

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı no ve tarih: 453 - 26.02.2025

Karar no ve tarih : 8507 - 26.02.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Nevşehir ili, Kozaklı ilçesi, Küllüce Köyünde yer alan Maliye Hazinesine ait 117 ada, 54 parsel numaralı taşınmazın tamamı ile özel mülkiyete ait 117 ada, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 ve 25 parsel numaralı taşınmazların tamamında bulunan, mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğünün 17.01.2002 tarih, 1694 sayılı kararı ile I. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilen daha sonra mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 21.03.2002 tarih, 1767 sayılı kararıyla I. ve III. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak 1/5000 ölçekli kadastral haritada sınırları belirlenen “Çatal Höyük”ün sit alanı sınırının sayısallaştırılarak güncellenmesi ile sit alanının Koruma ve Kullanma Koşullarının ve Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşullarının belirlenmesi ile III. Derece Arkeolojik sit alanında yapılan tarımsal faaliyete ilişkin konunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine yönelik; Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 18.12.2024 tarih, 3119816 sayılı yerinde inceleme raporu ve sayısallaştırma çalışmasına ilişkin; Nevşehir Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 24.12.2024 tarih, 6129770 sayılı; Nevşehir Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 24.12.2024 tarih, 11303517 sayılı; Kozaklı Kaymakamlığı, Kozaklı Milli Emlak Şefliğinin 25.12.2024 tarih, 11331697 sayılı; Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 12. Bölge Müdürlüğünün 24.12.2024 tarih, 5378922 sayılı; Nevşehir İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 26.12.2024 tarih, 62587 sayılı; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığının 31.12.2024 tarih, 2024626159 sayılı; Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 31.12.2024 tarih, 6160916 sayılı; Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünün 02.01.2025 tarih, 2405909 sayılı görüş yazıları ile konuya yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 24.02.2025 tarih, 3271372 sayılı dosya inceleme raporu okundu, uzmanının açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Nevşehir ili, Kozaklı ilçesi, Küllüce Köyünde yer alan Maliye Hazinesine ait 117 ada, 54 parsel numaralı taşınmazın tamamı ile özel mülkiyete ait 117 ada, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 ve 25 parsel numaralı taşınmazların tamamında bulunan, mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğünün 17.01.2002 tarih, 1694 sayılı kararı ile I. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilen daha sonra mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 21.03.2002 tarih, 1767 sayılı kararıyla I. ve III. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak 1/5000 ölçekli kadastral haritada sınırları belirlenen “Çatal Höyük”ün I. ve III. Derece Arkeolojik Sit sınırının sayısallaştırılarak güncellenmesine yönelik olarak hazırlanan ve kararımız eki olan 1/3000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;

- Mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 17.01.2002 tarih, 1694 sayılı ve 21.03.2002 tarih, 1767 sayılı kararları ekleri haritalar ve sit fişlerinin iptaline;
- 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği Nevşehir ili, Kozaklı ilçesi, Küllüce Köyü sınırları içerisinde yer alan 117 ada, 54 parsel numaralı taşınmazın pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**Tamamı I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır**” şerhinin; 117 ada, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 ve 25 parsel numaralı taşınmazların pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine ise “**Tamamı III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır**” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine ve yapılan işlem sonuçlarına ilişkin bilgi ve belgelerin bilgi amaçlı Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı no ve tarih: 453 - 26.02.2025
Karar no ve tarih : 8507 - 26.02.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

- “Çatal Höyük”ün III. Derece Arkeolojik sit alanı sınırının ilk tescil tarihinde de Höyük’ün etrafındaki tarımsal alanları kapsayacak şekilde belirlendiği ve tescil tarihinde de bu alanlarda tarımsal faaliyetlerin yürütüldüğü anlaşıldığından, tarımsal faaliyetlere ilişkin sorumlular hakkında suç duyurusunda bulunulmasına gerek olmadığına, III. Derece Arkeolojik Sit alanında tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine;
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için alanın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına;
- Sit alanına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmaya kadar I. Derece Arkeolojik Sit alanı sınırları içinde mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı ilke Kararı doğrultusunda I. Derece Arkeolojik sit alanına yönelik Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıda belirtildiği gibi belirlenmesine;
- 1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacaktır.
- 2. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğü’nün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabilir.
- 3. Bu alanda toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler yapılmayacak, ağaçlandırmaya gidilmeyecektir.
- 4. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
- 5. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabilirliğine,
- Ayrıca Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar “Çatal Höyük”ün III. Derece Arkeolojik Sit alanına yönelik ise aşağıda belirlenen “Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşullarının” aşağıdaki şekilde belirlenmesine

Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları

1. Bu alanlarda taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülmemesine;
2. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabilirliğine;
3. Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetlerinin proje aşamasından itibaren kültür katmanına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol (*karayolu*, *demiryolu*), su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projeleri, sit alanının mahiyetini olumsuz etkilemeyecek şekilde ve Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından uygun görüldükten sonra uygulanabileceğine;
4. Bu alan içerisinde olası yapılacak çevre düzenlemeleri için Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine;

ASLI GİBİDİR

5. Yeni yapılanmalarda kurul kararı olmaksızın uygulamaya gidilmemesine, ayrıca yeni yapılanmaya yönelik hazırlanacak projelerde bodrum kat planlanmamasına, projelerin zemin etüd raporu ile birlikte ilgili Müze Müdürlüğünce gerçekleştirilecek sondaj kazısı raporunun (*varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte*) Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilip uygun bulunduktan sonra uygulamaya geçilebileceğine, karar verildi.

ASLI GİBİDİR

NEVŞEHİR İLİ, KOZAKLI İLÇESİ, KÜLLÜCE KÖYÜNDE YER ALAN 117 ADA 54 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZIN TAMAMINDA BULUNAN "ÇATALHÖYÜK" 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI VE 117 ADA 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 PARSEL PARSEL NUMARALI TAŞINMAZLARIN TAMAMINDA BULUNAN "ÇATALHÖYÜK" 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

K

— KADASTRAL PARSELLER
 - - - - - 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT
 - - - - - 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT

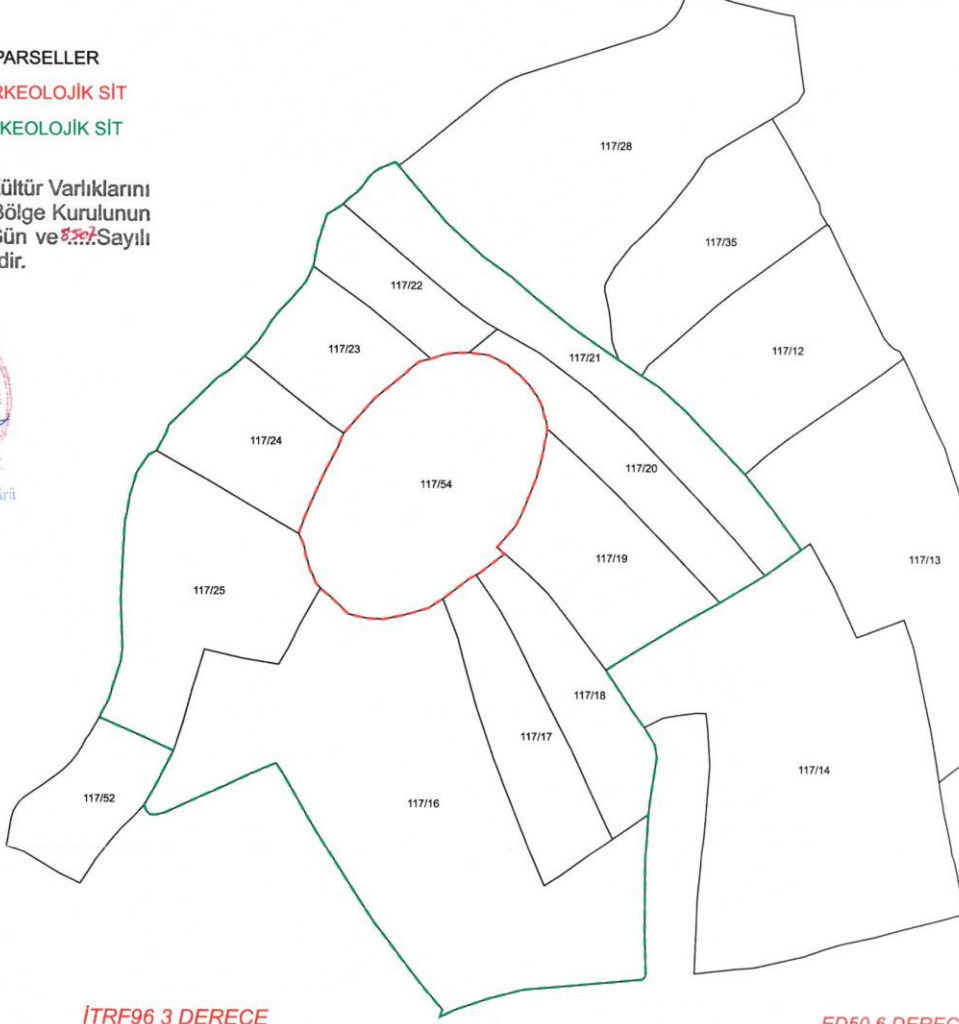
Kayseri Kültür Varlıklarını
 Koruma Bölge Kurulunun
 26.02.2025...Gün ve 5...Sayılı
 Karar Ekidir.



Koruma Bölge Kurulu Müdürü



1/3000



İTRF96 3 DERECE

ED50 6 DERECE

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	386537.994	4343495.028	2	386547.699	4343498.276	3	386554.395	4343498.966
4	386562.484	4343499.128	5	386575.321	4343497.646	6	386586.779	4343491.721
7	386596.361	4343483.896	8	386603.117	4343476.378	9	386608.929	4343467.106
10	386612.046	4343466.183	11	386613.229	4343449.989	12	386619.030	4343431.906
13	386606.004	4343419.198	14	386597.030	4343397.015	15	386592.554	4343388.180
16	386580.434	4343374.166	17	386585.364	4343369.939	18	386580.895	4343371.813
19	386556.789	4343356.273	20	386550.895	4343354.195	21	386545.327	4343344.686
22	386535.985	4343334.687	23	386520.895	4343330.386	24	386506.737	4343327.439
25	386496.645	4343327.939	26	386484.479	4343320.582	27	386472.950	4343314.776
28	386466.329	4343317.283	29	386463.822	4343300.750	30	386456.876	4343299.335
31	386457.332	4343297.867	32	386452.782	4343276.161	33	386442.420	4343277.777
34	386438.736	4343293.339	35	386430.849	4343261.837	36	386420.671	4343252.277
37	386427.848	4343217.918	38	386421.652	4343246.908	39	386409.804	4343236.904
40	386421.111	4343248.169	41	386415.548	4343230.582	42	386402.562	4343218.261
43	386415.548	4343262.009	44	386407.598	4343249.309	45	386392.782	4343216.172
46	386404.909	4343252.717	47	386401.881	4343233.969	48	386386.266	4343200.777
49	386397.017	4343261.514	50	386390.922	4343244.613	51	386384.893	4343235.342
52	386389.662	4343251.177	53	386382.962	4343244.460	54	386376.876	4343244.473
55	386385.025	4343277.394	56	386370.998	4343262.120	57	386370.777	4343245.375
58	386371.557	4343445.431	59	386378.964	4343433.443	60	386370.030	4343421.455
61	386379.028	4343397.867	62	386376.671	4343373.282	63	386367.782	4343356.363
64	386372.947	4343338.758	65	386369.034	4343324.340	66	386367.782	4343305.844
67	386365.287	4343295.140	68	386366.624	4343267.406	69	386366.624	4343258.677
70	386368.173	4343247.376	71	386368.029	4343236.989	72	386367.908	4343215.347
73	386367.502	4343202.899	74	386365.393	4343171.524	75	386365.393	4343148.910
76	386367.474	4343126.274	77	386365.417	4343100.554	78	386365.417	4343097.973
79	386367.258	4343091.959	80	386363.674	4343081.806	81	386359.464	4343080.376
82	386363.284	4343083.250	83	386362.830	4343076.330	84	386357.544	4343071.544
85	386364.353	4343076.253	86	386353.662	4343088.824	87	386352.823	4343098.751
88	386361.562	4343117.626	89	386350.305	4343132.439	90	386348.411	4343148.205
91	386348.906	4343207.548	92	386347.993	4343176.761	93	386346.895	4343186.927
94	386346.846	4343201.576	95	386345.378	4343213.171	96	386344.068	4343220.881
97	386441.291	4343228.809	98	386347.305	4343234.690	99	386342.702	4343224.205
100	386389.364	4343213.686	101	386337.587	4343207.820	102	386336.721	4343202.760
103	386359.610	4343201.309	104	386335.465	4343201.449	105	386335.465	4343203.863
106	386352.113	4343207.548	107	386335.465	4343215.301	108	386335.465	4343203.863
109	386368.122	4343232.703	110	386337.176	4343242.209	111	386335.465	4343203.863
111	386326.899	4343262.209	112	386332.323	4343263.786	113	386332.323	4343263.786
115	386332.603	4343285.420	116	386337.425	4343300.009	117	386338.325	4343308.168
118	386337.406	4343340.628	119	386340.220	4343389.684	120	386341.963	4343397.458
123	386343.392	4343406.327	122	386345.738	4343414.034	123	386346.084	4343421.741
124	386355.662	4343436.704	125	386360.704	4343435.259	126	386367.237	4343447.078
127	386368.705	4343451.835	128	386374.698	4343457.521	129	386387.509	4343469.899
130	386400.328	4343482.476	131	386407.390	4343487.322	132	386417.854	4343496.388
133	386426.531	4343505.874	134	386431.020	4343512.307	135	386435.408	4343519.588
136	386441.193	4343526.569	137	386447.700	4343532.100	138	386457.600	4343548.772
139	386462.387	4343549.676	140	386465.313	4343569.822	141	386471.301	4343588.399
142	386480.390	4343593.943	143	386481.862	4343595.101	144	386485.976	4343615.123
145	386490.165	4343602.221	146	386493.356	4343605.413	147	386495.686	4343608.598
148	386498.094	4343611.946	149	386501.385	4343615.847	150	386505.674	4343618.800