

KAYSERİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 454 NOLU TOPLANTI GÜNDEMİ

TOPLANTI TARİHİ:27/02/2025

TOPLANTI SAATİ:09.00

TOPLANTI YERİ:KAYSERİ

Sıra No	İli	İlçesi	Pafta	Ada	Parsel	Konusu	Mülkiyet	Sit Alanı ve Derecesi	Nereden Geldiği ve Tarihi	Temsilcisi	Dosya No	Karar Tarihi	Karar No
1	KAYSERİ	KOCASINAN		1591	1878-1981	Tescilli Sümer Bez Fabrikası Yerleşkesinde bulunan Açık Spor Alanlarına Yönelik Hazırlanan Projeler ve Proje Raporunun Değerlendirilmesi	Maliye Hazinesi	-	AGÜ Rektörlüğü	Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kocasinan Belediye Başkanlığı	38.00/1582		
2	KAYSERİ	MELİKGAZİ		5972 328	1 101	Temel Araştırma Kazısı Sonucu Ortaya Çıkan Yapı Kalıntısına Yönelik Hazırlanan Rölövenin Değerlendirilmesi	Özel	Kentsel Sit	İlgilisi	Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Melikgazi Belediye Başkanlığı	38.00/2570		
3	KAYSERİ	MELİKGAZİ		11298	2	Germir Mahallesinde yer alan tescilli konutta çıkan yangın sonrası yapının durumunun değerlendirilmesine ilişkin	Özel	Kentsel sit	Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı	Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Melikgazi Belediye Başkanlığı	38.00/1575		
4	KAYSERİ	MELİKGAZİ		11360	2	Germir Mahallesinde Kentsel Sit Alanı içinde bulunan tescilsiz taşınmaz zorunlu alt yapı çalışması yapılmasına yönelik talebin değerlendirilmesi.	Özel	Kentsel sit Nitelikli Doğal Koruma	Kayseri Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü İçme Suyu Dairesi Başkanlığı	Kayseri Büyük Şehir Belediye Başkanlığı Melikgazi Belediye Başkanlığı	38.00.3906		
5	KAYSERİ	MELİKGAZİ		MUHTELİF	MUHTELİF	Korunma alanı içerisinde yer alan, Lalezade Caddesi, Yoğunburç Caddesi ve İnönü Bulvarı Kesişiminde yer alan kavşağa ilişkin imar planı değişikliği talebi hk.	Muhtelif		Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı	Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Melikgazi Belediye Başkanlığı	38.00/3814		
6	KAYSERİ	MELİKGAZİ		9338	5	Gesi Güney Mahallesi'nde yer alan tescilsiz taşınmaz doğalgaz hattı çekilmesi isteminin değerlendirilmesi.	özel	kentsel sit	KAYSERİGAZ	Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Melikgazi Belediye Başkanlığı	38.00/3905		
7	KAYSERİ	MELİKGAZİ		25	1	Tescilli "Atatürkevi"ne yönelik hazırlanan İtfaiye Raporunun Değerlendirilmesi	Maliye Hazinesi		Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü	Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Melikgazi Belediye Başkanlığı	38.00.65		
8	KAYSERİ	MELİKGAZİ		805	5 ve 6	Nazımbey mahallesinde yer alan tescilli taşınmazla yönelik hazırlanan tescil fişinin değerlendirilmesi.	Maliye Hazinesi	kentsel	Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu	Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Melikgazi Belediye Başkanlığı	38.00/846		
9	KAYSERİ	MELİKGAZİ		11306	2	Germir Koruma Amaçlı İmar Planı içerisinde kalan tescilsiz taşınmazın imar barışı kapsamında cins değişikliği talebinin değerlendirilmesi	Özel Mülkiyet	Kentsel Sit Alanı	Kayseri Valiliği, Kadastro Müdürlüğü	Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Melikgazi Belediye Başkanlığı	38.00.3811		
10	KAYSERİ	MELİKGAZİ		522 523	2-3-4-5-6-7-8-9 2-3-4-5-6-7-8-9	sit alanında parselasyon planı	Melikgazi Belediyesi	II.der. Arkeolojik	Kayseri Kadastro Müdürlüğü	Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Melikgazi Belediye Başkanlığı	38.00/2277		
11	KAYSERİ	MELİKGAZİ		664	9	Tontar Mahallesinde bulunan ve korunma alanında kalan parselde yola terk-ıfraz talebinin değerlendirilmesi	Melikgazi Belediyesi		Kayseri Kadastro Müdürlüğü	Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Melikgazi Belediye Başkanlığı	38.00/333		
12	KAYSERİ	MELİKGAZİ		193	46,47,94,95,162	Tescilli Güpgüpoğlu Konağına yönelik hazırlanan itfaiye raporunun değerlendirilmesi.	melikgazi bel. ve maliye hazinesi		Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü	Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Melikgazi Belediye Başkanlığı	38.00/16		
13	KAYSERİ	MELİKGAZİ		308	5	Kaleiçi Arkeoloji Müzesine yönelik hazırlanan itfaiye raporunun değerlendirilmesi.	Kayseri Büyükşehir Bel.		Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü	Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Melikgazi Belediye Başkanlığı	38.00/181		
14	KAYSERİ	MELİKGAZİ		1558	509	Tescilli Kadı Hamamının damına yönelik yapılan başvurunun değerlendirilmesi	vakıflar		Cimer Başvurusu	Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Melikgazi Belediye Başkanlığı Kayseri Vakıflar Bölge Müdürlüğü	38.00/88		

Fatih ÇAPAR
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

KAYSERİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 454 NOLU TOPLANTI GÜNDEMİ

TOPLANTI TARİHİ:27/02/2025

TOPLANTI SAATİ:09.00

TOPLANTI YERİ:KAYSERİ

Sıra No	İli	İlçesi	Pafta	Ada	Parsel	Konusu	Mülkiyet	Sit Alanı ve Derecesi	Nereden Geldiği ve Tarihi	Temsilcisi	Dosya No	Karar Tarihi	Karar No
15	KAYSERİ	MELİKGAZI		7654	1	Gülük Mahallesi'nde yer alan tescilli Tasmakıran Camii'nin revize restorasyon projesi, raporu, müdahale analizi paftası ve statik raporunun değerlendirilmesi.	vakıflar		Ksayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı	Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Melikgazi Belediye Başkanlığı Kayseri Vakıflar Bölge Müdürlüğü	38.00/1185		
16	KAYSERİ	İNCESU				Koruma Amaçlı İmar Planı hükümlerinin revize edilmesine ilişkin talebindeğerlendirilmesi		Kentsel Arkeolojik	İncesu Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı İncesu Belediye Başkanlığı Kayseri Vakıflar Bölge Müdürlüğü Kayseri Müze Müdürlüğü	38.04.211		
17	KAYSERİ	İNCESU		2047	2	Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde kalan tescilsiz taşınmazın yıkım talebinin değerlendirilmesi	İncesu Belediyesi	Kentsel Arkeolojik	İncesu Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı İncesu Belediye Başkanlığı Kayseri Müze Müdürlüğü	38.04.574		
18	KAYSERİ	İNCESU		1896	50	Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde kalan tescilsiz taşınmazın yıkım talebinin değerlendirilmesi	İncesu Belediyesi	Kentsel Arkeolojik	İncesu Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı İncesu Belediye Başkanlığı Kayseri Müze Müdürlüğü	38.04.681		
19	KAYSERİ	İNCESU		2841	4,21,22,23	Karakoyunlu Mahallesinde tespit edilen "Şihhoğlu Kayası Mevkii Nekropol Alanı" KKK belirlenmesinin değerlendirilmesi.	özel+kamu orta malı+maliye hazinesi	Öneri 1. Derece Arkeolojik Sit	Kayseri KVKBK Müdürlüğü	Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı İncesu Belediye Başkanlığı Kayseri Müze Müdürlüğü	38.04/672		
20	KAYSERİ	FELAHİYE		301 117	1 1749	Silahtar mh ve Yenimahallede bulunan tescilli "Başhöyük Tümülüsü"nde bulunan kaçak kazı çukurlarının kapatılması konusunun değerlendirilmesi hk.	Hazine	1. Derece Arkeolojik Sit	Felahiye İlçe Jandarma Komutanlığı	Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Felahiye Belediye Başkanlığı Kayseri Müze Müdürlüğü	38.03/27		
21	KAYSERİ	BÜNYAN			2488, 2489	B.Tuzhisar Mahallesinde bulunan "Örenkayacık Düz Yerleşimi"nin Sit Sınırlarının ve Statüsünün güncellenmesi ve sit alanında bulunan parselin Sit Alanından Çıkartılması konularının değerlendirilmesi	özel	1. derece ark sit	Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü	Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Bünyan Belediye Başkanlığı Kayseri Müze Müdürlüğü	38.01/57		
22	KAYSERİ	TALAS		92	22	Kentsel sit alanında tescilsiz taşınmazda yapılan kaçak kazı çukurunun kapatılması istemi	özel	kentsel	Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü	Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Talas Belediye Başkanlığı Kayseri Müze Müdürlüğü	38.08.1198		
23	KAYSERİ	TALAS		113	11	Harman Mahallesinde yer alan tescilsiz taşınmazın yıkım talebinin değerlendirilmesi	özel	Kentsel Sit Alanı	İlgili	Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Talas Belediye Başkanlığı	38.08.1181		
24	KAYSERİ	TALAS		MUHTELİF	MUHTELİF	Endürlük Mahallesinde yer alan korunma alanlarına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin değerlendirilmesi	Kamu+Özel		Talas Belediye Başkanlığı	Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Talas Belediye Başkanlığı	38.08.702		
25	KAYSERİ	TALAS		67	4	Kiçiköy Mahallesinde bulunan tescilli taşınmazın fonksiyon değişikliği talebinin değerlendirilmesi.	Talas Belediyesi Maliye Hazinesi	III. derece arkeolojik sit	Kayseri Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	Kayseri Büyük Şehir Belediye Başkanlığı Talas Belediye Başkanlığı	38.08.125		
26	KAYSERİ	TALAS		55	27-28	Kiçiköy Mahallesi'nde yer alan tescilli konutta yapılan izinsiz uygulamanın değerlendirilmesi.	özel	kentsel sit	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü	Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Talas Belediye Başkanlığı	38.08/670		
27	KAYSERİ	TALAS		116	65	Harman Mashallesi'nde yer alan tescilsiz taşınmaz üzerinde yapılaşma ve yol işgali gibi izinsiz uygulamaların değerlendirilmesi.	özel	kentsel sit	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü	Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Talas Belediye Başkanlığı	38.08/1180		

Fatih ÇAPAR
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

KAYSERİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 454 NOLU TOPLANTI GÜNDEMİ

TOPLANTI TARİHİ:27/02/2025

TOPLANTI SAATİ:09.00

TOPLANTI YERİ:KAYSERİ

Sıra No	İli	İlçesi	Pafta	Ada	Parsel	Konusu	Mülkiyet	Sit Alanı ve Derecesi	Nereden Geldiği ve Tarihi	Temsilcisi	Dosya No	Karar Tarihi	Karar No
28	KAYSERİ	TALAS		67	5	Tescilli taşınmazın fonksiyon değişikliği talebinin değerlendirilmesi hk.	Talas Belediyesi	Kentsel Sit	Talas Belediye Başkanlığı	Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Talas Belediye Başkanlığı	38.08/126		
29	KAYSERİ	TALAS		63 62	1-5-6-2-4 2-3-4	Sit alanında kalan alanda çevre düzenleme projesi tadilatı talebinin değerlendirilmesi.		Kentsel Sit	Talas Belediye Başkanlığı	Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Talas Belediye Başkanlığı Kayseri Vakıflar Bölge Müdürlüğü	38.08/1024		
30	KAYSERİ	TALAS		63/143	1/13,14	Tescilsiz "to"e ilişkin hazırlanan mevcut durum paftası ile onarım projesinin değerlendirilmesi hk.	özel ve kadastro harici alan	Kentsel Sit	Talas Belediye Başkanlığı	Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Talas Belediye Başkanlığı	38.08/1006		
31	KAYSERİ	TALAS		109	3,19,29	Yukarı Talas Mahallesinde Bulunan tescilsiz Taşınmazlara Doğalgaz Hattı Çekim İsteminin Değerlendirilmesi	Özel Mülkiyet	Kentsel Sit Alanı	KAYSERİGAZ	Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Talas Belediye Başkanlığı	38.08.1197		
32	KAYSERİ	TALAS		70 71 72	10,9,8,7,22, 31,17,20 22	Kiçiköy Mahallesinde Bulunan tescilsiz Taşınmazlara Doğalgaz Hattı Çekim İsteminin Değerlendirilmesi	Özel Mülkiyet	Kentsel Sit Alanı	KAYSERİGAZ	Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Talas Belediye Başkanlığı	38.08.1196		
33	KAYSERİ	YEŞİLHİSAR		681	1	Tescilli İdris Camii Korunma Alanında kalan, tescilsiz taşınmazın yıkımı talebinin değerlendirilmesi hk.	Muhtelif		Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı	Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Yeşilhisar Belediye Başkanlığı	38.11/437		
34	KAYSERİ	YEŞİLHİSAR		MUHTELİF	MUHTELİF	İdris Camii Korunma Alanında kalan, tescilsiz taşınmazlara ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi hk.	Muhtelif		Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı	Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Yeşilhisar Belediye Başkanlığı	38.11/436		
35	KAYSERİ	SARIOĞLAN				Tescilli Şahrüh Köprüsü aydınlatma projelerinin değerlendirilmesi			Karayolları 6.Bölge Müdürlüğü	Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Sarıoğlan Belediye Başkanlığı Karayolları 6. Bölge Müdürlüğü (Oy Hakkı Olmaksızın)	38.06/03		
36	KAYSERİ	YAHYALI		157	94	Çamlıca Mahallesinde Yer Alan Ayazma ve Kayaoyma Mekanın Tescil Konusunun Değerlendirilmesi	Maliye Hazinesi	-	KKVKBK Müdürlüğü	Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Yahyalı Belediye Başkanlığı	38.11/145		
37	KAYSERİ	TOMARZA		160	8	Şıhbarak Mahallesinde Bulunan Konutun Tescil Konusunun Değerlendirilmesi.	Özel Mülkiyet		Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü	Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Tomarza Belediye Başkanlığı	38.09.360		
38	KAYSERİ	TOMARZA		189	2	Şıhbarak Mahallesinde Bulunan Minarenin Tescil Konusunun Değerlendirilmesi.	Maliye Hazinesi		Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü	Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Tomarza Belediye Başkanlığı	38.09.358		
39	KAYSERİ	TOMARZA			THA	Şıhbarak Mahallesinde Bulunan Kaya Oyma Mekanın Tescil Konusunun Değerlendirilmesi.			Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü	Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Tomarza Belediye Başkanlığı	38.09.359		
40	KAYSERİ	TOMARZA		1241	47	Şıhbarak Mahallesinde Bulunan Kaya Oyma Mezarın Tescil Konusunun Değerlendirilmesi.	Maliye Hazinesi		Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü	Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Tomarza Belediye Başkanlığı	38.09.361		

Fatih ÇAPAR
Koruma Bölge Kurulu Müdürü