

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.05.633

Toplantı Tarihi ve No : 29/07/2021- 490
Karar Tarihi ve No : 29/07/2021- 10619

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, İnegöl ilçesi, Hocaköy Mahallesi, sit alanları dışında kalan, özel mülkiyete ait, tapunun H22c.20c.4a/4d pafta, 130 ada, 62 parsellerinde kayıtlı taşınmazda bulunan değirmene yönelik olarak gerçekleştirilen tespit çalışmasının sonuçlarının ilgili kurum ve kuruluş görüşlerinin dikkate alınarak değerlendirilmesine ilişkin; Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 31/05/2021 tarihli ve E.1014233 sayılı yazısı, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 02/06/2021 tarihli ve E.80378 sayılı yazısı ve İnegöl Belediye Başkanlığı'nın 25/06/2021 tarihli ve E.3597/7852 sayılı yazı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 13/07/2021 tarihli ve 844325 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, İnegöl ilçesi, Hocaköy Mahallesi, sit alanları dışında kalan, özel mülkiyete ait, tapunun H22c.20c.4a/4d pafta, 130 ada, 62 parselinde kayıtlı taşınmazda yer alan değirmen yapısının 2863 sayılı Kanun'un 6.maddesinde belirtilen nitelikleri taşıması nedeniyle aynı Kanununun 7.maddesi gereğince korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine,

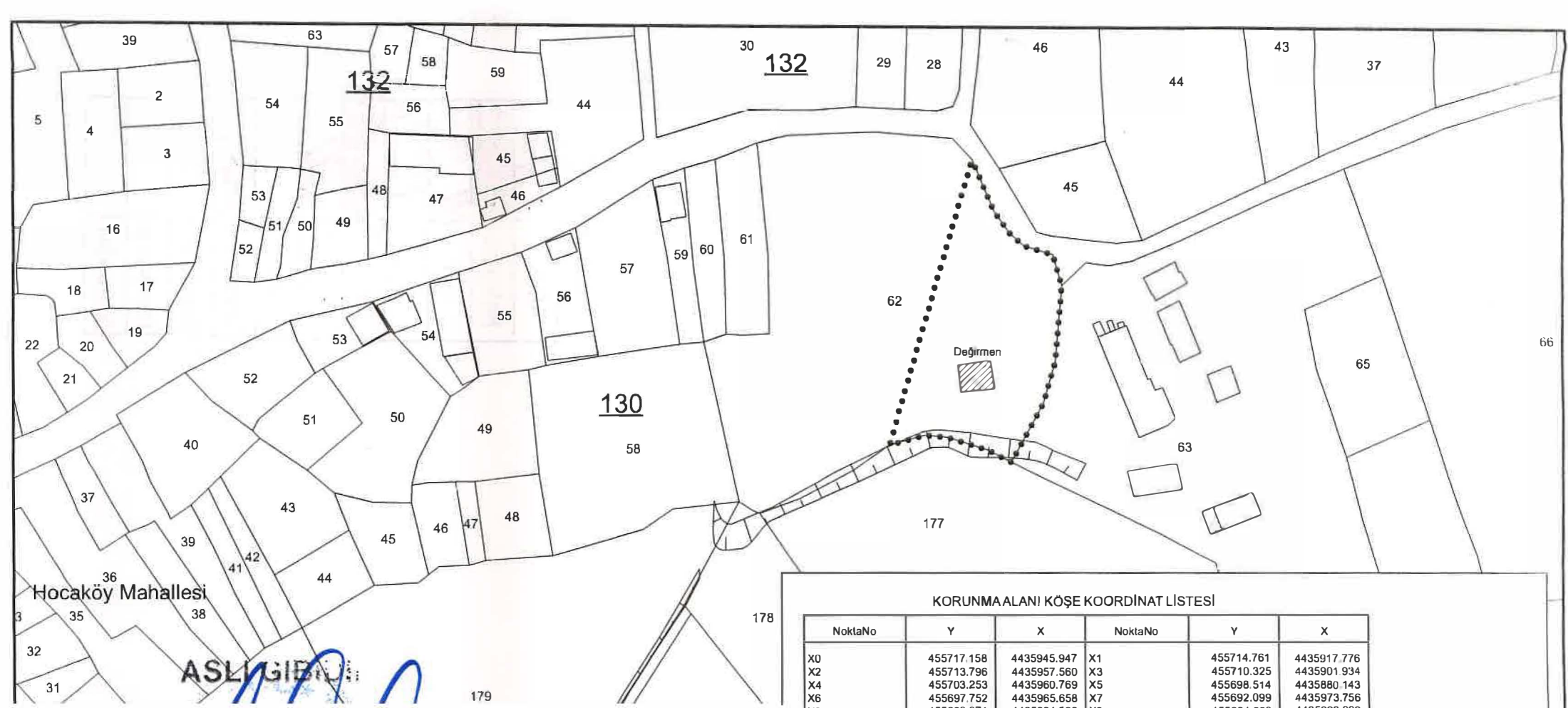
Koruma grubunun, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarihli ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda 2.grup olarak belirlenmesine,

Karar eki pafta üzerinde sınırları gösterilen alanın 2863 sayılı Kanununun 8.maddesi uyarınca "Hocaköy Değirmeni Korunma Alanı" olarak belirlenmesine;

Tapu Müdürlüğü'nce tapunun beyanlar hanesine "2.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" ve "kısmen korunma alanındadır" şerhinin konularak Bursa Koruma Bölge Müdürlüğü'ne bilgi verilmesine,

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarihli ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine,

Taşınmazın, imar planında "Kırsal Yerleşik Alanı" kapsamına alınmasında tescilli yapı taramasının yapılması ve korunma alanı sınırlarının işlenmesi kaydıyla sakınca bulunmadığına, diğer hususların 3194 sayılı Kanun kapsamında Belediyesince değerlendirilmesine karar verildi.



KORUNMA ALANI KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	455717.158	4435945.947	X1	455714.761	4435917.776
X2	455713.796	4435957.560	X3	455710.325	4435901.934
X4	455703.253	4435960.769	X5	455698.514	4435880.143
X6	455697.752	4435965.658	X7	455692.099	4435973.756
X8	455690.071	4435884.528	X9	455684.000	4435993.009
X10	455674.669	4435889.368	X11	455666.528	4435890.028
X12	455653.326	4435886.508			

ITRF96 3 Derece

BURSA İLİ

İNEGÖL İLÇESİ

HOCAKÖY MAHALLESİ

ÇUKURTARLA MEVKİİ

 **DEĞİRMEN**

 **KORUNMA ALANI SINIRI**

PAFTA : H22-C-20-C-4-A; H22-C-20-C-4-D

ADA / PARSEL : 62 (Kismen)

ÖLÇEK : 1 / 2000

Er

