlendirilmesini isteyen Adalar Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.11.2024 tarih ve 12489 sayılı yazısı, yapılan tespitler ve diğer bilgileri içeren rapor ekinde iletilen İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı'nın 11.12.2024 tarih ve 2024.2301997 sayılı yazısı, tapu kaydı, 1950 tarihli vergi kıymet vukuat varakası, 1948 tarihli tapu senedi ekinde iletilen Adalar Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğü'nün 16.12.2024 tarih ve 14854983 sayılı yazısı, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 13.01.2025 tarih ve 3174465 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri, dosyaları (34.01.1172) ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Adalar İlçesi, Büyükkada, Maden Mahallesi, 250 ada, 2 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, Kentsel Sit alanında kalan, tescilsiz taşınmazdaki iki katlı kargir yapı ve eklentisinin 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesindeki özellikleri taşıdığı görüldüğünden korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı kapsamında koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğünce tapu kaydına "II. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" şerhi düşülmesine, tescilli yapının rölövesinin ve restitüsyon projesinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.