

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 26.02.2025/ 695
Karar Tarihi ve No : 26.02.2025/ 13560

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Zühtüpaşa Mahallesi, 89 pafta, 2956 ada, 26 parsel sayılı, 1591,72 m2 yüzölçümlü, özel mülkiyete ait, sit dışında, korunma alanı dışında, 11.05.2006 onaylı 1/1000 ölçekli Kadıköy Merkez E-5 (D100) Otoyolu Ara Bölgesi Uygulama İmar Planında, Bina Genişliği min.6m, Yan ve Arka Bahçe min.4m, Ön Bahçe min.5m, max TAKS:0.35, max KAKS:2.07, Yençok: 15 Kat, Ayrık inşaat nizamında, konut alanında kalan, Kurulumuzun 12.06.2024 tarih ve 12375 sayılı kararıyla; Bizans Dönemine tarihlenen horasan harç bağlayıcılı moloz taş duvar tespit edildiğini bildiren müze raporu doğrultusunda kalıntının yayılımının ve niteliğinin tespit edilebilmesi için kazı çalışması yapılmasına, 11.09.2024 tarih ve 12837 sayılı kararımızla; 2956 ada, 22 parselde açığa çıkarılan Bizans Dönemine tarihlendirilen tescilli pişmiş toprak künk kalıntısının devamı niteliğinde olan kalıntılara rastlandığı görüldüğünden kazı çalışmasının devamının sağlanmasına, 20.11.2024 tarih ve 13153 sayılı kararımızla; parsel ortasındaki pişmiş toprak künk kalıntıları etrafında kazı çalışması yapılmadığı anlaşıldığından parselin ortasına tesadüf eden künk kalıntılarının etrafının kazı yapılarak tamamen açılmasına, kalıntıların parsel içinde uygun bir alana taşınmasına ilişkin önerilerin değerlendirileceğine, 08.01.2025 tarih ve 13367 sayılı kararıyla; kalıntı rölovesinin uygun olduğuna, rölovede gösterilen kalıntılar 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığından ilgili yönetmelik gereği tespit çalışması başlatılmasına karar verilen tescilsiz taşınmaza ilişkin; başlatılan tespit çalışması kapsamında ilgili Yönetmeliğin Koordinasyon başlıklı 6. Maddesi gereği faaliyetleri etkilenen kurum ve kuruluşların görüşlerinin kırk beş gün içinde iletilmesini isteyen Kurul Müdürlüğünün 13.01.2025 tarih ve 6222018 sayılı yazısı, tapu kayıtları ekinde iletilen Kadıköy Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğünün 16.01.2025 tarih ve 15239881 sayılı yazısı, kalıntıların tescil edilmesinin uygun olduğu görüşü bildirilen KUDEB raporu ekinde iletilen Kadıköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.01.2025 tarih ve 2404300 sayılı yazısı, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 24.02.2025 tarih ve 3271194 kayıt numaralı uzman raporları okundu, ekleri, dosyası (34.23.3709) ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Zühtüpaşa Mahallesi, 89 pafta, 2956 ada, 26 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, sit dışında, korunma alanı dışında kalan, tescilsiz taşınmaza ilişkin; Bizans Dönemine tarihlendirilen horasan harçlı moloz taştan örülme duvar kalıntısı ile pişmiş toprak künk kalıntılarının 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun I (bir) olarak belirlenmesine, taşınmazın tapu kütüğüne ilgili tapu müdürlüğünce "1. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı kalıntısı" şerhi düşülmesine, korunma alanının kendi parseli olarak belirlenmesine, 20.11.2024 tarih ve 13153 sayılı kararımız doğrultusunda hazırlanacak koruma projesi ile yeni yapı mimari projesinin birlikte iletilmesine karar verildi.