

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 13.02.2025/693
Karar Tarihi ve No : 13.02.2025/13488

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul ili, Kadıköy ilçesi, Osmanağa Mahallesi, 34 ada, 12 ve 13 parsel sayılı, Babüssade Ağası Hoca Halil Ađa Vakfı mülkiyetine ait, “üç katlı ahşap bina ve arsası” vasıflı, 349.00 ve 239.50 m2 yüzölçümlü, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu’nun 19.06.1981 gün 12853 sayılı genel kararı ile tescilli, Kurulumuzun 19.01.2012 gün 305 sayılı kararı ile parselin mevcut haline ilişkin sunulan rölöve bilgi niteliğinde kabul edilen, 14.06.2012 gün 606 sayılı kararı ile restitüsyonu, Kurulumuzun 24.01.2013 gün 985 sayılı kararı ile yapılara ilişkin sunulan rekonstrüksiyon projesi, 21.03.2013 gün 1089 sayılı kararı ile rekonstrüksiyon tadilat projeleri uygun bulunan, Kurulumuzun 27.02.2014 gün 1705 sayılı kararı ile 12-13 parselin koruma grubu II (iki) olarak güncellenen taşınmaza ilişkin korunma alanı incelemesine ilişkin 10.02.2025 tarih ve 3236761 sayılı Uzman Raporu okundu, 34.23.1091 sayılı İşlem Dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Osmanağa Mahallesi, 34 ada, 13 parsel ve komşuluğundaki 12 parsel sayılı, Babüssade Ağası Hoca Halil Ađa Vakfı mülkiyetine ait, sit dışında kalan, tescilli ve koruma grubu II (iki) olarak belirlenmiş yapıların korunma alanının, 2863 sayılı Yasanın 8. ve 57. Maddeleri doğrultusunda 34 ada, 1-2-3-14-11 parseller ve 1427 ada, 87-89 parseller olarak belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğünce taşınmazların tapu kayıtlarına korunma alanında kaldıklarına dair şerh konulmasına karar verildi.