

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 26.02.2025/ 695
Karar Tarihi ve No : 26.02.2025/13527

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul İli, Adalar İlçesi, Büyükkada, Çankaya Caddesi, 28 pafta 126 ada 2 parselde yer alan, Maliye Hazinesi mülkiyetine ait, tapuda 10527,46 m² yüzölçümlü ve “Bahçeli Kagir İki Hane Motor Dairesi ve Hamam Mahali” vasıflı ve 1 m²'lik kısmı kıyı kenar çizgisi içerisinde kaldığı beyan edilen, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 15.12.1973 tarih ve 7621 sayılı kararı ile sit alanı ilan edilen, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 25.06.1992 tarih ve 4832 sayılı kararı ile sınırları belirlenen ve Kurulumuzun 27.05.2021 tarih ve 8326 sayılı kararı ile sınırları revize edilen kentsel sit alanında, 05.11.2021 tarih ve 31650 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 4758 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile ilan edilen ve 07.09.2024 tarih ve 32655 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 8948 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı eki krokide sınırları revize edilen Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi içinde yer alan, koruma amaçlı imar planı bulunmayan alanda kalan, parselde Kaymakamlık Binası, deniz kenarındaki yapı ve parsel duvarının tescillendiği anlaşılan, Kurulumuzun 27.09.2024 tarih ve 12921 sayılı kararında tescilli yapıların bulunduğu yapı parselindeki tescilsiz hamam yapısına ilişkin, tesciline yönelik değerlendirme yapılabilmesi için Tapu Müdürlüğü'nden tapulama tutanakları, vergi kıymet ve vukuat varakası, ilgili Belediyesinden il özel idare kayıtları ve imar işlem dosyasındaki tüm bilgilerin (proje, encümen kararı, eski fotoğraf) iletilmesine, yapıda gerekli can ve mal güvenlik önlemlerinin ilgisi ve ilgili idarelerce alınmasına karar verilen, Kurulumuzun 25.12.2024 tarih ve 13333 sayılı kararında tescilli Kaymakamlık Binası, deniz kenarındaki yapı ve parsel duvarının içinde bulunduğu parseldeki hamam yapısının 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesindeki özellikleri taşıdığı anlaşıldığından Kurul Müdürlüğüne taşınmazın tesciline yönelik işlemlerin başlatılmasına, tescil hususunda karar verilmeye kadar Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespiti ve Tescili hakkında Yönetmeliğin 6.maddesinin 3. fıkrası gereği parselde her türlü inşai ve fiziki uygulamanın durdurulmasına karar verilen, Kurulumuzun 15.01.2025 tarih ve 13388 sayılı kararında tescilli yapıların içinde bulunduğu taşınmaza ilişkin hamam yapısı dışındaki restorasyon çalışmalarının devam edebileceğine karar verilen taşınmazda tapu kaydı ve kök kaydının sunulduğuna ilişkin Adalar Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğü'nün 31.01.2025 tarih ve 15397930 sayılı yazısı ve parselde yer alan hamam yapısına ilişkin tespitler ve diğer bilgileri içeren raporun yazı ekinde iletilmekte olup, yasa ve yönetmelikler doğrultusunda değerlendirilmesine ilişkin İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı Kültürel Miras Koruma Şube Müdürlüğü'nün 17.02.2025 tarih ve 2025.348050 sayılı yazısı, 18.02.2025 tarih ve 3256670 sayılı Uzman Raporu okundu, 34.01.1469 sayılı İşlem Dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Adalar İlçesi, Büyükkada, Çankaya Caddesi, 28 pafta 126 ada 2 parselde yer alan, Maliye Hazinesi mülkiyetine ait, Kentsel Sit Alanı ve Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalan hamam yapısının 2863 sayılı 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığından korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine, tescil fişinin uygun olduğuna, tescil ve koruma grubuna yönelik tapu kütüğüne şerh düşülmesine, rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.