

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No:** 26.02.2025- 695  
**Karar Tarih ve No** : 26.02.2025- 13516

Toplantı Yeri  
**İSTANBUL**

İstanbul ili, Kartal ilçesi, Aşağı Mahalle, 10194 ada, 12 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 54,41 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, ahşap ev vasıflı, sit dışında kalan, tescilsiz taşınmazdaki binanın 6306 sayılı Kentsel Dönüşüm Yasası gereği yıkıp yeniden yapı ruhsatı düzenlemek ve inşaat ruhsatı alınmasında sakınca olup olmadığına ilişkin Kurul görüşünün talep edildiği ilgisinin 18.12.2024 tarih ve 3120850 kayıt numaralı başvurusu, tescilsiz parsel ile ilişkin yapının tespit ve tesciline ilişkin kurum görüşleri istenen Kurul Müdürlüğünün 04.06.2024 tarihli ve 52228023 sayılı yazısı, yapının ticari alanda kaldığı, 1948 yılında yapıldığı belirtilen ve tescil edilmesini istenmediğini belirtilen ilgisinin 14.01.2025 tarihli başvuru ve ekleri, parsel ile ait 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi uyarınca tespit ve diğer bilgileri içeren görüş kanaatlerin iletildiği İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Daire Başkanlığı Kültürel Miras Koruma Şube Müdürlüğünün 04.02.2025 tarihli ve E-69178850-804.99-2025.262142 sayılı yazısı ve ekleri, parsel ile ait 3006 sayılı Afet riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamında bir başvuru olmadığı için herhangi bir işlem yapılmadığı belirtilen Kartal Belediye Başkanlığı'nın 06.02.2025 tarihli E-65108353-310-558715 sayılı yazısı ve ekleri, 25.02.2025 tarihli 3275018 evrak kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.25.736 nolu işlem dosyaları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Kartal ilçesi, Aşağı Mahalle, 10194 ada, 12 parsel sayılı, sit dışında kalan tescilsiz yapının 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığı görüldüğünden kültür varlığı olarak tesciline, koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine, 2863 Sayılı Yasanın 8. ve 57. Maddesi doğrultusunda korunma alanının 11 ve 13 parseller olarak belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğünce tapu kütüğüne taşınmaz üzerindeki yapının II. grup korunması gerekli kültür varlığı olduğuna ve korunma alanına dair şerh düşülmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, rölöve, restitüsyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.