

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.06.555

Toplantı Tarihi ve No : 25/02/2025 -640
Karar Tarihi ve No : 25/02/2025-13987

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, İznik ilçesi, Çiçekli Mahallesi, Değirmenönü mevkiinde 12/12/2014 tarihli ve 3939 sayılı kararla 1.derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilen alanın sınırlarının 22.10.2015 tarihli ve 4973 sayılı ve 17.12.2024 tarihli ve 13849 sayılı kararlar doğrultusunda yeniden belirlenmesine yönelik olarak gerçekleştirilen çalışmanın sonuçlarının iletilen kurum görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesi, geçiş dönem koruma esasları ve kullanım şartlarının belirlenmesi ve alandaki mozaik taban döşemesinin korunmasına yönelik önerilerin incelenmesine ilişkin Karayolları 14.Bölge Müdürlüğünün 24/12/2024 tarihli ve 1641183 sayılı, Bursa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün bila tarih ve 11317531 sayılı, İznik Belediye Başkanlığının bila tarihli ve 20256 sayılı, DSİ 1.Bölge Müdürlüğünün bila tarihli ve 5403208 sayılı, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığının 09/01/2025 tarihli ve 5443 sayılı, Bursa Orman Bölge Müdürlüğünün bila tarihli ve 14288745 sayılı, Bursa Restorasyon ve Konservasyon Bölge Laboratuvarı Müdürlüğünün 22/01/2025 tarihli ve 6258631 sayılı yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 25/02/2025 tarihli ve 3272732 sayılı uzman raporu okundu ekleri ve ilgili dosyası incelendi, Bursa Restorasyon ve Konservasyon Bölge Laboratuvarı Müdürlüğünden uzman katılımıyla yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, İznik ilçesi, Çiçekli Mahallesi, Değirmenönü mevkiinde 12/12/2014 tarihli ve 3939 sayılı kararla 1.derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilen alanın sınırlarının 22.10.2015 tarihli ve 4973 sayılı ve 17.12.2024 tarihli ve 13849 sayılı kararlar doğrultusunda yeniden belirlenmesine yönelik olarak gerçekleştirilen çalışmanın sonucunda, arkeolojik potansiyelin mevcut sit sınırları dışında devam ettiği anlaşıldığından, 2863 sayılı Kanunun kapsamındaki mimari parçalar ile yüzey buluntularına rastlanan alanı kapsayacak şekilde sit sınırlarının genişletilmesi önerisinin uygun olduğuna, sınırları Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki saha ile özel mülkiyete ait tapunun 3017 ada, 1 parselinde kayıtlı taşınmazı kapsayacak şekilde kararımız eki paftada işaretli alanın 1.derece Arkeolojik Sit olarak tesciline, güncellenen sit fişinin uygun olduğuna;

İlgili Tapu Müdürlüğünce sit alanında kalan taşınmazların tapu sicil kayıtlarına "1. Derece Arkeolojik Sit Alanındadır" şerhinin konularak belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

Değirmenönü mevki 1.derece Arkeolojik Sit alanı için Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı dikkate alınarak kararımız ekinde belirlenen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının 2863 sayılı Kanunun 17.maddesi gereğince 3 yıl süre ile geçerli olduğuna;

Bursa Restorasyon ve Konservasyon Bölge Laboratuvarı Müdürlüğünün 22/01/2025 tarihli ve 6258631 sayılı yazısı ekinde iletilen raporda belirtilen öneriler doğrultusunda, yapı kalıntısına yönelik kazı çalışmaları yapılınca kadar mozaik taban döşemesinin geçici olarak kapatılmasına; anılan raporda belirtilen teknik ve yöntemlerle Bursa Restorasyon ve Konservasyon Bölge Laboratuvarı Müdürlüğü ve İznik Müzesi Müdürlüğü uzmanları denetiminde gerekli çalışmanın gerçekleştirilerek sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Kültür varlıklarına daha fazla zarar verilmemesi açısından stabilize yolun belediyesince kapatılmasına ilişkin 17/12/2024 tarihli ve 13849 sayılı kararın gereklerinin ivedilikle yerine getirilerek Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.

BURSA İLİ, İZNİK İLÇESİ, ÇİÇEKLİ MAHALLESİ
DEĞİRMENÖNÜ MEVKİİ MOZAİKLİ YAPI KALINTISI I.DERECE ARKEOLOJİK SİT
ALANI
GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

1) 2863 sayılı Kanunun 17.maddesi gereğince:

a) Bu alanda, her ölçekteki plan uygulaması durmuştur. 1/25.000 ölçekli plan kararları ve notları alanın sit statüsü dikkate alınarak yeniden gözden geçirilerek ilgili idarelerce onaylanacaktır.

b) Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları üç yıl süre için geçerlidir.

c) Üç yıl içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlatılarak, Koruma Bölge Kuruluna iletilecektir.

ç) Belirtilen süre içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının onaylanması halinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları ortadan kalkacaktır.

d) Koruma Amaçlı İmar Planı, üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle yapılamadığı takdirde gerekçeleri belirtilerek başvurulması halinde süre uzatılabilir.

2) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 658 sayılı İlke Kararı dikkate alınarak;

a) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamalarına yönelik talepler Müze Müdürlüğünün görüşüyle Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilecektir.

b) Mevcut tarım faaliyetine devam edilebilecektir. Ticari ve sportif amaçlı su ürünleri avcılığına devam edilebilecektir.

c) Ağaçlandırma, ağaç sökülmesi, seracılık vb. faaliyetler ile tarımsal faaliyetlerle ilgili olarak tabii zemin kotu altında yapılacak her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır.

ç) Taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmayacak, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.

d) Taşınmazlara yönelik meri mevzuat kapsamında belediyesince uygun bulunan birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) işlemleri Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla yapılabilecektir.

e) Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratacak şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde, yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projelerin ilgili koruma bölge kurulunda değerlendirilecek, projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen geçici uygulamaların Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabilecektir.

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma

02.2025 gün ve 13287 sayılı

