

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.17.761

Toplantı Tarihi ve No : 29/06/2021 - 485
Karar Tarihi ve No : 29/06/2021 -10509

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Teferrüç Mahallesi, doğal sit etkilenme geçiş alanında, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Teferrüç ve Civarı Uygulama İmar Planı kapsamında 'Belediye Hizmet Alanı' ve 'Trafo Alanı' olarak gösterilen Bursa Büyükşehir Belediyesi ve BUSKİ Genel Müdürlüğü mülkiyetindeki tapunun H22d.7c1a pafta, 758 ada, 13, 14 parsellerinde kayıtlı taşınmazların 'Sosyal Tesis Alanı' ve Belediye Hizmet Alanı olarak düzenlenmesi amacıyla hazırlanan; Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18.12.2019 tarihli ve 9282 sayılı kararı ile ve Bursa Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'nun 13.03.2020 tarihli ve 61 sayılı kararı ile uygun bulunmasından sonra Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 06.07.2020 tarihli ve 137674 sayılı yazısında belirtilen eksikler doğrultusunda revize edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin 758 ada, 14 parselde yer alan ve 24/07/2019 tarih ve 8948 sayılı kararla '2. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı' olarak tescil edilmiş olan yapı açısından değerlendirilmesine ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 24/05/2021 tarihli ve 74932 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 29/06/2021 tarihli ve 814602 sayılı uzman raporu okundu ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Bursa ili Yıldırım ilçesi, Teferrüç Mahallesi, doğal sit etkilenme geçiş alanında, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Teferrüç ve Civarı Uygulama İmar Planı kapsamında 'Belediye Hizmet Alanı' ve 'Trafo Alanı' olarak gösterilen Bursa Büyükşehir Belediyesi ve BUSKİ Genel Müdürlüğü mülkiyetindeki tapunun H22d.7c1a pafta 758 ada, 13, 14 parsellerinde kayıtlı taşınmazların Sosyal Tesis Alanı' ve 'Belediye Hizmet Alanı' olarak düzenlenmesi amacıyla hazırlanan ve 18.12.2019 tarihli ve 9282 sayılı kararla uygun bulunmasından sonra Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 06.07.2020 tarihli ve 137674 sayılı yazısında belirtilen eksikler doğrultusunda revize edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin 24/07/2019 tarih ve 8948 sayılı kararla '2. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı' olarak tescil edilmiş olan yapının bulunduğu 758 ada, 14 parsel sınırlarının, 2863 sayılı Yasa'nın 8. Maddesi uyarınca tescilli yapının korunma alanı olarak belirlenmesine;

24/07/2019 tarih ve 8948 sayılı kararla '2. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı' olarak tescil edilmiş olan yapının rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine;

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna karar verildi.



KORUNMA ALANI KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	421633.553	4449195.186	X1	421623.880	4449228.093
X2	421621.611	4449229.739	X3	421615.260	4449190.570
X4	421608.820	4449189.800	X5	421608.652	4449231.125
X6	421573.518	4449235.700	X7	421571.473	4449187.711

(ED-50) 3 Derece

BURSA İLİ

YILDIRIM İLÇESİ

TEFERRÜÇ MAHALLESİ

 SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ KONUT YAPISI

 KORUNMA ALANI SINIRI

PAFTA / ADA / PARSEL : H22d07c1a / 758 / 14

ÖLÇEK : 1 / 1000

Bşk.

Bşk. Yr.

Üye

Üye

Üye

Üye

Üye

Temsilci

Temsilci

Temsilci

Temsilci

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun

kafar ekidir.