

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul 5 Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

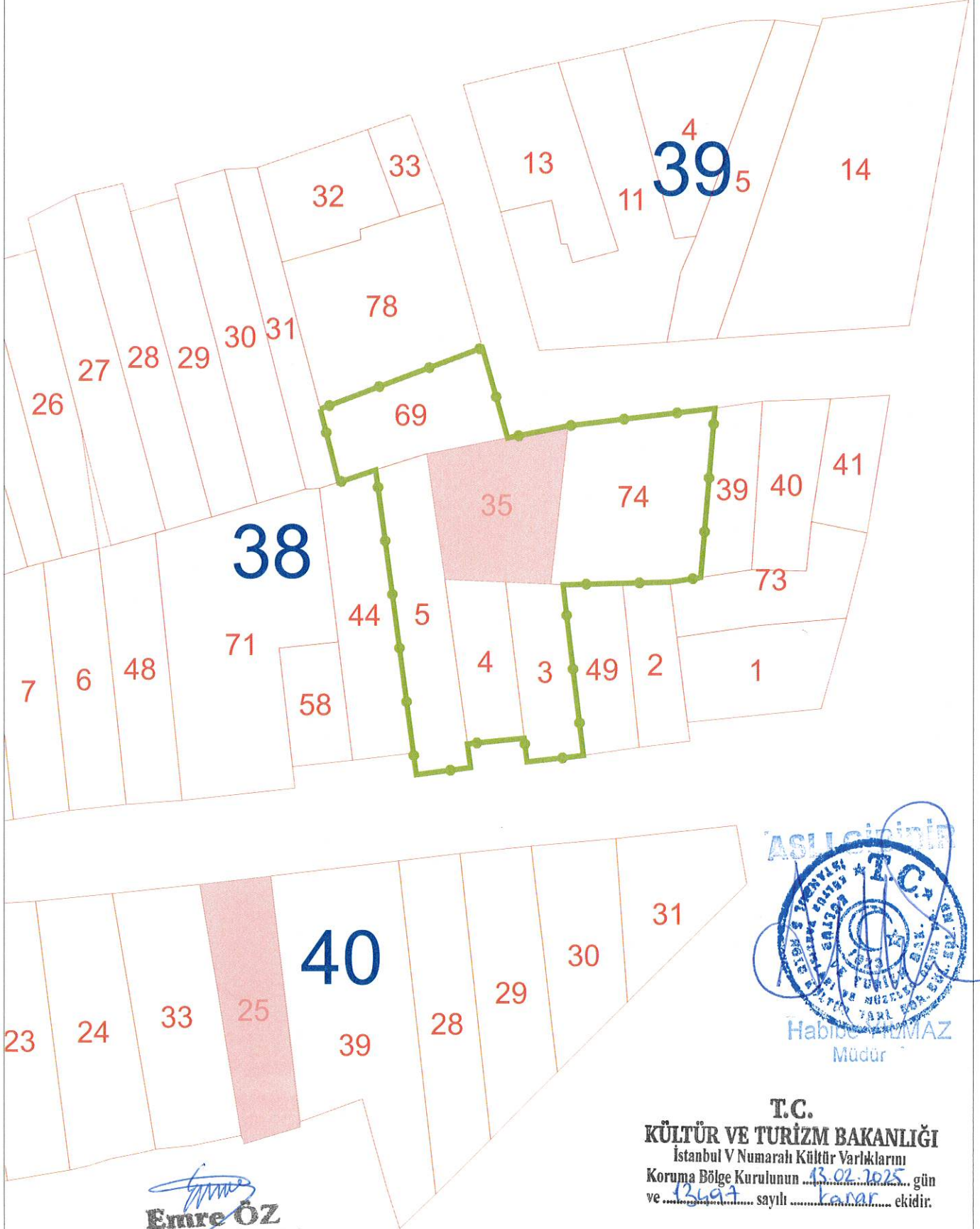
**Toplantı Tarihi ve No** : 13.02.2025 / 693  
**Karar Tarihi ve No** : 13.02.2025 / 13497

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Osmanağa Mahallesi, 38 Ada, 35 Parsel sayılı, özel mülkiyete ait, tapu kayıtlarında “Ahşap Ev” vasıflı ve 150,00 m2 yüzölçümlü, sit dışında, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 22.02.2023 tarih ve 10496 sayılı kararı ile Kadıköy Geleneksel Çarşı ve Moda Kentsel ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanının Etkileşim Geçiş Alanında kalan, 24.05.1972 t.t.’li 1/500 ölçekli Rasimpaşa 2. Etap Planında İskan fonksiyonunda kalan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu’nun 19.06.1981 tarih ve 12853 sayılı genel kararı ile tescillenen, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu’nun 23.09.1999 tarih ve 5294 sayılı kararı ile rölövesi uygun bulunan ve koruma grubu 2 olarak belirlenen, Kurulumuzun 06.04.2012 tarih ve 450 sayılı kararı ile restitüsyonu, 14.06.2013 tarih ve 1283 sayılı kararı ile rekonstrüksiyon projesi uygun bulunan tescilli taşınmazın korunma alanının belirlenmesine yönelik hazırlanan Kurul Müdürlüğü’nün 06.02.2025 tarih ve 3230106 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri, dosyası (34.23.905) ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Osmanağa Mahallesi, 38 Ada, 35 Parsel sayılı, özel mülkiyete ait, sit dışında kalan, 2. Grup tescilli taşınmazın korunma alanının; 2863 sayılı Yasanın 8. ve 57. Maddeleri doğrultusunda karar eki krokide gösterildiği şekilde 38 Ada, 3-4-5-69 ve 74 Parseller olarak belirlenmesine, korunma alanında kalan parsellerin tapu kütüklerine ilgili Tapu Müdürlüğünce “Korunma Alanında Kalmaktadır.” şerhinin eklenmesine karar verildi.

# 38 ADA 35 PARSEL KORUNMA ALANI



  
**Emre ÖZ**  
Harita Mühendisi

  
Habibe HIZMAZ  
Müdür

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıkları  
Koruma Bölge Kurulunun ..13.02.2025.. gün  
ve ..12497.. sayılı ..karar.. ekidir.