

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 13.02.2025 / 693
Karar Tarihi ve No : 13.02.2025 / 13480

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul ili, Adalar ilçesi, Heybeliada Mahallesi,Eski:60 ada, 16 Yeni:124 ada, 3 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 208.08 m² yüzölçümlü, bahçeli kagir ev vasıflı Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 15.12.1973 tarih ve 7621 sayılı kararı ile sit alanı ilan edilen, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 25.06.1992 tarih ve 4832 sayılı kararı ile sınırları belirlenen ve Kurulumuzun 27.05.2021 tarih ve 8326 sayılı kararı ile sınırları revize edilen kentsel sit alanında, 07.09.2024 tarih ve 32655 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 8948 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı eki krokide sınırları gösterilen Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi içinde yer alan, Kurulumuzun 05.05.2023 tarih ve 10783 sayılı kararıyla düzeltmelerle uygun olduğu görüşü verilen 1/5000 ölçekli KANİP ve 1/1000 ölçekli KAUİP Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünün 12.05.2023 tarihli Olur'u ile onaylanan ve kısmen kesinleşen, ancak İstanbul 8. İdare Mahkemesinin E:2023/2413 sayılı dosyasında verilen 15.10.2024 tarihli kararlar yürütmesi durdurulan alanda kalan, taşınmazda bulunan yapının 2863 sayılı 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığı anlaşıldığından Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünce tespit sürecinin tamamlanarak konunun Kurulumuza iletilmesine karar verilen Kurulumuzun 27.11.2024 tarihli ve 13194 sayılı kararı, taşınmaz üzerinde yer alan yapının/yapıların korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesinde sakınca olmadığı bildirilen İstanbul Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 02.12.2024 tarihli ve E-57932756-252.99-11099867 sayılı yazısı, parselde bulunan "bahçeli kagir ev", "bahçe duvarları ve kapısı" ile "sarnıç" vasıflı yapıya ait yerinde yapılan tespitler ve diğer bilgileri içeren raporun yazıları ekinde iletildiği, konunun ilgili yasa ve yönetmelikler doğrultusunda tarafımızca değerlendirilmesi talep edilen İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı Kültürel Miras Koruma Şube Müdürlüğü'nün 06.01.2025 tarihli ve E-69178850804.99-2025.25106 sayılı yazısı, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 12.02.2025 tarih ve 3245130 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri, dosyaları (34.01.3256) ve fotoğrafları incelendi yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Adalar ilçesi, Heybeliada Mahallesi,Eski:60 ada, 16 Yeni:124 ada, 3 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, Kentsel Sit alanında kalan, taşınmazda yer alan kagir evin 2863 sayılı 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığından korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun 2 olarak belirlenmesine, tescil fişinin uygun olduğuna, tescil ve koruma grubuna yönelik tapu kütüğüne şerh düşülmesine, rölöve ve restitüsyon projesinin Kurulumuza iletilmesine, bahçe duvarları, kapısı ve sarnıç yapılarının 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşımadığından tescil edilmesine gerek olmadığına karar verildi.