

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul 5 Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

KARAR

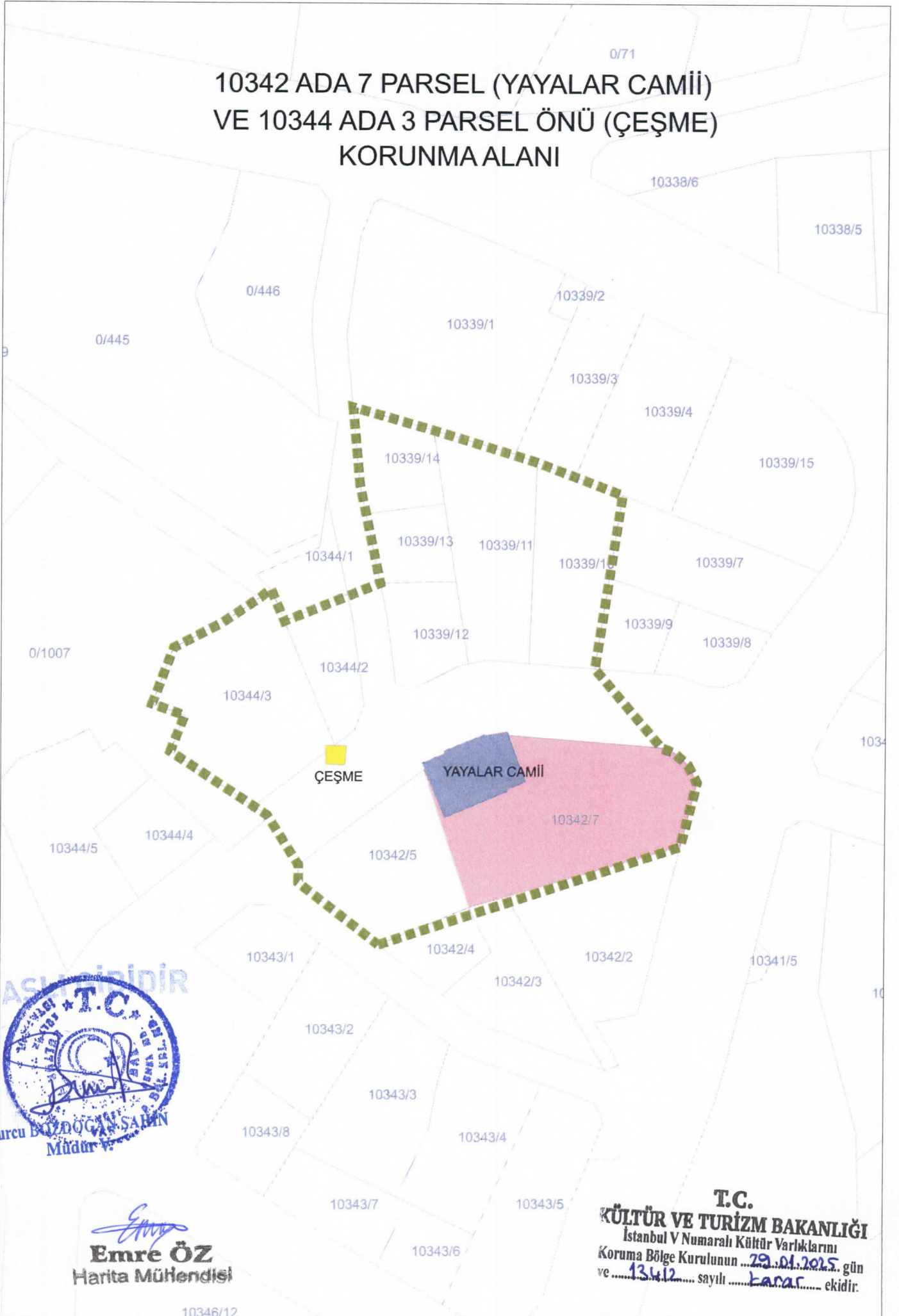
Toplantı Tarihi ve No : 29.01.2025 / 692
Karar Tarihi ve No : 29.01.2025 / 13412

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul İli, Pendik İlçesi, Yayalar Mahallesi, 10339 Ada, 11 Parsel sayılı, tapu kayıtlarında 738,66 m2 yüzölçümlü, “Avlulu Kargir Ev ve Kahvehane” vasıflı, özel mülkiyete ait, sit dışında, 10342 Ada 7 Parsel sayılı yerdeki Yayalar Camii ile 10344 Ada 3 Parsel önünde kadastral boşluktaki çeşme için Kurulumuzun 20.11.2024 tarih ve 13141 sayılı kararı ile belirlenen korunma alanında kalan tescilsiz taşınmaz ile sit dışında ve korunma alanı dışında kalan tapu kayıtlarında 241,18 m2 yüzölçümlü, “Arsa” vasıflı, özel mülkiyete ait, 10339 Ada 13 Parsel sayılı tescilsiz taşınmaz ve sit dışında ve korunma alanı dışında kalan, tapu kayıtlarında 302,73 m2 yüzölçümlü, “Arsa” vasıflı, özel mülkiyete ait, 10339 Ada 14 Parsel sayılı tescilsiz taşınmazlara ilişkin; tevhid işleminin yapılıp yapılamayacağını bildirilmesi istenen Pendik Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğü’nün 09.01.2025 tarih ve 3165813 numara kayıtlı yazısı ve ekleri, konunun değerlendirilebilmesi için gerekli tüm bilgi belgelerin ilgili idarelerce iletilmesi istenen Kurul Müdürlüğü’nün 10.01.2025 tarih ve 6212356 sayılı yazısı, 11-13-14 parsel sayılı taşınmazlara ait tevhid imar durum belgesinin düzenlendiği, ekte diğer hususlar ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğü görüşünün iletilmesine ilişkin Pendik Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 15.01.2025 tarih ve 3178979 numara kayıtlı yazısı ve ekleri, 11-13 ve 14 parsel sayılı taşınmazların birleştirme işlem dosyasında mevcut belge örneklerinin ve parsellerin sayısal verisinin ekte iletilmesine ilişkin İstanbul Valiliği Kadastro Müdürlüğü’nün 15.01.2025 tarih ve 3178975 numara kayıtlı yazısı ve ekleri ile 22.01.2025 tarih ve 3194414 numara kayıtlı yazısı ve ekleri, Kurul Müdürlüğü’nün 24.01.2025 tarih ve 3203102 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri, dosyası (34.28.268) ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Pendik İlçesi, Yayalar Mahallesi, tescilsiz 10339 Ada, 11-13 ve 14 Parsel sayılı taşınmazların tevhid işleminin ekli Değişiklik Tasarımı belgesinde gösterildiği şekilde yapılmasında 2863 sayılı Yasa açısından sakınca olmadığına, tevhid işlemi sonucunda oluşacak parsel numarasının Kurul Müdürlüğüne bildirilmesine, 10342 Ada 7 Parseldeki tescilli Yayalar Camii ile 10344 Ada 3 Parsel önündeki tescilli Çeşme için Kurulumuzun 20.11.2024 tarih ve 13141 sayılı kararı ile belirlenen korunma alanına 2863 sayılı yasanın 8. ve 57. Maddeleri doğrultusunda 10339 Ada, 13 ve 14 Parsel sayılı taşınmazların da eklenerek karar eki krokide gösterildiği güncellenmesine, korunma alanında kalan parsellere ve tevhid sonrası yeni oluşacak parsel ile ilgili Tapu Müdürlüğüne “Korunma Alanında Kalmaktadır.” şerhlerinin eklenmesine, kültür varlığı olarak tescili bulunan çeşme 10344 Ada 3 parsel önünde kaldığından; 11 parselin tapu kaydında bulunan “Taşınmazın Önündeki çeşmenin 1. Grup korunması gerekli kültür varlığıdır.” şerhinin kaldırılmasına karar verildi.

10342 ADA 7 PARSEL (YAYALAR CAMİİ)
VE 10344 ADA 3 PARSEL ÖNÜ (ÇEŞME)
KORUNMA ALANI



ASLIYIDIR
T.C.
BURCU BUZDOĞAN ŞAHİN
Müdür v.

Emre ÖZ
Harita Mühendisi

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun 29.01.2025. gün
ve 13412 sayılı karar ekidir.

10346/12