

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.16.181

Toplantı Tarihi ve No: 24/01/2025-639
Karar Tarihi ve No 24/01/2025-13961

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Yenişehir ilçesi, Barcın mahallesi, Küplüceler mevki, sit dışında, özel mülkiyete ait tapunun H23-A-18-D-3 pafta, 1051 ada 172 parselinde toprak etüdü yapıldığı sırada açığa çıkarılan çatki mezar kalıntıları ile çevresindeki yüzey bulgularına ilişkin 26/11/2024 tarihli ve 13742 sayılı Kurul kararı doğrultusunda Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan tespit çalışmasının sonuçlarının ve Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Koşullarının belirlenmesi önerisinin iletilen kurum ve kuruluşların görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesine ilişkin Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü'nün 04/12/2024 tarihli ve 1687663 sayılı yazısı, Devlet Su İşleri 1. Bölge Müdürlüğü'nün 27/12/2024 tarihli ve 5376431 sayılı yazısı, Bursa Su ve Kanalizasyon İşleri Genel Müdürlüğü'nün 02/01/2025 tarihli ve 274189 sayılı yazısı, Bursa Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 05/12/2024 tarihli ve 11139851 sayılı yazısı, Bursa Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 10/12/2024 tarihli ve 17049074 sayılı yazısı, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 09/01/2025 tarihli ve 5440 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 17/01/2025 tarihli ve 3185762 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosya incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Yenişehir ilçesi, Barcın mahallesi, Küplüceler mevki, sit dışında, özel mülkiyete ait tapunun H23-A-18-D-3 pafta; 1051 ada 172 (kısmen) ve 173 (kısmen) parselinde çatki mezar kalıntılarının bulunduğu alan ve çevresinin 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı ve 1051 ada, 171, 172 (kısmen), 173 (kısmen), 174, 151 (kısmen) parsellerde yüzey bulgularına rastlanan alanın sınırları karar eki paftada belirlenen şekilde 3.Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine, sit fişinin uygun olduğuna;

Tapu Müdürlüğüne H23-A-18-D-3 pafta; 1051 ada 172 (kısmen) ve 173 (kısmen) parselin tapu sicil kayıtlarına "kısmen 1.derece arkeolojik sit alanındadır" şerhi, 1051 ada, 171 ve 174 parsellerin tapu sicil kayıtlarına "3.derece arkeolojik sit alanındadır" şerhi, 172 (kısmen), 173 (kısmen), 151 (kısmen) parsellerin tapu sicil kayıtlarına "kısmen 3.derece arkeolojik sit alanındadır" şerhinin konularak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

Küplüceler Mevki 1.ve 3.derece Arkeolojik Sit alanı için, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı dikkate alınarak kararımız ekinde belirlenen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının 2863 sayılı Kanunun 17. maddesi gereğince 3 yıl süre ile geçerli olduğuna karar verildi.

**BURSA İLİ YENİŞEHİR İLÇESİ, BARCIN MAHALLESİ, KÜPLÜ CELER MEVKİİ
I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI**

GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

- 1) Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" 3 yıl süre içerisinde 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama koruma amaçlı imar planı yapılıncaya kadar geçerlidir.
- 2) Koruma Amaçlı İmar Planı, üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle yapılamadığı takdirde gerekçeleri belirtilerek başvurulması halinde süre uzatılabilir.
- 3) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11 /1999 tarihli ve 658 sayılı İlke Kararında belirtilen
 - a) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,
 - b) Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebileceğine,
 - c) Höyük ve tümülüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,
 - ç) Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
 - d) Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi ünitelerin koruma kurulundan izin alınarak yapılabileceğine,
 - e) Bu alanlar içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemlerinin yapılabileceğine,
 - f) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine
 - g) Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratacak şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projelerin ilgili koruma bölge kurulunda değerlendirilecek, projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen geçici uygulamaların Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabileceğine ilişkin hükümlerin geçerlidir.

III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

Koruma Bölge Kurulu Müdürü

GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

1) 2863 sayılı Kanunun 17.maddesi gereğince:

- a) Bu alanda, her ölçekteki plan uygulaması durmuştur. 1/25.000 ölçekli plan kararları ve notları alanın sit statüsü dikkate alınarak yeniden gözden geçirilerek ilgili idarelerce onaylanacaktır.
- b) Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları üç yıl süre için geçerlidir.
- c) Üç yıl içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlatılarak, Koruma Bölge Kuruluna iletilecektir.
- d) Belirtilen süre içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının onaylanması halinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları ortadan kalkacaktır.
- e) Koruma Amaçlı İmar Planı, üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle yapılamadığı takdirde gerekçeleri belirtilerek başvurulması halinde süre uzatılabilir.

2) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 658 sayılı İlke Kararı dikkate alınarak;

- a) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamalarına yönelik talepler Müze Müdürlüğünün görüşüyle Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilecektir.
- b) Geleneksel tarım faaliyetine devam edilebilecektir.
- c) Ağaç sökülme, arazi düzeltme, zemin altı sulama hattı çekilmesi vb. faaliyetler ile geleneksel tarım faaliyeti dışındaki tarım uygulamaları kapsamında zemin kotu altında yapılacak her türlü uygulama için ilgili Müze Müdürlüğünce sondaj çalışmasının yapılarak sonucunun Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesi aşamasından sonra Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilecektir.
- d) Taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmayacak, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
- e) Taşınmazlara yönelik meri mevzuat kapsamında belediyesince uygun bulunan birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) işlemleri Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla yapılabilecektir.
- f) Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratacak şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde, yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projelerin ilgili koruma bölge kurulunda değerlendirilecek, projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen geçici uygulamaların Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabilecektir.

h) Yeni yapılanma talepleri için;

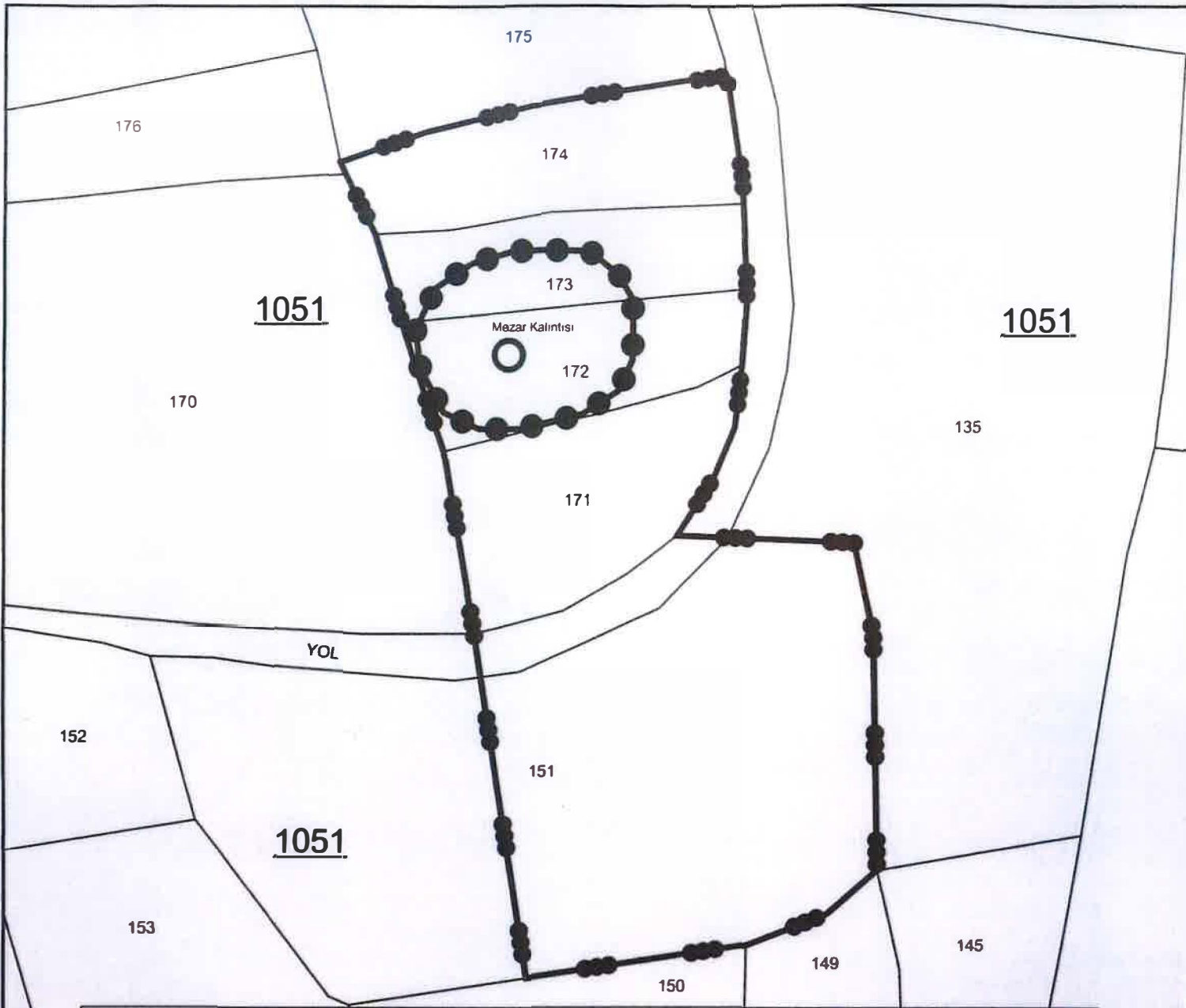
-Meri mevzuat kapsamında ilgili Kurumların uygun görüşlerinin alınarak 3194 sayılı Kanun açısından Belediyesince uygun bulunan taleplere yönelik olarak Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından gerçekleştirilecek sondaj çalışmasının sonuçları Koruma Bölge Kurulu tarafından değerlendirilecektir.

-Sondaj çalışması sonucunda yapılanmaya gidilebileceğine yönelik karar alınması halinde uygulama projeleri Koruma Bölge Kurulunun onayına sunulacaktır.

1) Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunan veya Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunan yapılardan sayıldığı Belediyesi tarafından belirlenen mevcut yapılar için;

-3194 sayılı Kanunun 21. maddesinde tanımlanan ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün izin ve denetiminde gerçekleştirilecektir.

-3194 sayılı Kanunun kapsamında ruhsata tabi her türlü uygulama için Belediyesince uygun bulunarak iletilecek tadilat projeleri Koruma Bölge Kurulu tarafından değerlendiril



BARCIN KÜPLÜCELER MEVKİİ 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	467348 985	4464019 211	X1	467348 946	4464023 537
X2	467348 887	4464013817	X3	467346 575	4464027 767
X4	467348 543	4464008 606	X5	467341 562	4464031 685
X6	467340 403	4464004 746	X7	467334 708	4464031 856
X8	467329 696	4464002 240	X9	467328 819	4464031 640
X10	467323 046	4464002 273	X11	467321 722	4464029 578
X12	467317 162	4464004 990	X13	467315 796	4464025 467
X14	467313 265	4464012 179	X15	467312 382	4464018 643

BARCIN KÜPLÜCELER MEVKİİ 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	467389 878	4463928 743	X1	467389 273	4463968 261
X2	467386 050	4463983 535	X3	467381 408	4463921 424
X4	467368 125	4464023 891	X5	467368 052	4464025 401
X6	467367 986	4463916 221	X7	467367 372	4464039 495
X8	467367 250	4464012 858	X9	467367 180	4464043 473
X10	467366 051	4464002 571	X11	467364 881	4463984 382
X12	467364 508	4464061 587	X13	467362 485	4463994 338
X14	467356 377	4463984 715	X15	467331 959	4464056 304
X16	467331 087	4463910 666	X17	467322 288	4463968 413
X18	467317 169	4463998 533	X19	467313 896	4464051 751
X20	467310 068	4464019 743	X21	467305 584	4464034 417
X22	467300 574	4464044 611	X23	467299 625	4464046 686

BURSA İLİ

YENİŞEHİR İLÇESİ

BARCIN MAHALLESİ

KÜPLÜCELER MEVKİİ

BİZANS DÖNEMİ MEZAR KALINTILARI

KONUMU : Enlem : 40.309929° , Boylam : 29.615660°

1. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

PAFTA : H23a18d3

ADA / PARSEL : 1051 / 172 (Kismen), 173 (Kismen)

3. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

PAFTA : H23a18d3

ADA / PARSEL : 1051 / 171, 172 (Kismen), 173 (Kismen), 174, 151 (Kismen)

ÖLÇEK : 1

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma

Yazı Kararı

karar ekidir.