

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No :21/01/2025 -636
Karar Tarihi ve No : 21/01/2025 - 13873

Toplantı Yeri
BURSA

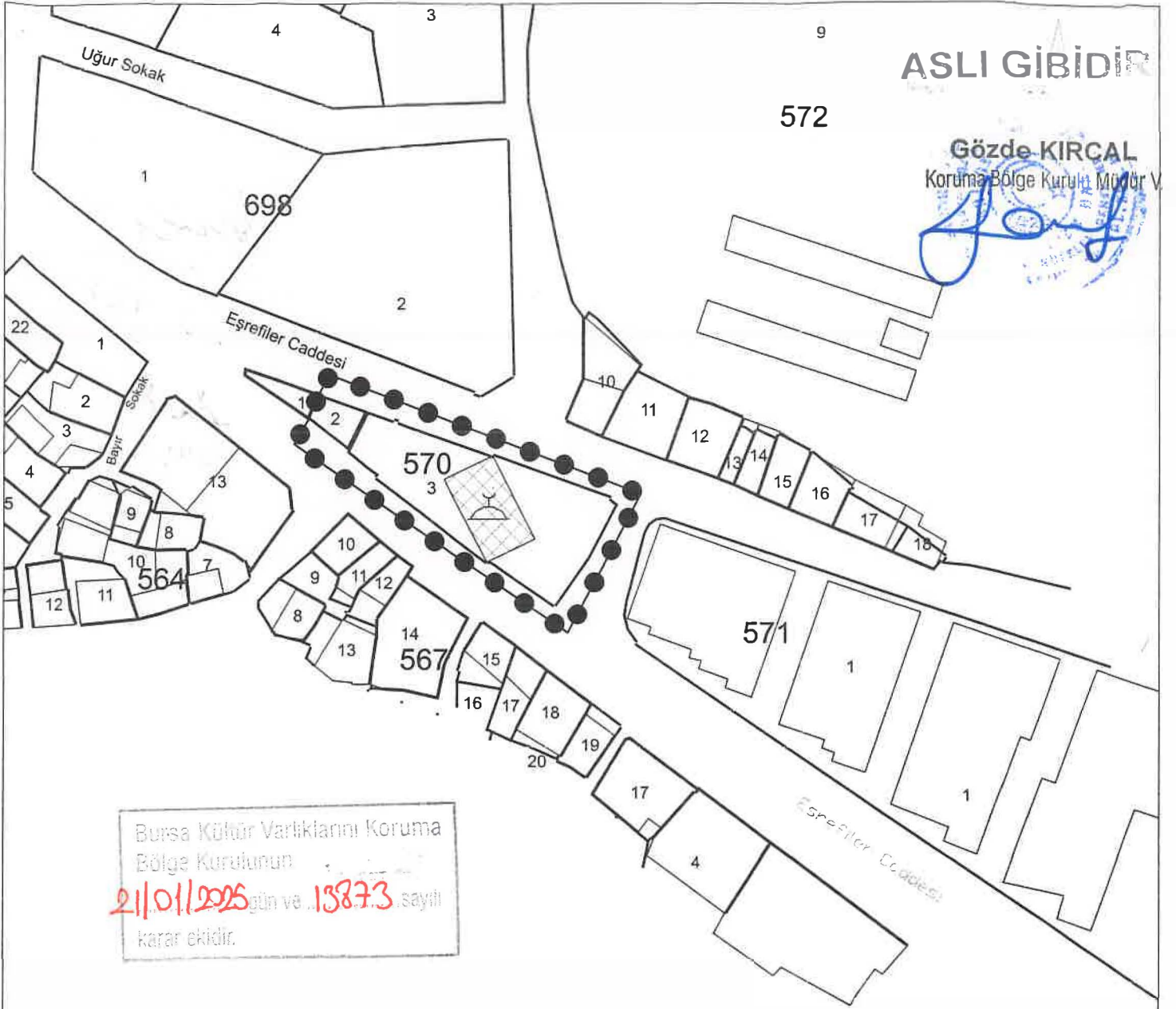
Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Mollaarap Mahallesi, sit dışında, 1/1000 Ölçekli Teferrüç ve Civarı Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında, Vakıflar mülkiyetine ait, 16/02/2017 tarihli ve 6650 sayılı ilke kararı ile uyarınca 1.grup olarak belirlenen, röleve çizimleri, 06/10/2017 tarihli ve 7389 sayılı kurul kararı ile Restitüsyon projesinin uygun bulunan, 15/12/2017 tarihli ve 7457 sayılı kurul kararı Vefikiye caminin; 1.öneri restorasyon projesinin uygun bulunan, tapunun H22d07a3c pafta, 570 ada, 3 parselinde yer alan 75A envanter numarasıyla 1. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Vefikiye Camii'nin, 04/11/1994 tarihli ve 3704 sayılı kurul kararı ile belirlenen korunma alanının sayısal paftasının olmamasına nedeniyle sınırın güncellenmesine ilişkin Yıldırım Belediye Başkanlığı'nın 03/12/2024 tarihli ve 31602 sayılı yazısı ile Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Koruma Müdürlüğü'nün 12/12/2024 tarihli ve 3108022 sayılı ve 27/12/2024 tarihli ve 3143285 sayılı uzman raporları okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Mollaarap Mahallesi, sit dışında, 1/1000 Ölçekli Teferrüç ve Civarı Uygulama İmar Planı kapsamında, Vakıflar Mülkiyetine ait tapunun H2207a3c pafta, 570 ada, 3 parselde yer alan tescilli Vefikiye Caminin çevresi ve etrafının neredeyse tamamının yapılaşmış olması da göz önünde bulundurularak, çevresindeki sınırları rapor eki düzeltilen 1/1000 ölçekli paftada köşe koordinatlarıyla gösterilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı caminin bulunduğu Vakıflar mülkiyetine ait, 570 ada 3 parsel ve 570 ada, 2 parseli kapsayan alanın "Vefikiye Cami Korunma Alanı" olarak belirlenmesine,

Tapu Müdürlüğüne, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı caminin bulunduğu Vakıflar mülkiyetine ait, 570 ada 3 parsel ve 570 ada 2 parsel, "Korunma Alanındadır" şeklinde şerh konularak belgeleriyle Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

2863 sayılı Yasa'nın 8. Maddesi uyarınca Korunma Alanında yapılacak her türlü uygulama öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,

Kararımız eki korunma alanı sınırının imar planına işlenen sınırla aynı olduğu anlaşıldığından, 2863 sayılı Kanun'un 8.maddesine göre onaylı imar planı plan notlarına "korunma alanında yapılacak her türlü uygulama öncesi Koruma Bölge Kurulu izni alınması gerektiği" şeklinde plan notu ilavesini içeren plan değişikliğinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.



KORUNMA ALANI KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	420844.060	4449512.430	2	420845.790	4449515.572
3	420897.100	4449496.070	4	420885.072	4449473.240
5	420839.967	4449504.203	6	420842.354	4449508.279



KORUNMA ALANI SINIRI



TESCİLLİ CAMİ

BURSA İLİ,
YILDIRIM İLÇESİ,
MOLLAARAP MAHALLESİ,
570 ADA 3 PARSEL
VEFİKİYE CAMİ
KORUNMA ALANI PAFTASI

ADA/PARSEL: 570/3 (tescilli parsel, tamamı)
570/2 (tamamı)